කුළුණු නගර සංවර්ධන සැලැස්ම

2021-2030

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

හක්මන නගර සංවර්ධන සැලැස්ම

2021-2030

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

හක්මන නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030

© නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2021

සියළුම හිමිකම් ඇවිරිණි.

මෙම ප්‍රකාශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශය, සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදා හැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම හරහා තැටිගත කිරීම, බෙදාහැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

ප්‍රකාශය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව
6 වන 7 වන හා 9 වන මහල, සෙත්සිරිපාය අදියර I,
බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව.

වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk
විද්‍යුත් තැපෑල - info@uda.gov.lk
දුරකථන අංක - + 94112 873 637
ප්‍රකාශනය - 2021

හක්මන සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 -2030, l වන කොටස, ll වන කොටස සහ lll කොටස වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමුවන කොටස සමන්විත වන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයන, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්මය. දෙවන කොටස 2021 -2030 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාල සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා සහ කලාපීකරණ නියමතා වලින් සමන්විත වේ. තුන්වන කොටස කලාප සීමා මායිම් ඛණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

හක්මන සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 , මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ සැලසුම් අංශය විසින් සකස් කර ඇත.

අධීක්ෂණය

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා - සභාපති, නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ.රණවීර - අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.ඒ.දයානන්ද- අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්- නා.සං.අ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී. රණතුංග- නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී අනුර මැදවෙල - අධ්‍යක්ෂ (දකුණු පළාත) නා.සං.අ., නීතිඥ සී . ජයවර්ධන - උපදේශක (නීති) - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න - අධ්‍යක්ෂ(උපායමාර්ගික සැලසුම්) නා.සං.අ.

සැලසුම් කණ්ඩායම

නගර නිර්මාණ ශිල්පී කේ. ජී. කල්යාණි ඉන්දිකා - නි. අධ්‍යක්ෂ (මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය) , වාස්තු විද්‍යාඥ ජේ.සී. වික්‍රමරත්න - සහකාර අධ්‍යක්ෂ (මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය) නගර නිර්මාණ ශිල්පී සුනිල් කාරියවසම් (මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය) සී.ඩී. ලියනගේ - සැලසුම් නිලධාරි (මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය), එච්.ටී.පී වාමලී - සැලසුම් නිලධාරි (මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය), ලලනි චන්ද්‍රලතා - සැලසුම් නිලධාරි (මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය), බී.පී.අබේගුණරත්න - සැලසුම් නිලධාරි (මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය), සී.කේ.එස් යාපා - සැලසුම් නිලධාරි (මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය), ජේ.ඕ.බී.ජීවන්දර - සහකාර සැලසුම් නිලධාරි (මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය), ඩබ්.ඒ.සී.දේශානි - උපාධිධාරි පුහුණු (මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය), එන්.ටී.එස් හසාරා - උපාධිධාරි පුහුණු (මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය)

සහාය කණ්ඩායම් - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය - නා.සං.අ (අධීක්ෂණය, නියාමය සහ ගැසට් කිරීම)
පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අ (PORS, DRR, සංරක්ෂණය, සංස්කෘතික හා උරුම සැලසුම් සකස් කිරීම)
භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා.සං.අ. (භූගෝලීය තොරතුරු දත්ත සැපයීම සහ තාක්ෂණික සහාය සැපයීම)
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය - නා.සං.අ.(නව තාක්ෂණික ක්‍රම හඳුන්වාදීම සඳහා දැනුවත් කිරීමේ වැඩ සටහන් පැවැත්ම)

ප්‍රණාමය

හක්මන නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 සැකසීම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මඟින් සිදුකරන ලදි. "ස්වභාව ධර්මයේ ආශිර්වාදයත්, හරිත ස්පර්ශයත් කැටිවුනු කෘෂි වටපිටාව ආරක්ෂා කර ගනිමින් හක්මන වැසියන්ට හා පෝෂක ප්‍රදේශයේ ජනයාට ස්වභාවධර්මයට අනුරූප වූ නාගරික වටපිටාවක් ලෙස පහසුකම් සැලසීම මෙම සැලැස්මේ අරමුණයි. හක්මන සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 අතිගරු ජනාධිපති ගෝඨාභය රාජපක්ෂ මැතිතුමාගේ "**රට හදන සෞභාග්‍යයේ දැක්ම** "ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව සකස් කර ඇත.

මෙහිදී 1982 අංක 04 දරණ පනත මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ විධි විධාන යටතේ හක්මන සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම සිදු කර ලද නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස සංවර්ධන විෂයභාර ගරු අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමන්ට අපගේ ගෞරවනීය ස්තුතිය පුදකර සිටිමු.

තවද මෙම ක්‍රියාවලියේදී අවශ්‍ය මගපෙන්වීම හා සහාය ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ, අපද්‍රව බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු පිළිබඳ ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍ය ආචාර්ය නාලක ගොඩහේවා මැතිතුමා සහ නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා වෙත අපේ ස්තුතිය පුදකොට සිටිමු.

හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාවේ ගරු සභාපති ඩබ්.පී. ක්‍රිෂාන් අනුරාධ ප්‍රේමරත්න මැතිතුමා ප්‍රමුඛ ප්‍රාදේශීය සභා මන්ත්‍රීන් හා නිලධාරීන්ද, හක්මන ප්‍රාදේශීය ලේකම් ඇතුළු ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ කාර්ය මණ්ඩලය මෙහිදී සැලසුම් කණ්ඩායම හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් ස්තුතිය ප්‍රකාශ කරමු.

විශේෂයෙන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ධෛර්යය හා මගපෙන්වීම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන්ද සිල්වා මහතාට, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ.රණවීර මහතාට, අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.ඒ.දයානන්ද මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්), නගර නිර්මාණ ශිල්පී, එම්.පී.රණතුංග මහතාට දකුණු පළාත් අධ්‍යක්ෂ නගර නිර්මාණ ශිල්පී අනුර මැදවෙල, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදේශක (නීති) නීතිඥ සී. ජයවර්ධන මහත්මියට හා උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයේ අධ්‍යක්ෂ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න මහත්මියට අපගේ ස්තුතිය පුදකර සිටිමු.

අවසාන වශයෙන් පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ වරලත් භූදර්ශන ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී සී.කේ.ඊ. කළුපහන මහත්මියට හා එම අංශයේ නිලධාරීන්ටත්, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂක, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.පී.එස්.සෝමසේකර මහත්මිය හා එම අංශයේ නිලධාරින්ටත් සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් ස්තුතිය පුද කරමු.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන

1978 හි අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටවනු ලැබූ අතර එමගින් ප්‍රකාශිත නාගරික බල ප්‍රදේශ තුල විධිමත් සැලසුම් සහගත නාගරික සංවර්ධනයක් සඳහා සක්‍රීය දායකත්වයක් මේ මොහොත වන විට ද සපයනු ලබයි.

රටේ සංවර්ධන ක්‍රියාවලියට ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම ප්‍රදේශයකටම සමාන දායකත්වයක් සැපයෙන ආකාරයට භෞතික අවකාශය කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායි ලෙස භාවිතයට ගැනීම මූලික කරගනිමින් පුළුල් සංවර්ධන සැලසුම් සෑම නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් සඳහාම සකස් කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.

හක්මන නගරය විශාල ජන සංඛ්‍යාවකට සේවා සපයනු ලබයි. ඒ අනුව හක්මන සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තවදුරටත් සේවා සපයන නගරයක් බවට පත් කිරීමට විභවතාවයක් පවතී. ප්‍රදේශය සතු ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය මෙම විභවතාවය තවදුරටත් ඉහළ නංවයි. මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මඟින් අපේක්ෂා කරන්නේ එම විභවතාවය ප්‍රයෝජනයට ගෙන නගරය සංවර්ධනය කිරීමයි.

අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ සෞභාග්‍යයේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය යථාර්තයක් බවට පත් කරනු වස් නව ප්‍රතිනාගරීකරණ වැඩසටහන් සහිතව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයන්, පාර්ශවකරුවන් හා ප්‍රජාවන්ගේ පුළුල් උපදේශනය සමඟින් නවීන ක්‍රමෝපායන් සමඟ විශිෂ්ඨ තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයක් හා නවෝත්පාදන ප්‍රවේශයක්ද මේ සඳහා ලැබී ඇත.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කාර්යය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාල පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා සාමාන්‍ය ජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුලින් හක්මන සංවර්ධන සැලසුම් සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන

නූතන තිරසාර සංවර්ධන අභිමතාර්ථ සපුරා ගැනීමේ ශ්‍රී ලංකාවේ පුරෝගාමී ආයතනයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව විශාල වගකීමක් පැවරී ඇත. ඒ අනුව ගරු විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ සඳහා අංක 1982 අංක 04 දරණ සංශෝධිත පනතෙහි (II කොටස 8 වන වගන්තිය 8අ(1)) අනුව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

මෙලෙස සකස් කරනු ලබන සංවර්ධන සැලසුම් තුලින් සෞභාග්‍යයේ දැක්මෙහි ඇතුලත් මූලික අපේක්ෂාවන් වන ඵලදායි පුරවැසියෙක්, සතුටින් ජීවත්වන පවුලක්, ගුණගරුක සමාජයක් සහ සෞභාග්‍යමත් දේශයක් ගොඩනැඟීම මූලික වශයෙන් අපේක්ෂා කරයි. තවද නාගරික ජනතාවගේ ආර්ථික ස්ථායිතාව ඇති කරමින් විධිමත් ප්‍රතිනාගරීකරණ සැලැස්මක් ඔස්සේ නාගරික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මහත් පිටිවහලක් වනු ඇති බවට විශ්වාස කරමි.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම පිලියෙල කිරිමේදී ඉතා වගකීමෙන් තම කාර්යභාරය ඉටු කරන ලද සැලසුම් කණ්ඩායමට හා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක් වූ සැමට හෘදයාංගම කෘතඥතාවය පිරිනමන අතර සෞභාග්‍යයේ දැක්මේ අපේක්ෂාවන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා ඔබ සැමගේ දායකත්වය ලැබෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමි.

ආචාර්ය නාලක ගොඩහේවා(පා.ම)
නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ,
අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු රාජ්‍ය අමාත්‍ය

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

දශක හතරක් පුරාවට ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමටත් එම සැලසුම් බලාත්මක කිරීමටත් බලය හිමි ප්‍රධානතම ආයතනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වේ.

නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් තුලින් ප්‍රශස්ථ, ඵලදායි හා කාර්යක්ෂම භූමි පරිහරණ රටාවක් මෙන්ම පරිසරය ගුණාත්මක ලෙස කළමනාකරණය ඇතුළු ක්ෂේත්‍ර ගණනාවක් ආවරණය කරනු ලබයි. ඒකාබද්ධ සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් නාගරික ප්‍රදේශවල හා එහි ජනතාවගේ පොදු යහ පැවැත්ම ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ මුදුන් පමුණුවා ගැනීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කරනු ලබයි.

1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ II කොටස 8අ(1) පරිදි අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම වර්තමාන රජයේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය අනුව අත්‍යාවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මෙවලම් හා ක්‍රමෝපායන් තුලින් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මතු වූ අභියෝගයන්ට ඉතා සාර්ථකව මුහුණ දෙමින් ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන හක්මන ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය (කොටසක්) සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස පිළියෙල කර ඇත.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරිම සඳහා ඇපකැපවී කටයුතු කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නොයෙක් අයුරින් සහාය දැක්වූ සැමට මාගේ හෘදයාංගම ස්තුතිය පුදකරන අතරම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සියලු පාර්ශවයන්ගෙන් ලද සක්‍රීය දායකත්වය සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ද ඉදිරියටත් බලාපොරොත්තු වෙමි.

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා
සභාපති
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ප්‍රාදේශීය සභා සභාපතිතුමාගේ පණිවුඩය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙල කිරීම පිළිබඳව මාගේ කෘතඥතාවය ප්‍රථමයෙන් ප්‍රකාශ කර සිටින අතර, එමඟින් හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයට අනන්‍ය වූ ලක්ෂණ ආරක්ෂා වන පරිදි, විශේෂයෙන් පාරිසරික සම්පත් රැකගැනීමට ගෙන ඇති උත්සාහය සහ ඒ තුලින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට උපරිම ප්‍රතිලාභ ලබාගත හැකි පරිදි කටයුතු කර තිබීම ප්‍රශංසනීය වේ.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරිමේදී පොදු මහජනතාව නියෝජනය කරමින් අප විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද යෝජනා හා අදහස් පිළිබඳව ද අවධානය යොමුකර තිබීම මා අගය කරන අතර, සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම තුලින් 2030 වර්ෂය වන විට හක්මන නගරය භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික වශයෙන් විධිමත්ව නගා සිටුවමින් නිකසළ හරිත පුරවරයක් කරා අප යන ගමනට ඔබ ගෙන ඇති ප්‍රයත්නය පිළිබඳව මා ඇතුළු අප ප්‍රාදේශීය සභාවේ සුභාශිංෂණ පළකර සිටිමි.

ඩබ්.පී. ක්‍රිෂාන් අනුරාධ ප්‍රේමරත්න

සභාපති

ප්‍රාදේශීය සභාව

හක්මන

පූර්විකාව

වර්තමානයේදී හක්මන නගරය හා තදාසන්න නගර වල ඇතිවන සංවර්ධනය හේතුවෙන් පැනනගින අභියෝගයන්ට මුහුණ දීම සඳහා විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය මතුවී ඇත. ඒ අනුව, වර්තමානයේ හක්මන නගරය තුළ පවතින ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික තත්ත්වය සැලකිල්ලට ගෙන පවත්නා නීලහරිත පරිසරය ආරක්ෂා කර ගනිමින් නේවාසික නගරයක් ලෙස විධිමත් සංවර්ධනයක් කරා ළඟාවිය හැකි අයුරින් මෙම සැලැස්ම සකස් කොට ඇත.

හක්මන සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 I , II සහ III ලෙස කොටස් තුනකින් සමන්විත වන අතර I වන කොටස පසුබිම් අධ්‍යයනය, මූලික අධ්‍යයන, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂණය සහ සංවර්ධන සැලැස්ම යන පරිච්ඡේද වලින් සමන්විත වන අතර II වන කොටස 2021 - 2030 කාල සීමාව සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාළ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා සහ කලාපකරණ නියමතා වලින් සමන්විත වේ. III වන කොටස කලාපකරණ මායිම් වලට අදාළ ඛණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

පළමුවන කොටස - සැලැස්මේ 1 වන පරිච්ඡේදය සංවර්ධන සැලැස්මේ අර්ථය, එහි නෛතික සන්දර්භය, සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්, විෂය පථය සහ සැලසුම් ක්‍රියාවලිය විස්තර කරයි. පිළිවෙලින් 2 වන සහ 3 වන පරිච්ඡේදයන් සැලසුම් ප්‍රදේශය, ප්‍රදේශයේ ඉතිහාසය, සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම සහ සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය විස්තරාත්මකව දක්වා ඇත. 4 වන පරිච්ඡේදයේ දැක්ම, අරමුණු සහ උපායමාර්ගික සැලසුම් වලින් සමන්විත වන අතර 5 වන පරිච්ඡේදයේ එක් එක් පරමාර්ථයන් සඳහා වන මූලික SWOT විශ්ලේෂණය පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක විස්තරයක් ඇතුළත් වේ. එමෙන්ම, සැලැස්මේ 6 වන පරිච්ඡේදයේ සංකල්පීය සැලැස්ම සහ යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සංවර්ධන සැලැස්ම විස්තර කෙරේ. ඒ යටතේ හක්මන සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන උපාය මාර්ග සැලසුම් වන මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ග, තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ග, ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග, යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග උප අංශ ලෙස සවිස්තරව දක්වා ඇත.

දෙවන කොටස - 7 වන පරිච්ඡේදය මඟින් සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි නියමතා දක්වා ඇති අතර 8 වන පරිච්ඡේදයේ හඳුනාගත් කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා විස්තර කර ඇත. 9 වන පරිච්ඡේදයේ යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත ඇතුළත් වේ.

මේ අනුව, මෙම අධිකාරියේ සහ ශ්‍රී ලංකා රජයේ අරමුණ වන්නේ 2021-2030 හක්මන සංවර්ධන සැලැස්ම නුදුරු අනාගතයේදී ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

හක්මන ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වන හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 "ඊ" වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන හක්මන ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වන හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 මහල,
"සුහුරුපාය",
සුහුතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

ගැසට් නිවේදනය

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

අංක 2236/17 - 2021 ජූලි මස 13 වැනි අඟහරුවාදා - 2021.07.13

(රජයේ බලයෙන් ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස : (I) වැනි ඡෙදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

හක්මන ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වන හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 "ඒ" වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන හක්මන ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වන හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 අප්‍රේල් මස 15 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 මහල,
"සුහුරුපාය",
සුහුතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

07 - 569/1

හක්මන ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වන හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත, 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (ඉ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද හක්මන ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසක් අන්තර්ගත වන්නා වූ, හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම, 2021 න් වූ අප්‍රේල් මස 15 වැනි දින, නාගරික සංවර්ධන

හා නිවාස අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ වන මා විසින්, උක්ත පනතේ 8 (ඒ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8 (උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 මහල,
"සුහුරුපාය",
සුහුනිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

07 - 569/2

හක්මන ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වන හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (ඉ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව හක්මන ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වන හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8 (ඒ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2021 අප්‍රේල් මස 15 දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ **හර්ෂනේ ද සිල්වා,**
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින.

07 - 569/3

පටුන

ප්‍රණාමය ii

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන iii

ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන iii

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය iv

ප්‍රාදේශීය සභා සභාපතිතුමාගේ පණිවුඩය iii

පූර්විකාව v

ගැසට් නිවේදනය v

I වන කොටස v

01 වන පරිච්ඡේදය 1

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම 1

1.1. හැඳින්වීම 1

1.2. පාර්ශවකරුවන් 1

1.3. විෂය පථය 3

1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය 4

02 වන පරිච්ඡේදය 7

මූලික අධ්‍යයනය 7

2.1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය 7

2.2. සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම 9

2.2.1. ක්‍රියාකාරීත්ව ප්‍රදේශයේ සීමාවන් 9

2.2.2. භූගෝලීය සීමා මායිම් 9

2.2.3. පරිපාලන සීමා මායිම් 10

2.2.4. සැලසුම් බල ප්‍රදේශය 10

2.3. සැලසුම් සන්දර්භය හා වර්තමාන තත්ත්වය 11

03 වන පරිච්ඡේදය 19

සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අවශ්‍යතාවය 19

04 වන පරිච්ඡේදය 21

සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව 21

4.1. දැක්ම 21

4.2. දැක්ම ප්‍රකාශනය 22

4.3. අරමුණු 23
4.4. පරමාර්ථ 23
05 වන පරිච්ඡේදය 25
ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන විශ්ලේෂණය 25
06 වන පරිච්ඡේදය 43
සංවර්ධන සැලැස්ම 43
6.1. හැඳින්වීම 43
6.2. උපායමාර්ගික සැලසුම් 44
6.3. සංකල්පනාත්මක සැලැස්ම 44
6.4. යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම 45
6.4.1. හැඳින්වීම 45
6.4.2. යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම 47
6.4.3. අනාගත නාගරික ආකෘතිය 48
6.5. භෞතික හා සාමාජීය අපරව්යුහ පහසුකම් උපායමාර්ගික සැලැස්ම 50
6.5.1. යෝජිත සේවා සැලැස්ම 50
6.5.2. යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම 55
6.5.3. යෝජිත ජල සැපයුම 59
6.5.4. යෝජිත විදුලි සැපයුම 60
6.5.5. මලාපවහනය හා ජලාපවහනය 62
6.5.6. ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය 62
6.6. ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම 65
6.6.1. ආර්ථික සැලැස්ම 65
6.7. තිරසර පාරිසරික සංරක්ෂණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම 69
6.7.1. තෙත්බිම් 69
6.7.2. භූදර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම 70
6.7.3. හක්මන නාගරික ප්‍රදේශයේ යෝජිත ආපදා අවම කිරීමේ සැලැස්ම 71
6.7.4. හක්මන නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා වන යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ සැලැස්ම 71
6.7.5. කෘෂිකාර්මික සැලැස්ම 76
6.8. සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම 77
6.9. ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම 78

6.9.1. උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති හා අනෙකුත් ව්‍යාපෘති 79
6.9.2. ආයතනික රාමුව 104
II වන කොටස 107
ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම 107
07 වන පරිච්ඡේදය 109
සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා 109
7.1 හැඳින්වීම 109
7.2. යෝජිත සංවර්ධන කලාප - 2030 110
7.2.1. යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම - 2030 111
7.3 කලාප සංගුණකය 112
7.3.1. කලාප සංගුණකය නිර්ණය කිරීම 113
7.4. පොදු කලාපීකරණ නියමතා 116
08 වන පරිච්ඡේදය 123
කලාපීකරණ නියමතා 123
8.1 ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය (Intense Development Zone) 123
8.1.1. කලාපීකරණ නියමතා 123
8.2. මධ්‍ය ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය (Moderate Intense Development Zone) 125
8.2.1. කලාපීකරණ නියමතා 125
8.3 අඩු ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය (Low Intense Development Zone) 126
8.3.1. කලාපීකරණ නියමතා 126
8.4. හරිත සංරක්ෂණ කලාපය (Green Conservation Zone) 127
8.4.1. කලාපීකරණ නියමතා 127
09 වන පරිච්ඡේදය 131
යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත 131
9.1. යෝජිත මාර්ග පළල 131
9.2. ඇළ මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා 132
III වන කොටස 135
ඇමුණුම 135
ඇමුණුම් අංක 01 : කලාපීකරණ මායිම් හා ඛන්ඩාංක 137
ඇමුණුම් අංක 02 : සිතියම් ලේඛනය 169

ඇමුණුම් අංක 03 : වගු ලේඛනය 170

ඇමුණුම් අංක 04 : රූප සටහන් ලේඛනය 171

වෙනත් ඇමුණුම්..... 172

ඇමුණුම් අංක i -ප්‍රධාන උපදේශන ආයතනය - ප්‍රාදේශීය සභාව - හක්මන 172

ඇමුණුම් අංක ii - ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතා ගත කිරීම..... 173

ඇමුණුම් අංක iii - වගකිව යුතු ආයතන..... 176

ඇමුණුම් අංක iv - හක්මන නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත පොදු එළිමහන් ප්‍රදේශ 177

ඇමුණුම් අංක v - එක් එක් කලාපයන්හි අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන් 178

ඇමුණුම් අංක vi - දූෂ්‍යකාරක හා අන්තරායකාරී වෙළඳ කටයුතු..... 181

ඇමුණුම් අංක vii - කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය..... 182

ඇමුණුම් අංක viii - කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම 183

I වන කොටස

01 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1.1. හැඳින්වීම

නගර සංවර්ධන සැලැස්ම නගරයක අනාගතය තීරණය කරන ප්‍රධාන සාධකයක් වේ. එම සැලැස්ම සකස් කිරිම සඳහා ප්‍රදේශයේ සමාජ, ආර්ථික, භෞතික හා පාරිසරික සාධක පාදක කරගනී.ශ්‍රී ලංකාවේ නගර සංවර්ධනයේ නියාමන ආයතනය ලෙස කටයුතු කරනු ලබන්නේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වන අතර, මෙම අධිකාරියට 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත යටතේ ප්‍රකාශිත සංවර්ධන ප්‍රදේශ සඳහා නාගරික සැලසුම් සකස් කිරිමේ හා ක්‍රියාත්මක කිරිමේ බලතල පැවරී ඇත. ඉහත පනතේ 3 (අ) වගන්තිය යටතේ පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව යම්කිසි ප්‍රදේශයක් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ගැසට් මඟින් ප්‍රකාශයට පත්කිරිමෙන් අනතුරුව එම ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරිම අධිකාරියෙහි ප්‍රධාන කාර්යභාරය වේ. ඒ සඳහා නීතිමය පදනම 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතට අනුව සකස් කරන ලද 1982 අංක 04 දරණ සංශෝධිත පනත මඟින් සපයා ඇත.

හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය අංක 1286/7 දරණ 2003.04.29 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මඟින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත. ඒ සඳහා හක්මන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ නගර මධ්‍යයෙහි වර්ග කිලෝමීටර් 3.06ක (හෙක්ටයාර් 306.73) භූමි ප්‍රමාණයකින් යුත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 11ක කොටස් ඇතුලත් වේ. හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා මෙතෙක් සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කර නොමැති බැවින් ප්‍රදේශයෙහි පවත්නා ආර්ථික, සාමාජීය, භෞතික හා පාරිසරික තත්ත්වයන් පිළිබඳ අධ්‍යයනයක් සිදුකරන ලදි. එමඟින් දැනට පවත්නා ගැටළු හා විභවතා හඳුනාගෙන එම විභවතා ප්‍රශස්ථ අන්දමින් භාවිතයට ගනිමින් වර්තමානයේ පවත්නා ගැටළු අවම කර ගැනීමත් අනාගතයේ ඇතිවන්නා වූ ගැටළු වලට විසඳුම් සෙවීමත් අරමුණු කොටගෙන මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇති අතර, එම සංවර්ධන සැලැස්ම වසර 2021 සිට 2030 දක්වා කාල පරාසය සඳහා බලාත්මක වේ.

1.2. පාර්ශවකරුවන්

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මඟින් පිළියෙල කරන ලද හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම පහත ආයතන වල අදහස් හා යෝජනා, නිර්දේශ පදනම් කරගෙන පිළියෙල කරන ලදි.

ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන්

හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාව

අනෙකුත් පාර්ශවකරුවන්

1. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හක්මන
2. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව - ගාල්ල
3. ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය - හක්මන
4. මාර/ කෝංගල මහා විද්‍යාලය - හක්මන
5. මාර/මෙතෝදිස්ත මධ්‍ය මහා විද්‍යාලය
6. කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය - හක්මන
7. රුහුණ විශ්ව විද්‍යාලය - මාතර
8. මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය - දකුණු පළාත් කාර්යාලය
9. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය - මාතර
10. වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව - මාතර
11. පොල් වගා කිරීමේ මණ්ඩලය - මාතර
12. විදුලි බල මණ්ඩලය - මාතර
13. විවිධ සේවා සමූපකාර සමිතිය - හක්මන
14. ගොවිජන සේවා කාර්යාලය - හක්මන
15. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය - මාතර
16. සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය - හක්මන
17. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය - මාතර
18. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය - මාතර
19. අපනයන කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව - මාතර
20. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය
21. තැපැල් කාර්යාලය - හක්මන
22. ගොවි සංවිධාන - හක්මන

සහය සැලසුම් කණ්ඩායම

1. සංවර්ධන සැලසුම් අංශය (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)
2. පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශය (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)
3. භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)
4. පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)

1.3. විෂය පථය

හක්මන ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙහි ග්‍රාම නිලධාරි වසම් 15 ක් ආවරණය වන පරිදි විශ්ලේෂණාත්මක අධ්‍යයනයන් සිදුකර ඉන් ග්‍රාම නිලධාරි වසම් 11ක කොටස් ඇතුළත් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා හක්මන නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

හක්මන නගරය මාතර, වලස්මුල්ල, බෙලිඅත්ත සහ කඹුරුපිටිය යන නගර සමඟ දෙවන පෙළ මාර්ග ජාලයකින් අරීයව සම්බන්ධ වන මාර්ග මංසන්ධියක පිහිටීමත්, හක්මන නගරයේ සිට කිලෝමීටර් 11ක් දුරින් පිහිටි බෙලිඅත්ත නගරයෙහි පවතින A ශ්‍රේණියේ දුම්රිය නැවතුම් පොල සහ හක්මන නගරයට කිලෝමීටර් 11ක් දුරින් පිහිටි දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයෙහි බෙලිඅත්ත සහ අපරැක්ක අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන මඟින් ඇතිවන බලපෑම මත මෙම නගරය නේවාසික නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරිමට අවශ්‍ය භෞතික, පාරිසරික හා සාමාජීය පසුබිම සැලසීම කෙරෙහි ද මෙම සැලැස්ම මඟින් අවධානය යොමු කර ඇත.

ජාතික හා කලාපීය සම්බන්ධතාවයන්ට අමතරව සෞභ්‍යාගාය දැක්ම ද භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් හඳුනාගත් ජාතික ප්‍රතිපත්ති වලට අනුව පිළියෙල කරන ලද ජාතික මට්ටමේ සැලසුම්වලට අනුගත වන ලෙස හා ඒ සඳහා උපකාරී වන පරිදි ප්‍රාදේශීය මට්ටමින් අදාල කරගත හැකි සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙල කිරිම මෙහිදී අපේක්ෂා කෙරේ.

තවද, හක්මන නගරයෙහි මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 37% ක් වන කුඹුරු ඉඩම් නාගරික ප්‍රදේශයෙහි පවතින විභවතාවයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර මෙම කුඹුරු ඉඩම් සාම්ප්‍රදායික කෘෂිකර්මාන්තය පාදක කරගත් සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා යොදාගැනීමටත් පවතින කුඹුරු හා තෙත් බිම් පද්ධතිය එම ප්‍රමාණයෙන්ම පවත්වා ගැනීමත් පිළිබඳව මෙහිදී ප්‍රමුඛ අවධානයට ලක්කර ඇත.

එමෙන්ම, මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී ප්‍රදේශය තුල තිබෙන සමාජ, ආර්ථික, භෞතික හා පාරිසරික අංශ ඔස්සේ අධ්‍යයනය කර එයට සුදුසු ඒකාබද්ධ සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම අරමුණු කරන අතර, එයට අදාල ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම හා භෞතික සංවර්ධනයේදී අදාල නීති නියමතා හඳුන්වාදීම අපේක්ෂා කෙරේ. 2030 වර්ෂය අවසන් වන විට හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සැලසුම්ගත නගරයක් තුල තිරසාර ආර්ථිකයක් හා ආකර්ශනීය සුව පහසු සහ සෞඛ්‍ය සම්පන්න ජීවන රටාවක් නිර්මාණය කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් අවධානය යොමු කර ඇත.

1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීම 2017 වර්ෂයේ ජුනි මාසයේදී ආරම්භ කරන ලදි. එහි සැලසුම් ක්‍රියාවලිය පහත පරිදි දැක්විය හැකිය.

වගු අංක 01 : සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

පසුබිම් අධ්‍යයනය	අධ්‍යයන ප්‍රදේශය පිළිබඳව රචිත ග්‍රන්ථ, සඟරා, පුවත්පත් හා වෙනත් ප්‍රකාශන අධ්‍යයනය කිරීම. රාජ්‍ය ආයතන මඟින් ආර්ථික, සමාජීය හා භෞතික තොරතුරු පිළිබඳ ද්විතීක දත්ත ලබාගැනීම. භූමි පරිහරණ රටාව පිළිබඳ ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ සිදුකිරීම.
විෂය පථය	හක්මන නගරය ආශ්‍රිත ක්‍රියාත්මක වී ඇති හා යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පිළිබඳව සහ නගරයට ආසන්නව පිහිටි අධිවේගී මාර්ගයෙහි අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන ආශ්‍රිතව හා මාතර - කතරගම දුම්රිය මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ආශ්‍රිතව බෙලිඅත්ත හා යටියන නගරවල සිදුවන සංවර්ධනය පිළිබඳව අධ්‍යයනය කරන ලදි.
ගැටළු හා විභවතා හඳුනාගැනීම	අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුල ආර්ථික, සාමාජීය, භෞතික හා පාරිසරික අංශයන්හි පවත්නා ගැටළු හඳුනා ගන්නා ලදි. මේ සඳහා නගරයේ ඇති එක් එක් ආයතනයන්ගේ සහභාගිත්වය ලබාගැනීමට 2017.12.12 දින පාර්ශවකරුවන්ගේ හමුවක් මාතර දී පවත්වන ලදි.
දැක්ම අරමුණු හා පරමාර්ථ හඳුනාගැනීම	ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා සංවර්ධන විභවතාවයන්ගෙන් මනා ලෙස ප්‍රයෝජන ගැනීමටත් ප්‍රදේශය තුළ ඇති සංවර්ධනයේ ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් මඟහරවා ගනිමින් පාරිසරික, ආර්ථික, සමාජීය හා භෞතික අංශයන්හි සමබර සංවර්ධනය තුළින් නගරයේ දියුණුව කරා රැගෙනයාම සඳහා අවශ්‍ය දැක්ම ගොඩනඟන ලද අතර, දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීමට ඉලක්ක හා අරමුණු සකස් කරන ලදී.
විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය	සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම ලඟාකරගැනීම සඳහා අරමුණු හා පරමාර්ථ සාක්ෂාත් කරගත යුතුය. ඒ සඳහා සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ පවත්නා ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා අවහිරතා ඉතා සවිස්තරාත්මකව විශ්ලේෂණය කරන ලදි.
සංවර්ධන සැලැස්මේ උපාය මාර්ග ගොඩනැගීම	ඉහත සඳහන් කරන ලද සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයන්ගේ ප්‍රතිඵල ප්‍රමුඛතා ගත කරමින් සංවර්ධන සැලැස්මේ ඉලක්ක ලඟා කරගැනීම සඳහා අරමුණු හඳුනාගන්නා ලදී. එම අරමුණු මඟින් ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධන විභවතාවන් නියමිත කාලයක් තුළදී නියමිත

	ප්‍රමාණයන්ගෙන් වැඩිදියුණු කරගැනීමටත්, ප්‍රදේශය තුළ පවතින ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් මඟහරවාගනිමින් අපේක්ෂිත කාලය තුළ ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කරා ගෙන යාම සඳහාත් අරමුණු සකස් කරනු ලැබීය. සංවර්ධන සැලැස්මේ ඉලක්ක හා අරමුණු තුළින් දැක්ම ලඟා කරගත යුතු ආකාරය විශ්ලේෂණය කරන ලදී. ඉන් අනතුරුව උපාය මාර්ග සැලසුම් සකස් කරන ලද අතර, ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති හඳුනාගන්නා ලදී.
සැලසුම් නියමතා පිළියෙල කිරීම	සංවර්ධන සැලැස්ම බලාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සම්බන්ධ නීති හා නියමතා, ඉඩම් පරිහරණයන් සම්බන්ධයෙන් වන නීති හා නියමතා ද සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම කරා ලඟාවීම සඳහා දැනට හඳුනාගත් ගැටළු හා ඉදිරියේදී උද්ගතවේයැයි විශ්ලේෂණය මඟින් අපේක්ෂා කරනු ලබන ගැටළු ද අවම කරගැනීම සඳහා නීත්‍යානුකූල රාමුවක් ඇති කිරීමට මෙහිදී කටයුතු කරන ලදී.
පළාත් පාලන ආයතනයේ එකඟතාවය	සකස් කරන ලද දළ සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා මහජන අදහස් ලබාගැනීම සඳහා අදාල පළාත් පාලන ආයතනයට ඉදිරිපත් කර ඔවුන්ගේ අදහස් හා යෝජනා ලබාගැනිමට දින 60ක කාලයක් ලබාදී මහජන අදහස් හා පළාත් පාලන ආයතනයේ යෝජනා අනුව අවශ්‍ය සංශෝධනයන් සිදු කරනු ලැබේ.
සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කිරීම	පළාත් පාලන ආයතනයේ අදහස් හා යෝජනා ලබාගැනීමෙන් පසු නැවත සංශෝධනය කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කර අවශ්‍ය උපදෙස් හා යෝජනා ලබාගැනීම සිදු කරන ලදී.
අනුමැතිය හා ප්‍රකාශයට පත් කිරීම	උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය විසින් සංවර්ධන සැලැස්ම ස්ථාපිත කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබා ගැනීම හා සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රකාශයට පත් කිරීමට අදාළ නීතිමය ක්‍රියා පටිපාටි අනුගමනය කිරීම.

02 වන පරිච්ඡේදය

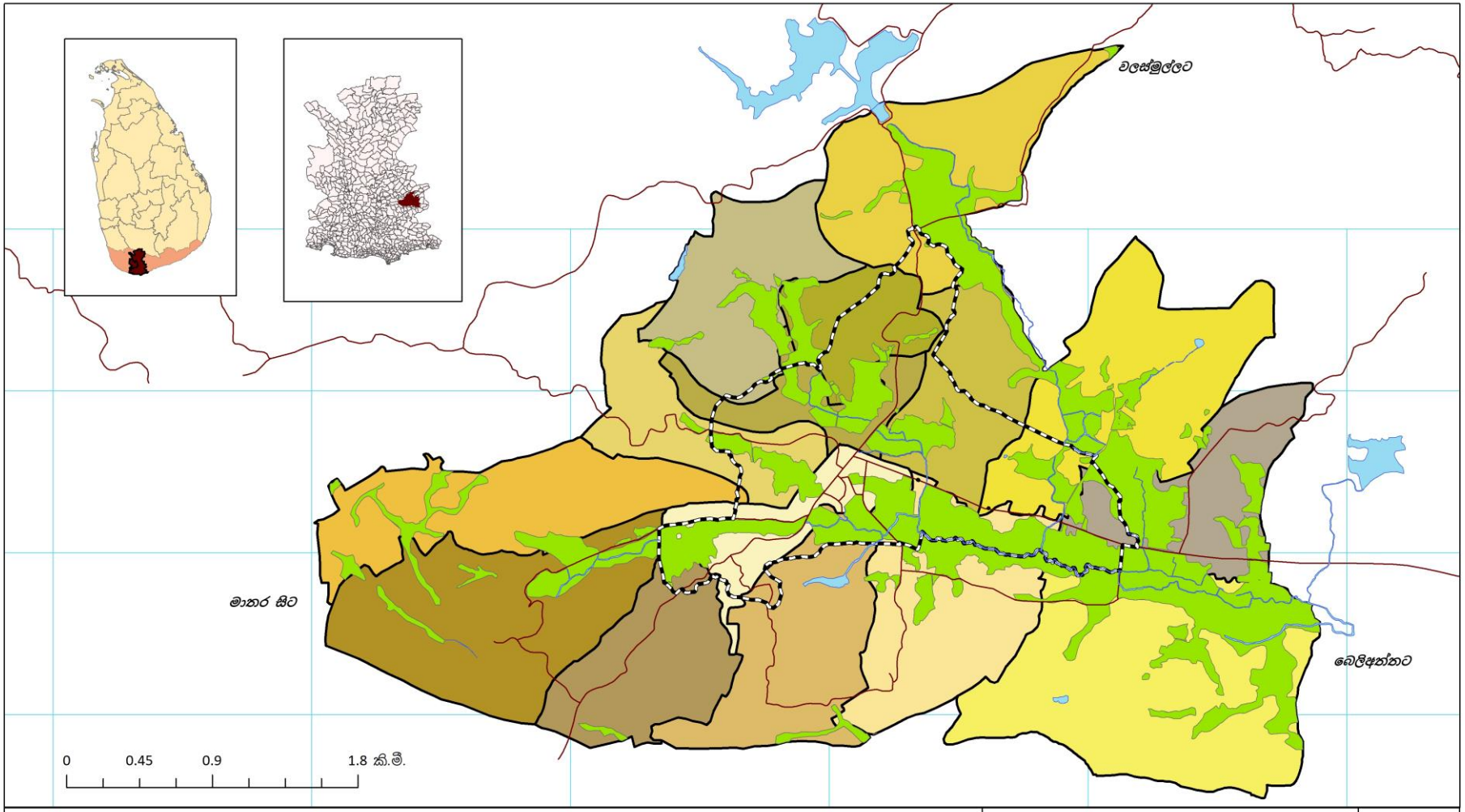
මූලික අධ්‍යයනය

2.1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

හක්මන නගරය දකුණු පළාතේ මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ නැගෙනහිර මායිමට වන්නට මාතර - මිද්දෙනිය ප්‍රධාන මාර්ගයෙහි මාතර නගරයේ සිට කිලෝමීටර් 23.0 ක් දුරින් පිහිටා ඇත. හක්මන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 34කින් හා වර්ග කිලෝමීටර් 53.8 ක භූමි ප්‍රමාණයකින් සමන්විත වන අතර, 2020 වර්ෂයේ මුළු ජනගහනය 34,816ක්ද, පවුල් 9720 ක්ද වේ. (සම්පත් පැතිකඩ - 2020, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, හක්මන)

මෙම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ වර්ග කිලෝමීටර් 13.34 කින් යුක්ත ප්‍රදේශය අධ්‍යයන ප්‍රදේශය ලෙස තෝරා ගෙන ඇති අතර, එයට බෙරුවේවෙල (293සී), ගම්මැදපිටිය(286සී), කැබිලියපොල දකුණ (284ඒ), කෝංගල මධ්‍යම (295බී), කෝංගල නැගෙනහිර (295), කෝංගල දකුණ (295සී), කෝංගල බටහිර (295ඒ), ලාල්පෙ (294බී), මුරුතමුරය (293), මුරුතමුරය බටහිර (293බී), මුරුතමුරය නැගෙනහිර (293ඒ), උඩුපිල්ලෙගොඩ නැගෙනහිර (294), උඩුපිල්ලගොඩ බටහිර (294ඒ), වේපතඉර දකුණ (283ඒ), වේපතඉර බටහිර(283බී) යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ අයත් වේ.

සිතියම් අංක 1 : අධ්‍යයන ප්‍රදේශය : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය



යොමුව

ජල ප්‍රදේශ

කුඹුරු බිම්

N
W
E
S

1:22,000

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය

හක්මන නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම (2021 – 2030)

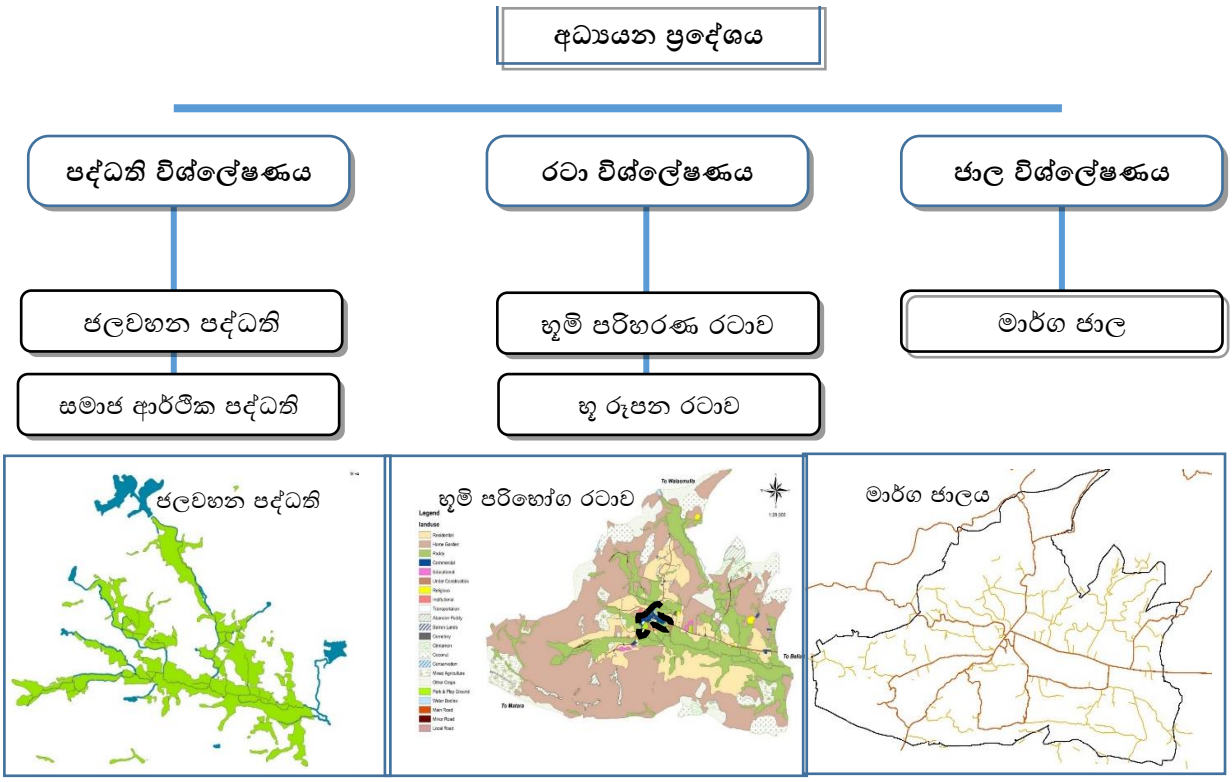
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංක : 01

සකස් කළේ - මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූප සටහන් අංක 1 : අධ්‍යයන ප්‍රදේශය : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

2.2. සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම

සැලසුම් බල ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීමේදී අධ්‍යයන ප්‍රදේශය පාදක කරගනිමින් ක්‍රියාකාරී ප්‍රදේශය, භෞතික සීමාව සහ පරිපාලන සීමාව පදනම් කර ගනිමින් මූලික විශ්ලේෂණයක් සිදුකරන ලද අතර, ඒ මත පදනම්ව සැලසුම් සීමාව හඳුනාගැනීම සිදුකර ඇත.

2.2.1. ක්‍රියාකාරීත්ව ප්‍රදේශයේ සීමාවන්

ක්‍රියාකාරීත්ව ප්‍රදේශයේ සීමාවන් තීරණය කිරීම සඳහා සංවර්ධන නැමියාව, ඉඩම් වටිනාකම, ජාල කේන්ද්‍රීය විශ්ලේෂණය , ජන සංක්‍රමණය පිළිබඳ සැලකිල්ලට ගන්නා ලදි.

2.2.2. භූගෝලීය සීමා මායිම්

භූගෝලීය සීමා නිර්ණය කිරීම සඳහා පාරිසරික සංවේදීතාවය, භූගෝලීය පිහිටීම හා ජල පද්ධති පිළිබඳ විශ්ලේෂණය කරන ලදි.

මෙහිදී පාරිසරික සංවේදීතා ප්‍රදේශ ලෙස නගර මධ්‍යයෙහි පවත්නා හෙක්ටයාර් 113ක් වන කුඹුරු බිම් පද්ධතිය හඳුනාගන්නා ලද අතර , එය අතක ඇඟිලි 05 ක ආකාරයෙන් විහිදී ඇත.

එසේම, භූගෝලීය පිහිටීම අනුව නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 100 ක පමණ උසින් පවතින තැනිතලා ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගත හැකි අතර, වර්ග කිලෝ මීටර් 03 ක් පමණ වන එම ප්‍රදේශයෙන් ඔබ්බට යත්ම උස් බිම් ව්‍යාප්තියක් හඳුනාගත හැකිය. එම උස් බිම් ආශ්‍රිතව පිහිටි වැව් 05 ක් ඔස්සේ ගලා එන ජලවහන පද්ධතිය නගරයන්හි කෘෂිකාර්මික සශ්‍රීකත්වයට මහඟු දායකත්වයක් සපයන බව හඳුනාගත හැකිය.

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුල පවතින මෙම සංවේදී ප්‍රදේශ සැලසුම් ප්‍රදේශය තීරණය කිරීමට යොදාගත් නිර්ණායකයක් වන අතර, එම ප්‍රදේශය මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් ආරක්ෂා කිරීමටත් මතු පරපුරට දායාද කිරීමට මෙන්ම ඌණ උපයෝජනයේ පවතින පරිසර ආශ්‍රිත විභවතාවයන් ප්‍රශස්ථ අන්දමින් උපයෝජනයට යොදා ගැනීමටත් මෙම විශ්ලේෂණය වැදගත් වේ.

2.2.3. පරිපාලන සීමා මායිම්

සැලසුම් බල ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම සඳහා යොදාගත් තවත් නිර්ණායකයක් ලෙස පරිපාලන සීමා මායිම් පෙන්වා දිය හැකිය. ඒ අනුව, මෙම සැලැස්මෙහි අධ්‍යයන සීමාව ලෙස බෙරුවේවෙල (293සී), ගම්මැදපිටිය(286සී), කැබිලියපොල දකුණ (284ඒ), කෝංගල මධ්‍යම (295බී), කෝංගල නැගෙනහිර (295), කෝංගල දකුණ (295සී), කෝංගල බටහිර (295ඒ), ලාල්පෙ (294බී), මුරුතමුරය (293), මුරුතමුරය බටහිර (293බී), මුරුතමුරය නැගෙනහිර (293ඒ), උඩුපිල්ලෙගොඩ නැගෙනහිර (294), උඩුපිල්ලගොඩ බටහිර (294ඒ), වේපතඉර දකුණ (283ඒ), වේපතඉර බටහිර(283බී) යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වලට අයත් ප්‍රදේශය හඳුනාගන්නා ලදි. එසේ වුවද, අනෙකුත් නිර්ණායක අනුව අධ්‍යයනය කිරීමේදී සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තීරණය කිරීම සඳහා පවතින පරිපාලන සීමා, මායිම් ඒ ආකාරයෙන්ම යොදාගැනීම අපහසු විය.

2.2.4. සැලසුම් බල ප්‍රදේශය

හක්මන නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සැලසුම් බල ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම සඳහා ඉහත විස්තර කරන ලද ක්‍රියාකාරී ප්‍ර දේශයෙහි සීමා, භූගෝලීය සීමා, පරිපාලන සීමා හඳුනාගනිමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2003.04.29 දිනැති අංක 1286/7 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය මඟින් ප්‍රකාශයට පත්කරන ලද වර්ග කිලෝ මීටර් 3.06 ක් (හෙක්ටයාර් 306.73) වන ප්‍රදේශය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ලෙස තෝරාගන්නා ලද අතර, එම ප්‍රදේශය සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත. (සිතියම් අංක 2)

2.3. සැලසුම් සන්දර්භය හා වර්තමාන තත්ත්වය

ප්‍රාග් ඓතිහාසික යුගයෙන් පසු හක්මන ප්‍රදේශය වාස භූමිය කරගත් මිණිකිරුළ නම් රජු ශත වර්ෂ 240 දී පමණ හක්මන වාසය කළ බවට සාක්ෂි ඇති බව සඳහන් වේ. තවද, වර්තමානයේ හක්මන - බෙලිඅත්ත මාර්ගයේ කිලෝමීටර් 01 ක් පමණ දුරින් පිහිටි ප්‍රේමසිරි ධර්මායතනය රජුගේ මාළිගය තිබූ ස්ථානය බවද එම ලේඛනයේ සඳහන් වේ. (මාතර පුරාණය 1994. කඹුරුපිටියේ වනරතන හිමි).

හක්මන ප්‍රදේශය ඉතාමත් දීර්ඝ ඉතිහාසයක් ඇති රාජ පරම්පරා ගණනාවකින් පෝෂණය වූ ඓතිහාසික හා රාජකීය ආරක්ෂිත ප්‍රදේශයක් වශයෙන් ප්‍රසිද්ධියට පත්ව තිබී ඇති බවත්, නාග ගෝත්‍රික සමයෙහි රුහුණට පලා ගිය මුටසීව නම් රජුගේ පුත් මහානාග කුමරුගේ රුහුණු සම්ප්‍රාප්තිය සමඟ මෙම ප්‍රදේශයේ ඓතිහාසික තොරතුරු වඩාත් පණ ගැන්වී ඇත. නාග වංශිකයෝ වඩාත් සශ්‍රීක භූමි ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව ගම් නියම්ගම් තනා ගනිමින් වාසය කර ඇති බවත්, නාග ගෝත්‍රිකයින් හක්මන දක්වා ව්‍යාප්ත වූ බවත් හක්මන ප්‍රදේශයට පිවිසෙන මාර්ගය අවට පිහිටි නාදුගල, නායිම්බල, නාකන්ද ආදී ග්‍රාම නාමවලින් සනාථ වන බවත් එම ග්‍රන්ථයෙහි දක්වා ඇත. පෘතුගීසීන් මාතර දිසාව යටත්කර ගැනීමෙන් අනතුරුව ගාල්ල, මාතර ආදී ප්‍රධාන නගරවල මෙන්ම හක්මන, කටුවන ආදී ප්‍රදේශවලද බලකොටු බැන්ද වූ බව සඳහන් වේ. (මාතර පුරාණය, වනරතන හිමි, 1994, 199) 1645 ජනවාරි 01 දින පෘතුගීසි ලන්දේසි ගිවිසුම මත මාතර දිසාවන් ලන්දේසීන්ට හිමිවුනි. ලන්දේසීහු මාතර, ගන්දර, තංගල්ල, හක්මන, කටුවන ආදී ස්ථාන වල බලකොටු තැනූහ. ක්‍රි.ව. 1645 දී ලන්දේසීන් විසින් හක්මන කඩපොළට යාර 150 ක් පමණ දුරින් (මාතර පාරේ) කෝන්ගහවත්ත ඉදිරිපස ඇති කොටුගොඩැල්ල නම් ස්ථානයේ බලකොටුවක් තනන ලද බව හක්මන පුරාවිද්‍යාත්මක ඉතිහාසය නම් ග්‍රන්ථයෙහි සඳහන් වේ.

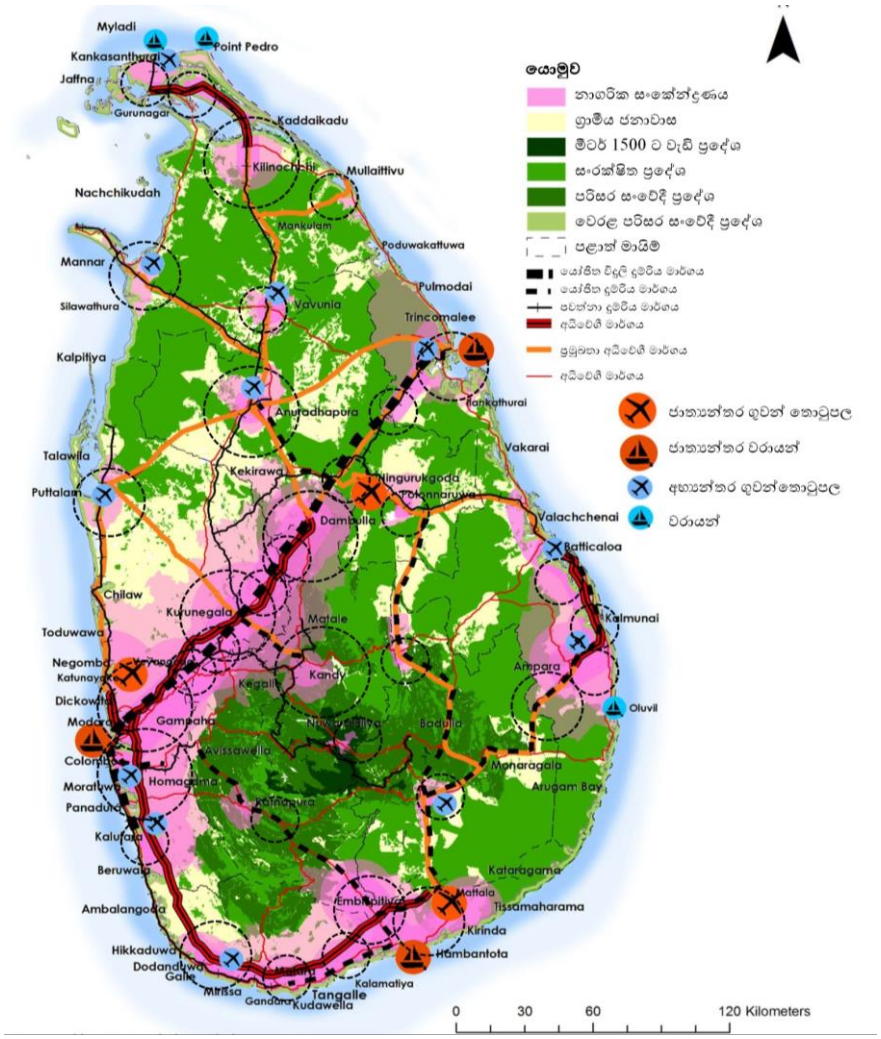
පුරාතන යුගයේ පටන් ඓතිහාසික තොරතුරු රැසක් හක්මන හා බැඳී ඇති අතර, මෙසේ විකාශනය වූ නගරය 1987 වර්ෂය වන විට දකුණු පළාතේ, මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටි ගම්සභා අතුරින් හක්මන - වලකඩ ගම් සභා බල ප්‍රදේශයට ඇතුලත් විය. එය 1988.01.01 දින හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාව ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත.

හක්මන නගරයේ භෞතික සැලසුම් කටයුතු 2003.04.28දින දක්වා නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ ආඥා පනත යටතේ සිදුවූ අතර, 2003.04.29 දිනැති අංක 1286/07 දරණ ගැසට් නිවේදනය පරිදි හක්මන නාගරික ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීයේ ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. ඒ අනුව, දැනට මෙම ප්‍රදේශයේ සැලසුම් හා සංවර්ධන කටයුතු 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ සංස්ථාපිත නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් ඉටු කරනු ලැබේ.

හක්මන නගරය තෙත් හා වියලි මිශ්‍ර දේශගුණික ලක්ෂණ වලින් යුත් ප්‍රදේශයකි. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සකස් කරන ලද ජාතික භෞතික සංශෝධිත සැලැස්මට අනුව නගරය ආපදා වලින් තොර කලාපයක පිහිටා ඇත. තෙත් කලාපයට අයත් මෙම ප්‍රදේශයේ පොඩ්සොලික් සහ රතු මිශ්‍ර පසක් දැකිය හැකි අතර, කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා සුදුසු පරිසරයක් පවතී. දෙනගම වැව, උයන් වැව, තිත්තමුහුණු වැව යන පාරිසරික හා ආර්ථික වශයෙන් වැදගත් වන වැව් කිහිපයක් නගරය ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇත. ආර්ථික භෝග වශයෙන් වැදගත් වන පොල්, කුරුඳු, පුවක්, තේ වගාව ප්‍රදේශයේ ව්‍යාප්ත වී ඇති අතර, නගරය කෘෂි කාර්මික බෝග මිලදී ගැනීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස අතීතයේ සිට වැදගත් වේ.

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ප්‍රකාශිත ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය හා සැලැස්මේ අරමුණ වනුයේ ශ්‍රී ලංකාවෙහි ස්වාභාවික සම්පත් වලින් උපරිම ප්‍රයෝජන ලබාගැනිම හා එහි වාසි සහගත පිහිටීම තුලින් උපරිම ඵල ලබාගන්නා පරිදි භූමි පරිභෝග සැලැස්ම සකස් කිරීම හා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමයි.

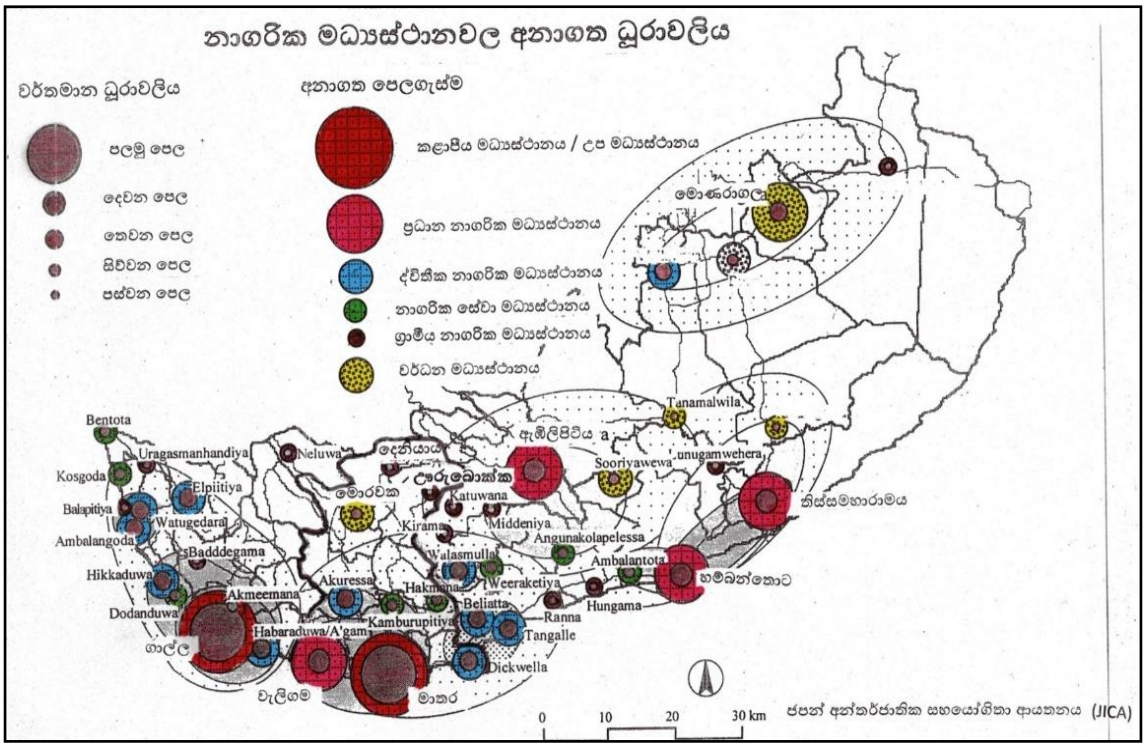
රූප සටහන් අංක 2 : ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2050



මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව - 2020

ජයිකා ආයතනය (Japan International Co – operation Agency) මඟින් 1997 වසරේදී සකස් කර ඇති දකුණු කලාපීය නගර ධූරාවලියට (රූප සටහන් අංක 03) අනුව ගාල්ල හා මාතර නගර දෙක පළමු පෙළ නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් වශයෙන්ද හක්මන නගරය සිව්වන පෙල නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් වශයෙන්ද හඳුනාගෙන ඇත.

රූප සටහන් අංක 3 : නාගරික මධ්‍යස්ථානවල අනාගත ධූරාවලිය : 1997



එසේම වර්තමාන රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනය වන "රට හදන සෞභාග්‍ය දැක්ම යටතේ "සී හැඩය ගන්නා" ආර්ථික කොරිඩෝ 9ක් හඳුනා ගෙන ඇති අතර එම කොරිඩෝ අතර හම්බන්තොට වරාය හා මත්තල ඡාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපල මුල් කරගත් ඡාත්‍යන්තර කාර්මික හා සේවා සැපයුම් කේන්ද්‍රස්ථානය ලෙස හඳුනා ගෙන තිබීම තුළින් හක්මන නාගරික ප්‍රදේශය කලාපීය හා ජාතික වශයෙන් සම්බන්ධතා ගොඩනැගීම කෙරෙහි බලපාන සාධකයක් ලෙස පෙන්වා දිය හැකිය. එම දැක්ම යටතේ ජාතික නගර ලෙස ගාල්ල නගරය හඳුනා ගෙන ඇති අතර එම නගරය කලාපීය වශයෙන් සම්බන්ධතා පැවැත්වෙන බැවින් එය ද සැලසුම සකස් කිරීමේදී අවධානය යොමු කළ කරුණක් වේ. තවද, සෞභාග්‍ය දැක්ම යටතේ මාතර නගරය සහසම්බන්ධිත නගරයක් ලෙස හඳුනා ගෙන තිබීම ද හක්මන නගරයෙහි අනාගත කාර්යභාරය වර්ධනයට විශේෂයෙන් බලපානු ඇත.

හක්මන නාගරික ප්‍රදේශය අන්තර් කලාපීය වැදගත්කමක් ඇති මාතර - ඇඹිලිපිටිය දක්වා සම්බන්ධ දෙවන පෙළ මහා මාර්ගයේ පිහිටා ඇති අතර, බෙලිඅත්ත, වලස්මුල්ල, දෙයියන්දර,

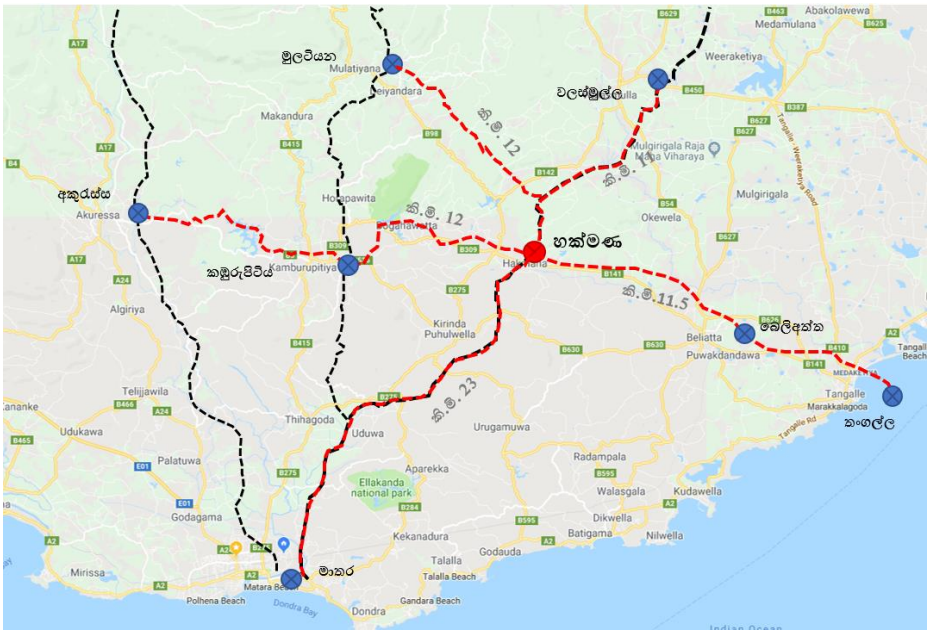
කඹුරුපිටිය හා අකුරැස්ස යන නාගරික මධ්‍යස්ථාන සමග දෙවන පෙළ මාර්ග ජාලයකින් සම්බන්ධ වේ.

එම මාර්ග ජාලය හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කය සමඟ සෘජුවම සම්බන්ධ වීම හරහා මත්තල ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපොළ, හම්බන්තොට ජාත්‍යන්තර වරාය හා සූරියවැව ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගණය සඳහා කෙටි කාලයකදී ලඟා වීමේ හැකියාව තුළින් මෙම නගරය කලාපය තුළ සාමාජීය හා ආර්ථික වශයෙන් වැදගත් වීමට හේතු වී ඇත.

එය රූප සටහන් අංක 04 මගින් දක්වා ඇත. විධිමත්ව ක්‍රියාත්මක වන මාතර - හක්මන බස් සේවාව මඟින් හක්මන නාගරික ප්‍රදේශය මාතර නගරය සමඟත් වලස්මුල්ල, මිද්දෙනිය, දෙයියන්දර සිට

හක්මන නගරය හරහා කොළඹ දක්වා ගමන් කරන බස් සේවාව මඟින් කොළඹ නගරය සමඟත් සෘජු සම්බන්ධතාවයක් ඇති කිරීමට සමත්වීම එහි අනාගත කාර්යභාරය වර්ධනයට විශේෂයෙන් බලපානු ඇත.

රූප සටහන් අංක 4 : හක්මන නගරයේ ස්ථානීය පිහිටීම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය -2020

2011 වර්ෂයේ ජන හා නිවාස සංගණන දත්ත අනුව මාතර දිස්ත්‍රික් ජනගහනය 965,291 ක් වන අතර, හක්මණ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ජනගහනය 30,994 ක්ද, හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ ජනගහනය 3,093 ක්ද වේ. 2020 වර්ෂය වන විට හක්මන

නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ ජනගහනය 3144 දක්වා වර්ධනය වී ඇත (සම්පත් පැතිකඩ - 2020).

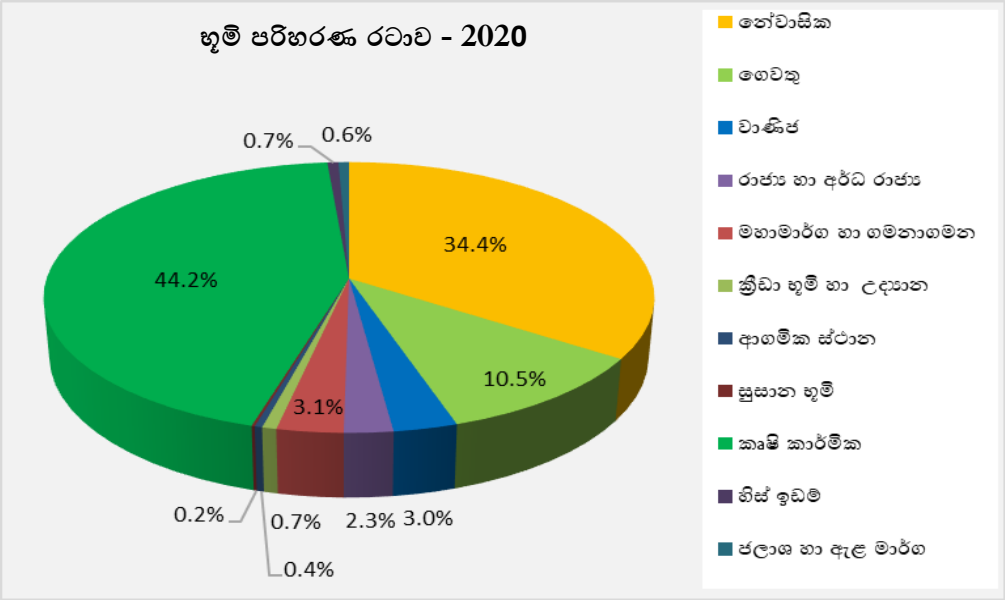
හක්මන නගරයේ ජනගහනය 2011 – 2020 දක්වා කාල පරාසය තුළදී ඉතා අඩු වර්ධන අනුපාතයක් ගෙන ඇත. වාර්ෂික වර්ධන අනුපාතය සියයට 0.17 ක් වන අතර, නාගරික ප්‍රදේශයේ මුළු ජන සංඛ්‍යාව අඩු වර්ධන වේගයකින් වැඩි වී ඇති බව පැහැදිලි වේ.

හක්මන නාගරික ප්‍රදේශය, මුළු භූමි ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝමීටර් 3.06 (හෙක්ටයාර් 306.73) ක් වේ. 2011 වර්ෂයේ ජන සංගණන වාර්තා අනුව ප්‍රදේශයේ දළ ජන ඝණත්වය හෙක්ටයාර් 01ට පුද්ගලයින් 10 ක් වන අතර, ශුද්ධ ජන ඝණත්වය හෙක්ටයාර් එකකට පුද්ගලයින් 16 ක් වේ. 2020 වර්ෂය වන විට ප්‍රදේශයේ දළ ජන ඝණත්වය හෙක්ටයාර් 01ට පුද්ගලයින් 11 ක් දක්වා වර්ධනය වී ඇත.

මාතර, තංගල්ල වැනි ප්‍රධාන නගරත් බෙලිඅත්ත, කඹුරුපිටිය, අකුරැස්ස, වලස්මුල්ල යන නාගරික සේවා මධ්‍යස්ථානත් සම්බන්ධ කෙරෙන හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයක් (Transit Centre) ලෙස හක්මන නගරය ක්‍රියා කරයි. තවද, නගරයේ දෛනික සේවා ප්‍රදේශය මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ කිරින්ද - පුහුල්වැල්ල, කඹුරුපිටිය, මුලටියන යන යාබද ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසවල වැඩි ප්‍රදේශයකටද හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ වලස්මුල්ල හා ඕකේවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසවල බටහිර ප්‍රදේශවලටද ව්‍යාප්තවී ඇත. ඒ අනුව සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ දෛනික සංසරණ ජනගහනය දළ වශයෙන් 7000 – 7500 ත් අතර වේ.

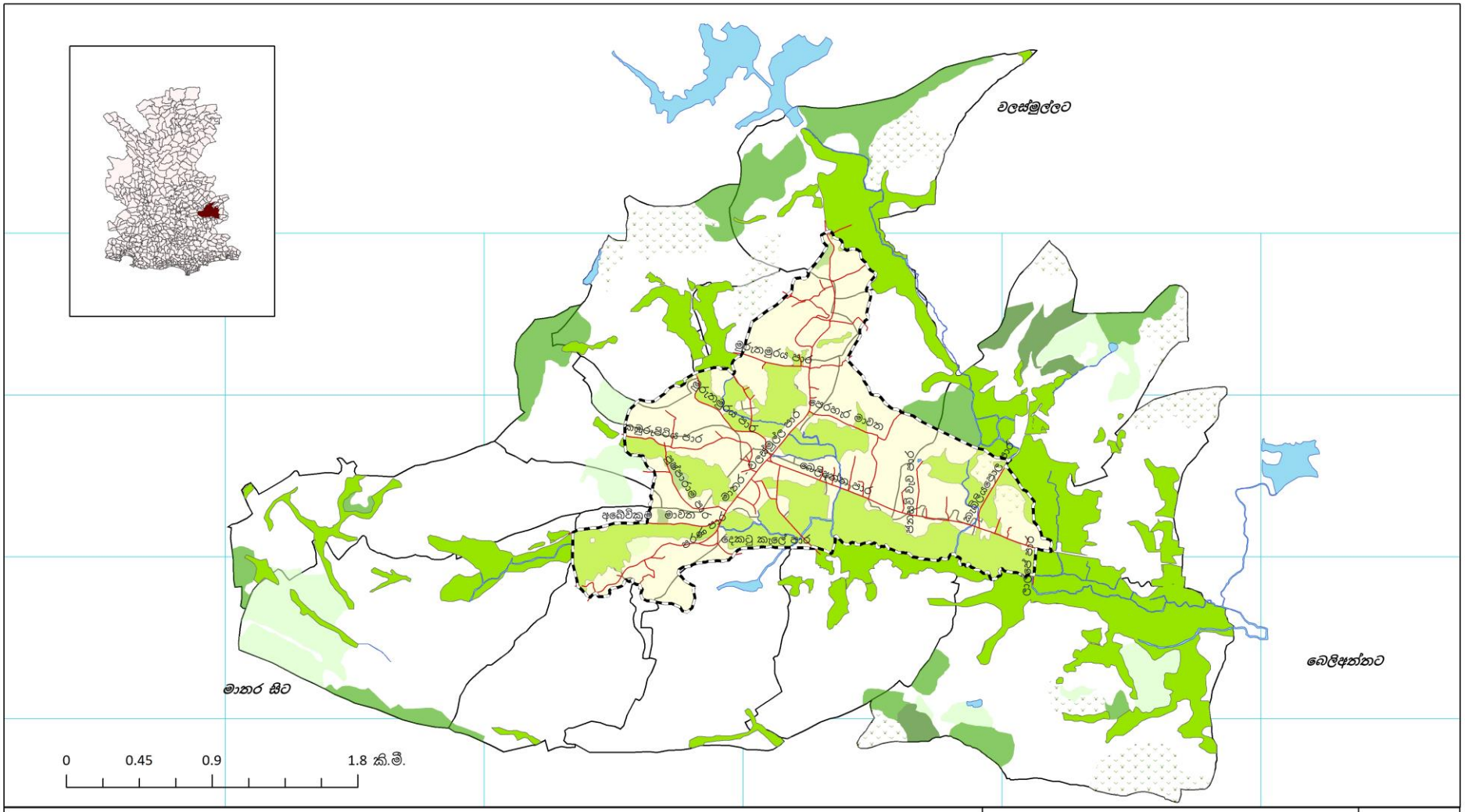
හක්මන නාගරික ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 306.73 ක් වන අතර, ඉන් හෙක්ටයාර් 170.2ක් හෙවත්, 55.5% ක් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වෙන්වී ඇත. 2008 වර්ෂයේ සකස් කරන ලද භූමි පරිභෝග සැලැස්මට අනුව සලකා බැලීමේදී 2020 වසරේ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යෙදවී ඇති බිම් ප්‍රමාණය 13.72% ක වර්ධනයක් පෙන්නුම් කරයි. ඒ අනුව සමස්ත භූමි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 136.3 ක් හෙවත් 44.5% ක ප්‍රමාණයක් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදාගෙන නොමැති අතර, පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ වන කුඹුරු ඉඩම් හා ජල මාර්ග සහ දැනට සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යෙදවී නැති කෘෂිකාර්මික, පොල් ඉඩම්, වෙනත් බෝග හා හිස් ඉඩම් ද ඊට අයත් වී ඇත. ඒ අනුව එක් එක් භාවිතා සඳහා භූමිය යෙදවී ඇති ආකාරය රූප සටහන අංක 05 මඟින් පෙන්වා ඇත.

රූප සටහන් අංක 5 : භූමි පරිහරණ රටාව - 2020



මූලාශ්‍රය : භූමි පරිභෝග සමීක්ෂණ - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය (2020)

සිතියම් අංක 2 : සැලසුම් ප්‍රදේශය : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය



යොමුව

- අධ්‍යයන ප්‍රදේශය
- ජල ප්‍රදේශ
- සැලසුම් ප්‍රදේශය
- කුඹුරු බිම්
- මාර්ග

N W E S

1:22,000

සැලසුම් ප්‍රදේශය : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය

හක්මන නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම (2021 – 2030)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංක : 02

සකස් කළේ - මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

03 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අවශ්‍යතාවය

සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ මූලික අවශ්‍යතාවය වන්නේ එම ප්‍රදේශයේ පැන නැඟී ඇති භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය සහ පාරිසරික ගැටළු මඟහරවා ගනිමින් පවතින විභවතාවයන් ප්‍රශස්ථ ලෙස ප්‍රයෝජනයට ගැනීමයි.

හක්මන නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මූලික අවශ්‍යතාවයක් වන්නේ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 37% ක් වන කුඹුරු බිම් පද්ධතිය ආරක්ෂා කරගනිමින් විධිමත් සංවර්ධනයක් කරා ළඟාවීමයි. හක්මන නගරයේ හඳුනාගත් ප්‍රධාන දුර්වලතාවයක් වන්නේ නගරයේ වැසි ජලය බැසයාමට, පාරිසරික සංවේදීතාවයට හා දර්ශනීයත්වයට හානි වන අයුරින් තෙත් බිම් පද්ධතියක් ලෙස ක්‍රියා කරන කුඹුරු බිම් ගොඩකර අනවසර ඉදිකිරීම් සිදුකිරීමයි. 2008 වර්ෂයේ හෙක්ටයාර් 118 ක් ලෙස පැවති කුඹුරු බිම් 2020 වන විට හෙක්ටයාර් 113 ක් දක්වා අඩු වී ඇත. උදාහරණයක් ලෙස ප්‍රාදේශීය සභාව හා සති පොල ඉදිකර ඇත්තේ මෙම කුඹුරු බිම් කොටසක් ගොඩකිරීමෙනි. මේ අතර හක්මන නගරයේ අනෙකුත් නගරවලට සාපේක්ෂව අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය වී ඇත. මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 3% ක ප්‍රමාණයක් වාණිජ භාවිතය සඳහා යෙදවී ඇති නමුදු ඉදිකරන ලද බොහොමයක් පොදු ගොඩනැගිලි උපරිම වශයෙන් ප්‍රයෝජනයට නොගැනේ. උදාහරණ ලෙස නගර ශාලාව, බස් නැවතුම්පොල උඩු මහලෙහි කඩ කාමර, සති පොල ප්‍රධාන වේ. මෙම ගොඩනැගිලි ඌණ භාවිතයෙන් ඉවත්කොට ප්‍රශස්ථ භාවිතයක් සඳහා යෙදවීම ද මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ මූලික අවශ්‍යතාවයකි.

හක්මන නගරයේ ස්ථානීය පිහිටීම පිළිබඳ සලකා බලන විට මාතර - මිද්දෙනිය ප්‍රධාන මාර්ගයේ මාතර නගරයේ සිට කිලෝ මීටර් 23.0 ක් දුරින් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසද මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ බෙලිඅත්ත නගරයට කිලෝ මීටර් 11.5 ක් දුරින්, වලස්මුල්ල නගරයට කිලෝ මීටර් 12.0 ක් දුරින් හා කඹුරුපිටිය නගරයට කිලෝ මීටර් 11.0 ක් දුරින් කේන්ද්‍රීයව පිහිටා ඇත.

එසේම, කෘෂි හා පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තයට ප්‍රබලතා ලෙස යොදා ගත හැකි පරිසර පද්ධතීන් ස්ථානගත වී ඇත. වර්ෂයකට කන්න දෙකම වගා කරන 37% ක් වන කුඹුරු ඉඩම් පද්ධතිය හා රැළි හා නිම්න ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව ඉදිකර ඇති දර්ශනීය වැව් හා ජෛව පරිසර පද්ධතියකින් සමන්විත වේ. මුළු භූමියෙන් 44.5% ක් වන හරිත පරිසරය සහ 10.5% ක් වන

ගෙවතු වගාව, නියර වගාව, කොරටු වගාව සහ සාම්ප්‍රදායික වගා ක්‍රම භාවිතා කරනු ලබන ප්‍රදේශයකි.

ප්‍රදේශයේ ජල ගැලීම් පාලනයට ඉවහල් වන ලෙස මුරුතමුරය, දෙනගම, ඇල්ලෙවෙල, වැවල, උයන්වැව සහ උඩුපිල්ලගොඩ යන වැව් පද්ධතීන්වල පිහිටීමත් වැසි ජලය බැස යාමට යෝග්‍ය ලෙස පිහිටා ඇති කුඹුරු බිම් පද්ධතියත් සමස්ථයක් ලෙස නගරයේ භූගෝලීය පිහිටීමත් ස්වභාවික ආපදා අවම වීමට බලපායි. මෙම ප්‍රධාන විභවතාවයන් භාවිතයට ගනිමින් හක්මන නගරයේ අනාගත සංවර්ධනය කරා ළඟාවීමටත් එම විභවතාවයන් පරිරක්ෂණය කරමින් හක්මන නගරයේ අනාගත සුරක්ෂිතතාවය ඇති කිරිමටත් සංවර්ධන සැලස්මෙහි අවශ්‍යතාවයකි.

මහා හම්බන්තොට නගර සැලැස්මට සමගාමීව බෙලිඅත්ත නගරය ඉලක්ක කරගත් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් ලෙස දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය ඉදිකිරිමත් සමඟ හක්මන නගරයේ සිට කිලෝමීටර් 11 ක් දුරින් බෙලිඅත්ත සහ අපරැක්ක අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය වීමත් මාතර - කතරගම දුම්රිය මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ කිලෝ මීටර් 11ක් දුරින් බෙලිඅත්ත නගරය ආශ්‍රිතව නව දුම්රිය ස්ථානය ඉදිවීමත්, හක්මන නගරයට සංවර්ධන අවස්ථාවන් ලෙස හඳුනාගෙන තිබේ.

මීට අමතරව නේවාසික නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනයට ඉවහල් වන මුරුතාමුරය වැව, උයන්වැව, ඇල්ලෙවෙල වැව වැනි වැව් පද්ධති සහ නගරය අවට දර්ශනීය පරිසර පද්ධතියක් සහිත වටපිටාවක් සහිත ආරක්ෂා කරගත යුතු වීමත් හක්මන නගරයට සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පෙන්නුම් කරයි.

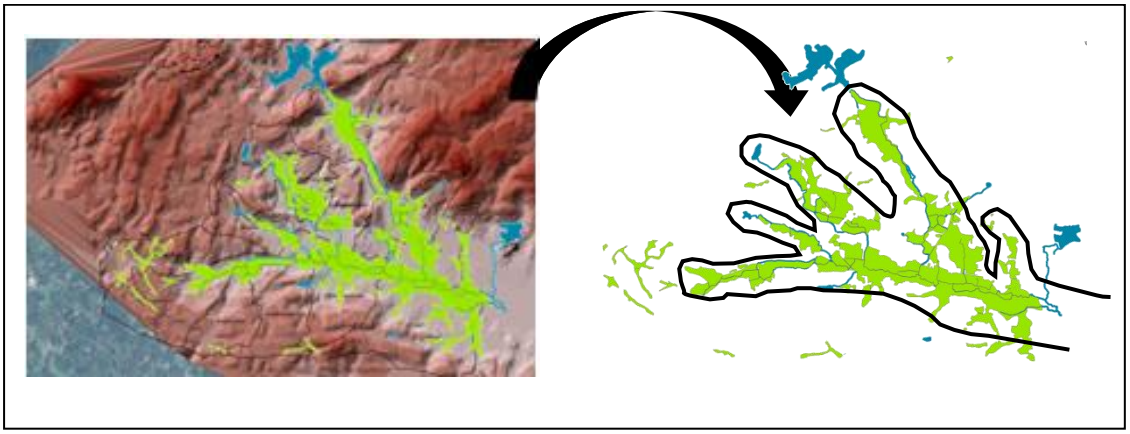
04 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

4.1. දැක්ම

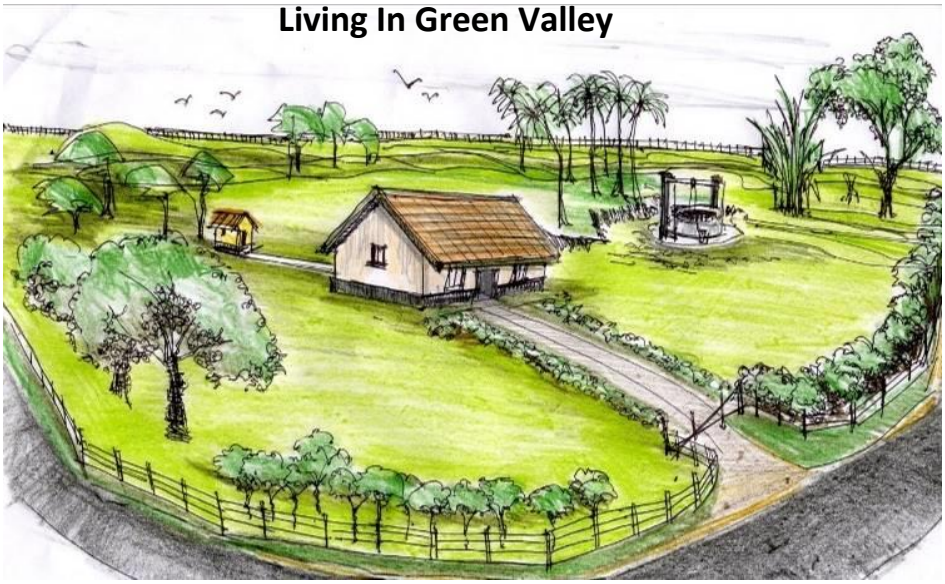
හක්මන නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්ම සකස් කිරිම සඳහා ප්‍රදේශයේ සමාජ, ආර්ථික, භෞතික හා ඓතිහාසික තත්ත්වය මෙන්ම ජාතික හා කලාපීය සම්බන්ධතාවයන් පිළිබඳ පරීක්ෂා කිරිමක් සිදුකරන ලදි. ඉන් අනතුරුව පවත්නා ගැටළු, විභවතා පිළිබඳ අධ්‍යනයක් සිදුකරන ලද අතර, ඒ අනුව, අදාල මූලික තොරතුරු විශ්ලේෂණය සිදුකර නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම "හරිත නිම්නයේ නිවසන" ලෙස නිර්මාණය කරන ලදි.

රූප සටහන් අංක 6 : දැක්මේ නිර්මාණය



හරිත නිම්නයේ නිවසන

Living In Green Valley



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය (2020)

4.2. දැක්මේ ප්‍රකාශනය

"හරිත නිම්නයේ නිවසන"

හරිත නිම්නය

හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය භූගෝලීය වශයෙන් මුහුදු මට්ටමේ සිට උස මීටර් 30 - 180ත් අතර පිහිටා ඇත. නගරයෙන් ඔබ්බට යත්ම මීටර් 180 සිට මීටර් 360 ක් දක්වා උස් වූ කුඩා කඳු පද්ධති වලින් යුක්ත වේ. කෘෂිකර්මාන්තය මෙම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික කටයුත්ත වේ. එබැවින් 44.5% ක් වන හරිත පද්ධතියක් ප්‍රදේශයේ දක්නට ඇත. ඉන් 37% ක් වී වගා බිම් වේ. ඊට අමතරව 10.5% ක් ගෙවතු වලින්ද, 0.64%ක ප්‍රමාණයක් ජලාශ වලින්ද සමන්විත වේ. නාගරික ප්‍රදේශයෙන් ඔබ්බෙහි පිහිටි කඳු පද්ධතීන් රබර්, කුරුඳු, පොල් වැනි බෝග වලින් යුත් හරිත ආවරණයක් දැකිය හැකි වේ.

නිවසන

නිවසන යන්නෙහි අදහස වාසය කිරීම වේ. සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ අධ්‍යයනයන්ට අනුව 34.4% ක් (හෙක්ටයාර් 103.2ක්) නේවාසික භාවිතයන්ගෙන් සමන්විත වේ. ඒ අනුව, සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් බලාපොරොත්තු වන්නේ ස්වාභාවික පරිසරයට අනුරූප වූ නේවාසික සංවර්ධනයකි. ඒ අනුව, හක්මන නගරය ස්වාභාවික ආපදා අවම තෙත් හා වියලි ලක්ෂණවලින් යුත් දේශගුණය නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා හිතකර නාගරික ප්‍රදේශයක් වේ

මෙම ප්‍රදේශයේ නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් වන නල ජලය, විදුලිය, මාර්ග ආදිය ඉතාමත් සතුටුදායක මට්ටමක පවතී. (100%ක් සම්පූර්ණ කර ඇත.) තවද, ප්‍රවාහන පහසුකම් අතර, කිලෝමීටර් 11කින් හා කිලෝමීටර් 9 ක් දුරින් අධිවේගී මාර්ග අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන දෙක සහ කිලෝමීටර් 11 ක් දුරින් බෙලිඅත්ත නගරයේ ඉදිවන A ශ්‍රේණියේ දුම්රිය පොළ මඟින් දිවයිනේ ඕනෑම ප්‍රදේශයකට ප්‍රවේශවීමට පහසුකම් සපයනු ලබයි. ඒ අනුව, මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම ප්‍රකාශය වන්නේ "ස්වභාව ධර්මයේ ආශිර්වාදයත්, හරිත ස්පර්ශයත් කැටිවුනු කෘෂි වටපිටාව ආරක්ෂා කර ගනිමින් හක්මන වැසියන්ට හා පෝෂක ප්‍රදේශයේ ජනයාට ස්වභාවධර්මයට අනුරූප වූ නාගරික වටපිටාවක් ලෙස පහසුකම් සැලසීම " වේ.

4.3. අරමුණු

සංවර්ධන ප්‍රදේශයෙහි පවත්නා ප්‍රබලතා, දුබලතා. අවස්ථා හා අවහිරතා විශ්ලේශනය කිරීම තුලින් ගොඩනගා ගන්නා ලද අරමුණු දෙකක් ඔස්සේ සැලැස්මෙහි දැක්ම ළඟාකර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එනම්,

1. ස්වභාව දහමේ සුන්දරත්වය සුසැදි නේවාසික නගරයක් නිර්මාණය කිරීම.
2. කෘෂිකර්මය පදනම් කරගත් නීලහරිත පරිසරය සුරැකීම.

4.4. පරමාර්ථ

පළමු අරමුණ වන **"ස්වභාව දහමේ සුන්දරත්වය සුසැදි නේවාසික නගරයක් නිර්මාණය කිරීම"** යන්න සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා පහත පරමාර්ථ ඔස්සේ ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

පරමාර්ථ

1. වසර 2030 වන විට ඝනත්වය පදනම් කරගත් කලාප 04ක් නිර්මාණය කිරිම තුලින් හක්මන නගරයට අනන්‍ය වූ පාරිසරික වටපිටාවක් නිර්මාණය කිරිම.
2. පවත්නා ස්වභාවික භෞතික පරිසරය සහ නාගරික යටිතල පහසුකම් පදනම් කරගෙන 2030 වන විට සුසැදි නේවාසික සංවර්ධනයක් කරා ළඟාවීම.
3. දැනට පවතින ගොඩනැගිලි වල 50% ක් වන ඌණ භාවිතය, 2030 වන විට 10% දක්වා අඩු කිරිම.

දෙවන අරමුණ වන **"කෘෂිකර්මය පදනම් කරගත් නීලහරිත පරිසරය සුරැකීම"** යන්න සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා පහත පරමාර්ථ ඔස්සේ ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

පරමාර්ථ

1. 44.5% ක් ව පවතින නීල හරිත ආවරණය 2030 වන විට එලෙසම පවත්වා ගැනීම.

2. 2030 වන විට සාම්ප්‍රදායික කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරිමේ අරමුණින් කෘෂිකර්මය පදනම් කරගත් සංචාරක කර්මාන්තය හඳුන්වාදීම සහ වාර්ෂිකව නගරයට සංචාරකයින් 3500ක් (දේශීය 3000 විදේශීය 500) ආකර්ශනය කරගැනීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම.

05 වන පරිච්ඡේදය

ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන විශ්ලේෂණය (SWOT)

අරමුණ 01 - "ස්වභාවදහමේ සුන්දරත්වය සුසැදි නේවාසික නගරයක් නිර්මාණය කිරීම

වගු අංක 02 : "ස්වභාවදහමේ සුන්දරත්වය සුසැදි නේවාසික නගරයක් නිර්මාණය කිරීම" සඳහා ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන විශ්ලේෂණය

ශක්තීන් • ස්වාභාවික විපත් අවම පරිසරයක පිහිටා තිබීම නිසා සමස්ථ ප්‍රදේශයම සංවර්ධනය සඳහා යොදාගත හැකිවීම. • නේවාසික නගරයක් සඳහා අවශ්‍ය නාගරික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය වී තිබීම. • මානව හා ප්‍රජා විද්‍යාත්මක සාධක වල දියුණුව නිසා ජීවත්වීමට සුදුසු පරිසරයක් නිර්මාණය වී තිබීම. • දෙවන පෙළ මාර්ග ජාලයකින් අරීයව සම්බන්ධ වන මාර්ග මංසන්ධියක පිහිටීම මඟින් නේවාසිකයන්ට යාබඳ නගර කරා ප්‍රවේශවීමට පහසු ප්‍රවේශකත්වයක් තිබීම	ශ	දු	**දුර්වලතා** • රජයේ හා පෞද්ගලික ගොඩනැගිලිවල ඌණ භාවිතය සහ පවත්නා යටිතල පහසුකම් නිසි පරිදි නඩත්තු නොකිරීම. • සියළුම ප්‍රධාන මාර්ග ආවරණය වන පරිදි පදික මංතීරු ඉදිකර නොතිබීම. • ආදායම් ව්‍යාප්ති විෂමතාවය වැඩි වීම සහ ප්‍රාදේශීය සභාව සතු ආයෝජන ශක්තිය අඩුවීම. • විධිමත් ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදයක් නොමැතිවීම.
අවස්ථා • මාතර - කතරගම දුම්රිය මාර්ග දිගුව යටතේ බෙලිඅත්ත නගරයේ ඉදිවන A ශ්‍රේණියේ දුම්රිය ස්ථානය වෙත නේවාසිකයින්ට කෙටි කාලයකින් ළඟාවිය හැකිවීම. • දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ග දිගුව ව්‍යාපෘතියේ අපරැක්ක සහ බෙලිඅත්ත ප්‍රදේශයේ ඉදිවන පිවිසුම් මාර්ග හරහා නේවාසිකයින්ට පහසුවෙන් අධිවේගී මාර්ගය භාවිතා කිරීමේ හැකියාව පැවතීම. • 2017 – 2050 සඳහා සකස් කරන ලද ජාතික භෞතික සැලසුමට අනුව හක්මන ග්‍රාමීය ජනාවාස සංවර්ධන කලාපයට අයත් වීම.	අ	ත	**තර්ජන** • පර්යන්ත නාගරික මධ්‍යස්ථානවල සංවර්ධනය හේතුවෙන් නගරයේ සංවර්ධන නැමියාවට බාධා ඇතිවීම.

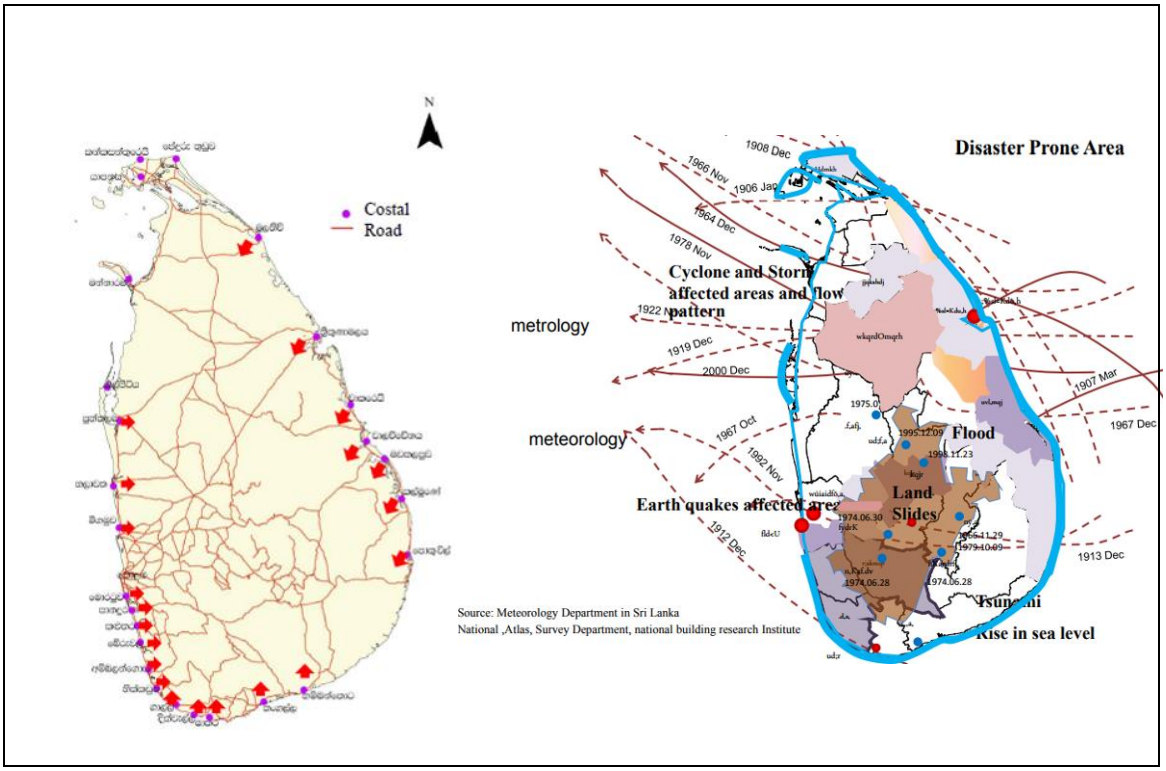
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය (2020)

ශක්තීන්

1. ස්වාභාවික විපත් අවම පරිසරයක පිහිටා තිබීම

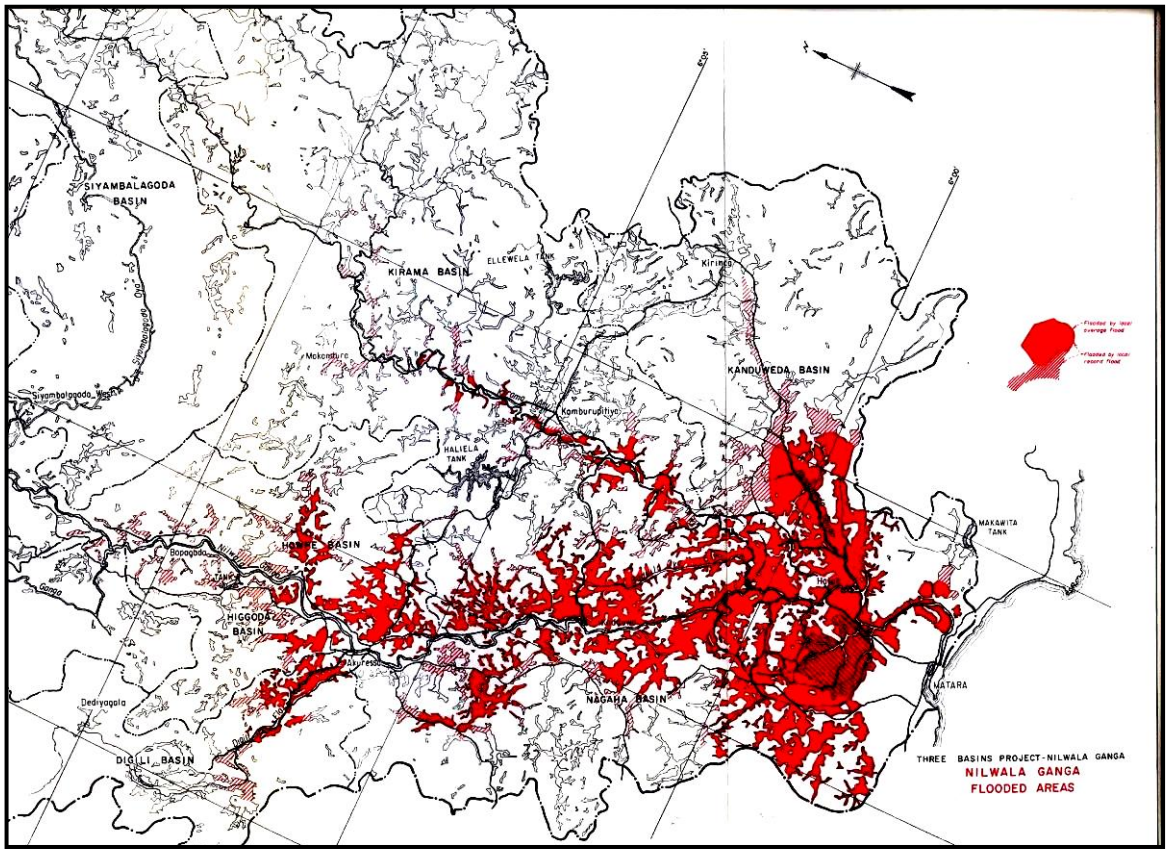
මාතර දිස්ත්‍රික්කයට බලපාන ප්‍රධාන ස්වභාවික විපත් ලෙස ගංවතුර, සුළි සුළං, සුනාමි සහ නායයාම් හඳුනාගත හැකිය. නමුත්, හක්මන නගරය මාතර නගරයේ සිට කිලෝමීටර් 23 ක් දුරින් පිහිටා ඇති බැවින් හා මුහුදු මට්ටමෙන් ඉහළ මට්ටමේ ඇති නගරයක් බැවින් සාගරය ආශ්‍රිත ඇතිවන ස්වභාවික විපත්වලින් තොර නගරයකි. තවද, නගර මධ්‍යයේ ඇති 44.5% වන තෙත් බිම් පද්ධතිය මඟින් වැසි ජලය බැසයාමේ ගැටළුව මෙන්ම ඉහල ප්‍රදේශවල වැව් 05ක් පිහිටා තිබීම නිසා ගංවතුර වැනි ආපදා බලපෑම අවම වී ඇත. සිතියම් අංක 03 සහ සිතියම් අංක 04 අනුව මෙම නගරය ආපදා අවදානම් කලාපයෙන් පිටත පිහිටා ඇති බව හඳුනාගත හැකිය. ඒ අනුව පැහැදිලි වන්නේ සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ සමස්ථ ඉඩම් ප්‍රමාණයම නේවාසික හා අනෙකුත් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදාගත හැකි බවය.

සිතියම් අංක 3 : ආපදා ව්‍යාප්ත ප්‍රදේශ : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය (2020)

සිතියම් අංක 4 : මාතර දිස්ත්‍රික් ජල ගැලීම් ව්‍යාප්ත ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව - මාතර **(2020)**

2. නාගරික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය

නේවාසික නගරයක් සඳහා අවශ්‍ය වන මූලික යටිතල පහසුකම් හක්මන නගරය තුල දැනටමත් සතුටුදායක මට්ටමක පවතින අතර, නාගරික සීමාව තුල පවත්නා බී ශ්‍රේණියේ මාර්ග හතර ද්විත්ව මංතීරු සහිතව සංවර්ධනය කර තිබේ. නල ජලය, විදුලිය පහසුකම් අවශ්‍යතාවයට අනුව පවතින අතර, (100% ක් සම්පූර්ණ කර තිබීම) අනෙකුත් අපරව්‍යුහ පහසුකම් වන මීටර් 200 ක ධාවන පථයකින් හා ප්‍රේක්ෂකාගාරයක් සහිත ක්‍රීඩාංගණය, ළමා උද්‍යානය, ආසන 600 කින් යුත් අංග සම්පූර්ණ නගර ශාලාව, ප්‍රේක්ෂකාගාරය සහිත අංග සම්පූර්ණ පුස්තකාලය, සති පොළ හා පොදු වැසිකිළි ආදී පහසුකම් නගරය තුල දැනටමත් ස්ථාපිත වී ඇත. තවද, සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ පවත්නා නිවාස සංඛ්‍යාවෙන් (2694) 96%කට (2576) සහ රාජ්‍ය, වාණිජ හා ආගමික ස්ථාන 100% ක්ම ආවරණය වන පරිදි විදුලිය පහසුකම් ලබාදී ඇත. මේ අනුව, නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රමාණවත් නාගරික යටිතල පහසුකම් නගරය තුල පවතින බව පැහැදිලි වේ.

රූප සටහන් අංක 7 : යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය

ක්‍රීඩාපිටිය

නගර ශාලාව

මාර්ග සංවර්ධනය

ළමා උද්‍යානය

සති පොළ

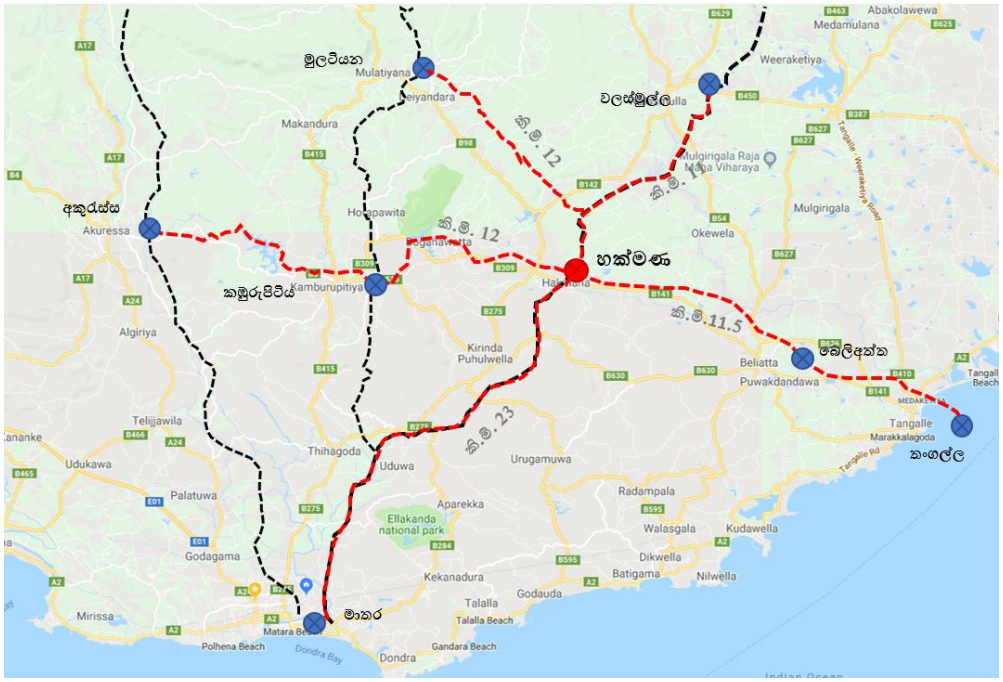
ආදාහනාගාරය

මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2020

3. දෙවන පෙළ මාර්ග ජාලයකින් අරීයව සම්බන්ධ වන මාර්ග මංසන්ධියක පිහිටීම.

හක්මන නගරය මාතර නගරයේ සිට කිලෝමීටර් 23.0 ක් ද, කඹුරුපිටිය නගරයේ සිට කිලෝමීටර් 12ක්ද, දෙයියන්දර නගරයේ සිට කිලෝමීටර් 11ක්ද, හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයට අයත් වලස්මුල්ල හා බෙලිඅත්ත නගරයන්හි සිට කිලෝමීටර් 11ක්ද දුරින් පිහිටා ඇති බව රූපසටහන් අංක 08ට අනුව පැහැදිලිවේ. ඒ අනුව, හක්මන නගරය මාර්ග පද්ධතිය ඔස්සේ යාබද නගර හා මනාව සම්බන්ධ වූ ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාවයක් පෙන්නුම් කරයි. තවද, නගරයේ පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම් සලකා බැලීමේදී නගරය හරහා ගමන් ගන්නා බස් රථ 36 ක් මඟින් ගමන් වාර 149 ක් සංසරණය වන අතර, නගරයෙන් ආරම්භ වන බස් රථ 69 ක් මඟින් දෛනිකව ගමන් වාර 353 ක් සේවාවක් සපයයි. මේ අනුව, හක්මන නගරයේ නේවාසිකයින්ට ඉතා කෙටි කාලයකින් යාබද නගර තුලින් අවශ්‍ය පහසුකම් සපයා ගැනීමට පහසු ප්‍රවේශකත්වයක් පවතින බව තහවුරු වේ.

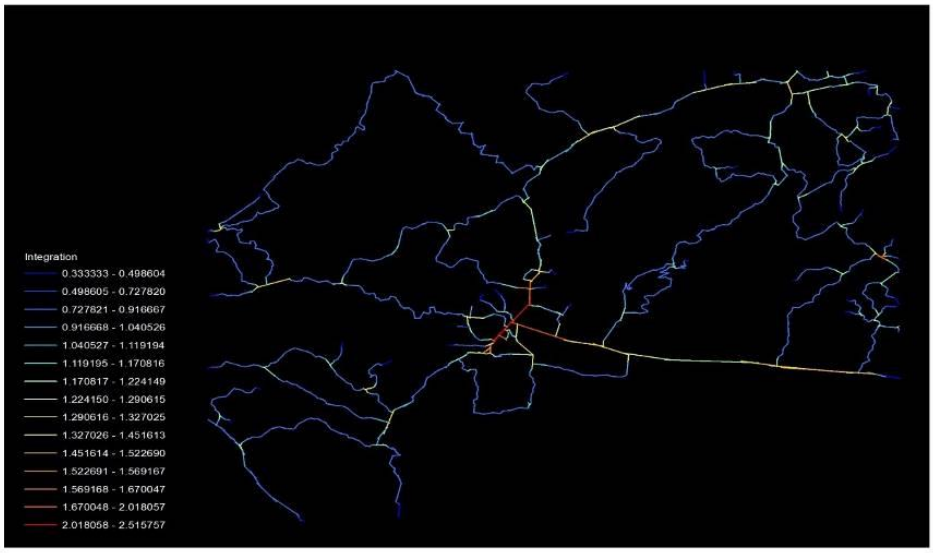
රූප සටහන් අංක 8 : ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාවය



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය (2020)

ඉහත මාර්ග ජාලය පදනම් කර ගනිමින් හක්මන නගරයේ සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය සිදුකරන ලද අතර, ඒ අනුව පැහැදිලි වන්නේ නගරයේ වාණිජ කලාපය තුල වැඩිම ක්‍රියාකාරිත්වයක් ඇති බවයි. එනම්, එම ප්‍රදේශය සඳහා ප්‍රධාන මාර්ග 04කින් සහ තවත් අතුරු මාර්ග කීපයකින් සෘජුව සම්බන්ධ වීම නිසා මෙම ප්‍රදේශය එලෙස ඉහළ ක්‍රියාකාරිත්වයක් සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

රූප සටහන් අංක 9 : සම්බන්ධකතා විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය (2020)

4. මානව හා ප්‍රජා විද්‍යාත්මක සාධක වල දියුණුව

2011 ජන සංඛ්‍යා ලේඛණ හා නිවාස සංගණන දත්ත අනුව හක්මන නාගරික ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ සාක්ෂරතාවය 98%ක් වන අතර, එය දිස්ත්‍රික්කයේ සාක්ෂරතා අගයට සමාන වේ. තවද, ප්‍රමිතිරි අනුපාතය 98 ක් වන අතර, රාජ්‍ය සේවා නියුක්තිය 32.7% ක් වේ. ඒ අනුව, නගරයේ ජනතාවගේ සාක්ෂරතාවය ඉහළ මට්ටමක පවතින බවත්, රාජ්‍ය සේවා නියුක්තිය ඉහළ මට්ටමක පවතින බවත් තහවුරු වේ.

දුබලතා

1. ගොඩනැගිලි ඌණ භාවිතය

නාගරික ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණයෙන් 3% ක ප්‍රමාණයක් වාණිජ කටයුතු සඳහා වෙන් වී ඇත. නමුත් එම ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා රජයේ හා පෞද්ගලික ගොඩනැගිලිවල ඌණ භාවිතයක් දක්නට ඇත. (රූප සටහන 10) ඒ අනුව, ආසන 600 කින් යුත් නගර ශාලාවක් පැවතුනද එය 2020 වර්ෂයේ ප්‍රයෝජනයට ගෙන ඇත්තේ අවස්ථා 07 කදී පෙර පාසල්වල විසිරයාමේ උත්සව සඳහා පමණි. තවද, ඉදිකරන ලද බස්නැවතුම් පොළෙහි උඩු මහළෙහි කඩ කාමර 10න් 05ක් වසා ඇති අතර, පැරණි පොදු වෙළඳ පොලෙහි දෙමහල් ගොඩනැගිල්ලේ උඩු මහලේ කඩ කාමර සහ තවත් කඩකාමර 22 ක් ද පැරණි ප්‍රාදේශීය සභා ගොඩනැගිල්ලද දැනට භාවිතයට නොගැනන තත්ත්වයක පවතී. එමෙන්ම සති පොළ භූමියෙන් දැනටඉදිකර ඇති ගොඩනැගිලි වලින් භාවිතයට ගනු ලබන්නේ 65%ක් පමණ ප්‍රමාණයකි. එය නේවාසික ආකර්ශනය කෙරෙහි බාධාවක් වී ඇත.

රූප සටහන් අංක 10 : ගොඩනැගිලි වල ඌණ භාවිතය : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය

බස්නැවතුම්පොල උඩු මහල

සතිපොල

නගර ශාලාව

පැරණි ප්‍රාදේශීය සභා ගොඩනැගිල්ල

මූලාශ්‍රය - ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2020

2. **ඉදිකර ඇති පදික මංතීරු ප්‍රමාණවත් නොවීම**

හක්මන ඇල්ලෙවෙල හරහා කඹුරුපිටිය දක්වා දිවෙන මාර්ගයෙහි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, පොලීසිය, සමූපකාර සංගමය, තැපැල් කාර්යාලය, ටෙලිකොම් වැනි ආයතන කිහිපයක් පිහිටා ඇත. මෙම මාර්ගයෙහි දිනපතා විශාල රථ වාහන සංඛ්‍යාවක් ගමන් ගන්නා අතර, මාර්ග දෙපස ඉහත ආයතන කරා සේවා ලබාගැනීමට පැමිණෙන වාහන නතර කරනු ලබන නමුත් මෙම මාර්ගයන්ගේ පදික වේදිකා ඉදිකර ඇත්තේ නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර් 200 ක් දුරට පමණි. ඒ අනුව නගරයේ ප්‍රධාන මාර්ග ආශ්‍රිතව පදිකයන්ට නව පදික මංතීරු ඉදිකිරීම අවශ්‍යවේ.

3. **විධිමත් ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදයක් නොමැතිවීම**

නගරයේ එකතු කරනු ලබන මුළු ඝණ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයෙන් 87% ක් දිරන අපද්‍රව්‍ය වන අතර, 13% ක් වන නොදිරන අපද්‍රව්‍ය වේ. නමුත් මෙම අපද්‍රව්‍ය වර්ගීකරණයකින් තොරව එකම ස්ථානයකට බැහැර කරනු ලබයි. තවද, අංක 03 වගුවට අනුව සමස්ථ ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයෙන් 14% ක් මාර්ගවලට බැහැර කරන බව පැහැදිලි වේ. ඒ අනුව, නගරය තුල විධිමත් ලෙස ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීමට සුදුසු ස්ථාන නොමැතිකමින් මාර්ගවලට අවිධිමත් ලෙස කුණු බැහැරලීම හේතුවෙන් නගරයේ සුන්දර පරිසරයට බාධාවක් වී ඇත.

වගු 03:ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රම - හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය

අංක ක්‍රමය	ප්‍රතිශතය %	අපද්‍රව්‍ය බැහැර කරන අයුරු
ගෙහිමියා විසින්ම පුළුස්සන	6%	
ගෙහිමියා විසින් වළ දැමීම	35%	
ගෙහිමියා විසින් කොම්පෝස්ට් සකස් කිරීම	45%	
මාර්ගයට බැහැර කිරීම	14%	

මූලාශ්‍රය : හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාව - සංගණන වාර්තා - 2020

4. **ආදායම් ව්‍යාප්ති විෂමතාවය වැඩි වීම සහ ප්‍රාදේශීය සභාව සතු ආයෝජන ශක්තිය අඩුවීම.**

නාගරික ප්‍රජාවගේ රැකියා නියුක්තිය අනුව රජයේ සේවකයින් 32.7% ක් පුද්ගලික අංශය 25.9%ක්, ස්වයං රැකියා හා කෘෂිකාර්මික රැකියා නියුක්තිය 36%ක් සහ විදේශ රැකියාවල නිරතවන්නන්ගේ ප්‍රමාණය 5.4%ක් වේ.

කෙසේ නමුදු ආදායම් ව්‍යාප්තිය අනුව නාගරික ප්‍රදේශයෙහි ජනගහනයෙන් 35% කගේ මාසික ආදායම රු: 6000 ට වඩා අඩුවේ. එසේම, මාසිකව රු: 70,000/= ට වැඩි ආදායමක් ලබනන්ගේ ප්‍රතිශතය නගරයෙහි ජනගහනයෙන් 2% ක් තරම් අඩු සංඛ්‍යාවකි. මේ අනුව නාගරික ප්‍රදේශය තුළ ආදායම් ව්‍යාප්තියෙහි විෂමතාවයක් පවතින බව පැහැදිලි වේ. එසේම හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාවේ ආයෝජන ශක්තිය අඩුවීමද නාගරික ආර්ථිකයට සෘජුවම බලපායි. විශේෂයෙන්ම

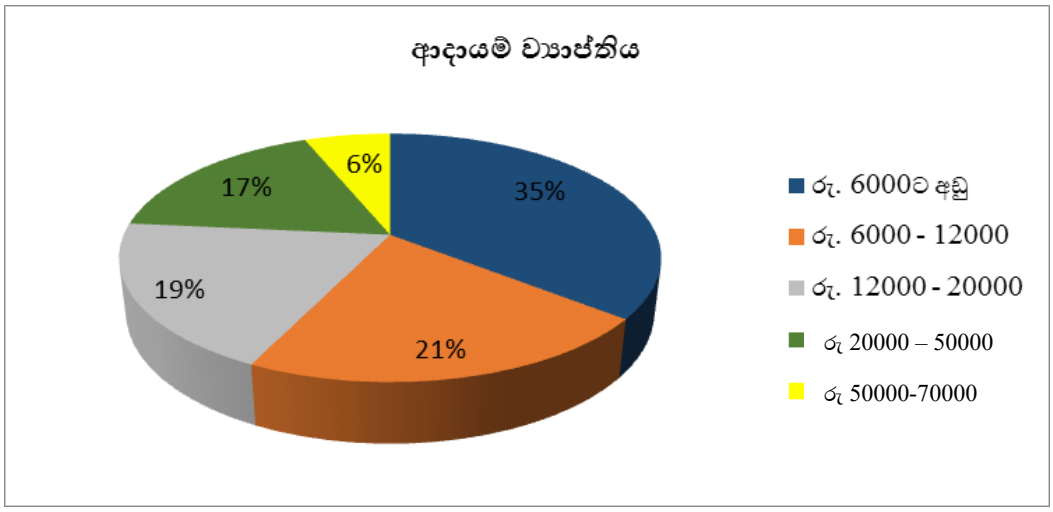
නාගරික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනයට මෙන්ම නඩත්තු කිරීමටද සභාවේ ආදායම් තත්ත්වය වැදගත් වේ. වගු අංක 04 ට අනුව ප්‍රාදේශීය සභාවේ 2019 හා 2020 වර්ෂවල ආදායම් වියදම් තත්ත්වය අනුව වියදම් පාර්ශවය වැඩි අගයක් ගැනීම මඟින් එය මනාව පැහැදිලි වේ.

වගු අංක 04:ආදායම් වියදම් විස්තරය - හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාව

වර්ෂය	ආදායම (රුපියල් මිලියන)	වියදම (රුපියල් මිලියන)	අතිරික්ත (රුපියල් මිලියන)
2015	16.74	15.00	1.3
2016	17.42	18.58	-1.16
2017	18.58	22.17	-3.59
2018	21.84	21.10	0.74
2019	26.29	26.29	-
2020	29.96	29.67	0.29

මූලාශ්‍රය: හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාව-අයවැය වාර්තා - 2015-2020

රූප සටහන් අංක 11 : ආදායම් ව්‍යාප්තිය : හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාව - 2020



මූලාශ්‍රය: හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාව-අයවැය වාර්තා - 2015-2020

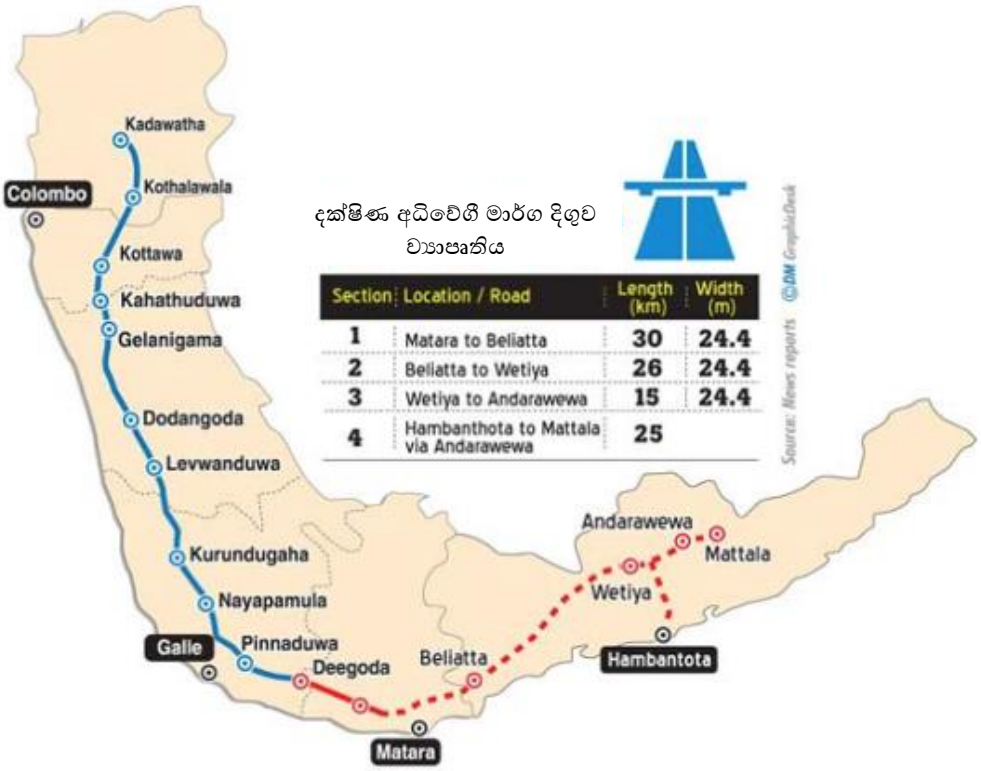
අවස්ථා

1. **හම්බන්තොට වරාය නගරය කේන්ද්‍ර කරගත් මාතර - කතරගම දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය සහ මාතර - හම්බන්තොට දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ග දිගුව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන්හි බලපෑම**

හක්මන නගරයේ සිට කිලෝමීටර් 11ක් දුරින් පිහිටි බෙලිඅත්ත නගරයෙහි පවතින A ශ්‍රේණියේ දුම්රිය නැවතුම් පොල සහ බෙලිඅත්ත නගරයේ සහ හක්මන නගරයට කිලෝමීටර් 11ක් දුරින් පිහිටි අපරැක්ක නගරයේ පවතින අධිවේගී මාර්ගයෙහි අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන මඟින් හක්මන නගරයේ ජනයාට දිවයිනේ අනෙකුත් ප්‍රධාන නගර සමඟ කෙටි

කාලයකින් සම්බන්ධ වීමට ඇති හැකියාව රූප සටහන් අංක 12 හා 13 මඟින් පෙන්නුම් කර ඇත.

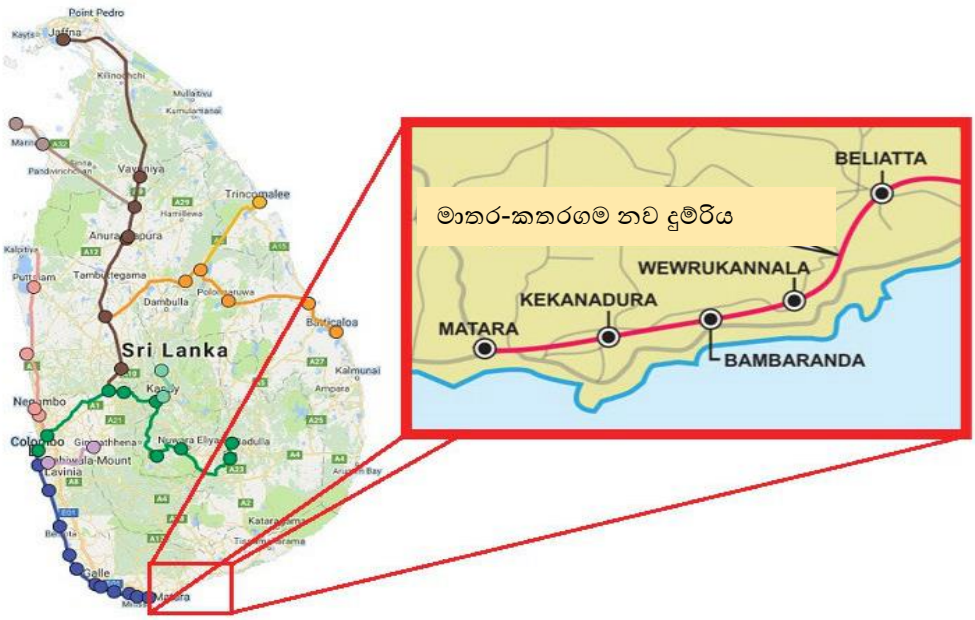
රූප සටහන් අංක 12 : දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ග දිගුව ව්‍යාපෘතිය



Section	Location / Road	Length (km)	Width (m)
1	Matara to Beliatta	30	24.4
2	Beliatta to Wetiya	26	24.4
3	Wetiya to Andarawewa	15	24.4
4	Hambanthota to Mattala via Andarawewa	25	

මූලාශ්‍රය : www.dailymirror.lk

රූප සටහන් අංක 13 ; මාතර - කතරගම දුම්රිය මාර්ගය



මූලාශ්‍රය : WWW.drwingler.com

තර්ජන

1. පර්යන්ත නාගරික මධ්‍යස්ථාන වල සංවර්ධනය

2005 වර්ෂයේදී කිරින්ද පුහුල්වැල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය පිහිටුවීමේදී හක්මන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත් කරතොට, නාරද්ද, කුඹල්ගොඩ, ගල්කන්ද ග්‍රාම නිලධාරී වසම් හි කොටස් කිරින්ද පුහුල්වැල්ලට එකතු වූ බැවින් ඔවුන් සේවා අවශ්‍යතා සඳහා කිරින්ද නගරයට යාම හේතුවෙන් හක්මන නගරයෙහි දෛනික සංසරණ ජනගහනය අඩුවීම සහ කෘෂි නිෂ්පාදන මිලදී ගැනීමේ මධ්‍යස්ථාන ද යාබද නගරවල ව්‍යාප්ත වීම හේතුවෙන් හක්මන නගරයේ ආර්ථික වර්ධනයට බාධා ඇතිවීම.

අරමුණ 02 : "කෘෂිකර්මය පදනම් කරගත් නීල හරිත පරිසරය සුරැකීම"

වගු අංක 05 : "කෘෂිකර්මය පදනම් කරගත් සුරැකි නීල හරිත පරිසරය සුරැකීම" සඳහා ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන විශ්ලේෂණය

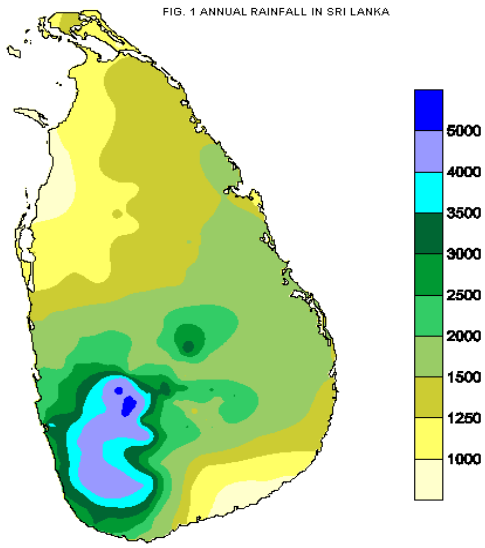
ශක්තීන් 1. කෘෂිකර්මාන්තයට යෝග්‍ය භූ භෞතික තත්ත්වය නීල හරිත පරිසරයට ශක්තියක්වීම. 2. පවත්නා නීල හරිත පරිසරය 3. කෘෂි හා පරිසර පාදක සංචාරක කර්මාන්තයට විභවතාවන් ලෙස වැව් හා කුඹුරු ඉඩම්වල පිහිටීම. 4. රැකියා නියුක්තිය අනුව 36%ක් කෘෂිකර්මාන්තය පදනම් කරගත් ස්වයං රැකියාවල නිරත වීම.	ශ	දු	**දුර්වලතා** 1. ස්වාභාවික ජලවහන පද්ධතියට බාධාවන ලෙස කුඹුරු ඉඩම් ගොඩකිරීම. 2. කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිත රෝගාබාධ
අවස්ථා 1. කෘෂි හා පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තයට ඇති විභවතාවය	අ	ත	**තර්ජන** 1. කාලගුණික විපර්යාස මගින් වර්ෂාපතන රටාව වෙනස්වීම.

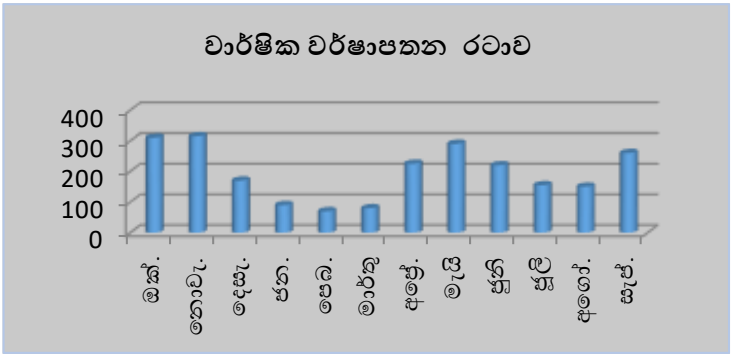
ශක්තීන්

1. කෘෂිකර්මාන්තයට යෝග්‍ය භූ භෞතික පරිසරය

දියළු හා පොඩ්සොලික් පස සහිත අන්තර්මධ්‍ය දේශගුණික කලාපයක පිහිටීම හා වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මිලිමීටර් 2500 – 3000 අතර කලාපයක පිහිටීම සහ වැව් ආශ්‍රිත වාරි ජලය මඟින් කෘෂි කටයුතු සිදුකරන බැවින් අවශ්‍ය අවස්ථාවල ජලය ලබාගැනීමට ඇති හැකියාව නිසා වර්ෂය පුරාම කෘෂි බෝග වගා කිරීමට නාගරික වාසීන්ට හැකියාවක් ඇත. හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ වාර්ෂික වර්ෂාපතන රටාව රූප සටහන් අංක 14 මඟින් පෙන්නුම් කර ඇත.

රූප සටහන් අංක 14 : වාර්ෂික වර්ෂාපතන රටාව : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය - 2020



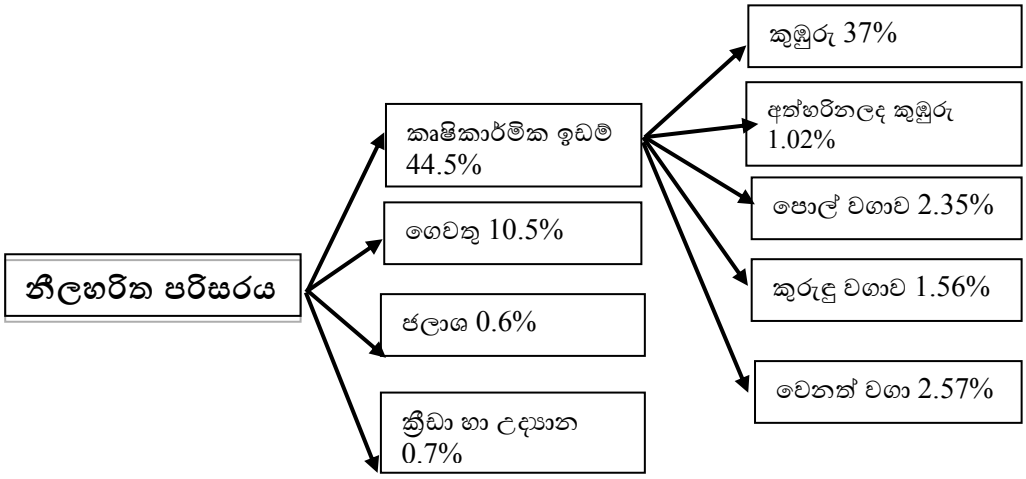


මූලාශ්‍රය : වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව - 2020

2. පවත්නා නීල හරිත පරිසරය

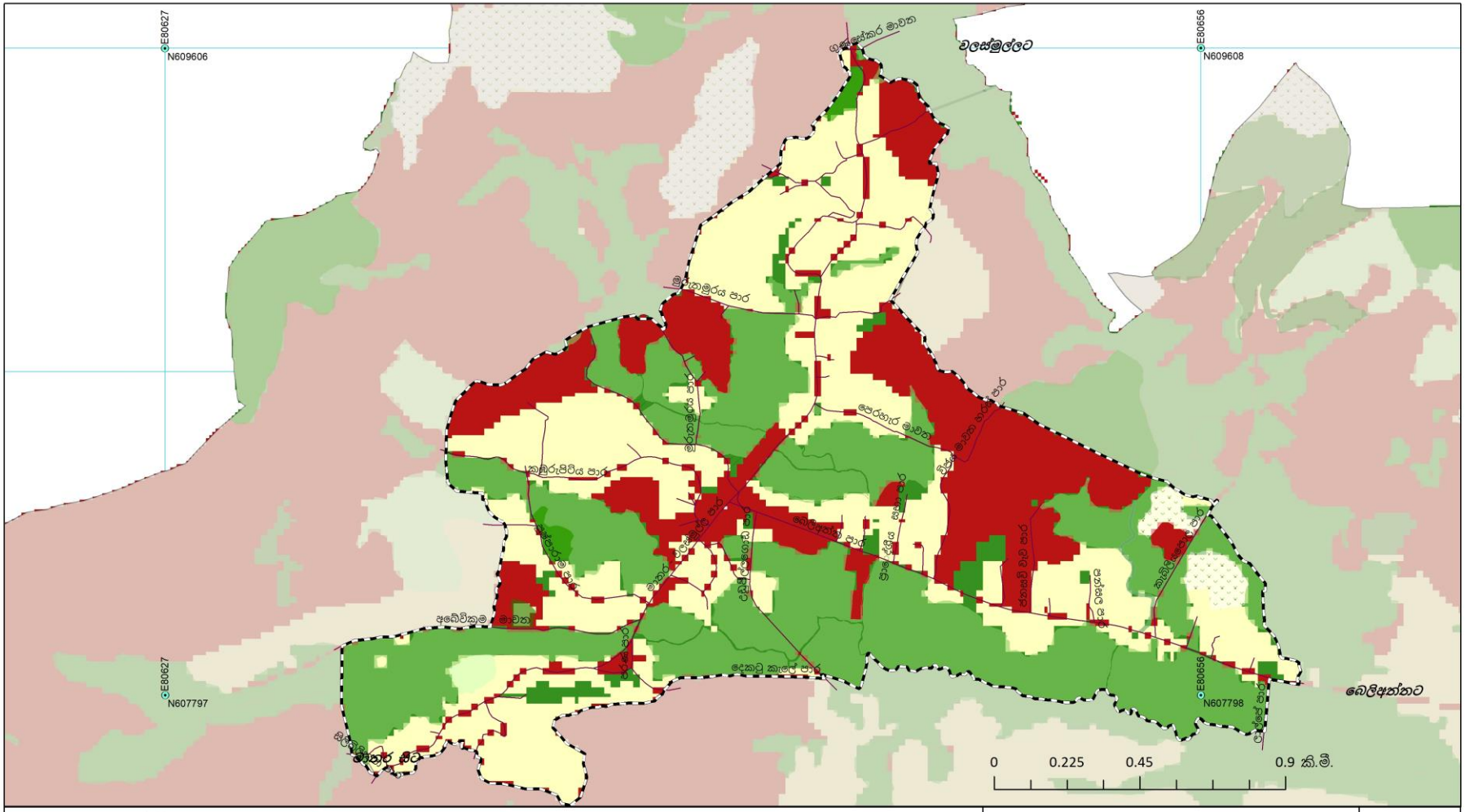
නගර මධ්‍යයෙහි මුළු භූමියෙන් 44.5% ක් කෘෂි කාර්මික ඉඩම් වලින් යුක්ත වන අතර, ඉන් 37% ක් කුඹුරු ඉඩම්ද, 0.7%ක් ක්‍රීඩාපිටි හා උද්‍යාන වලින්ද සමන්විත වීම සහ 0.6%ක් වන ජලාශ පද්ධතීන්ගෙන් සමන්විත වීම නාගරික භූමි පරිහරණ රටාවට මෙන්ම භූ දර්ශන පද්ධතියට ඉවහල් වන බැවින් එම ප්‍රමාණය සංරක්ෂණය කිරීමට කටයුතු යොදා තිබීම කෘෂි කර්මය පදනම් කරගත් නීල හරිත පරිසරය සුරැකීමට දායකත්වයක් වේ. තවද, හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සංවේදී විශ්ලේෂණය සිතියම් අංක 05 මගින් පෙන්වා ඇත. ඒ අනුව, නගර මධ්‍යයේ පිහිටි ප්‍රදේශය තෙත් බිම් පරිසරය වන කුඹුරු ප්‍රදේශයයි. ඉහත අධ්‍යනයට අනුව එය අධි සංවේදී ප්‍රදේශය වේ. නගර මධ්‍යයෙන් පිටතට යත්ම ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සංවේදීතාවය ද ක්‍රමයෙන් අඩු වී යයි.

රූප සටහන් අංක 15 : පවත්නා නීල හරිත පරිසරයෙහි සංයුතිය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2020

සිතියම් අංක 5 : සංවේදීතා විශ්ලේෂණය : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය - 2020



යොමුව

ඉහළ : 5

අවම : 1

N
W
E
S

1:11,000

සංවේදීතා විශ්ලේෂණය : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය - 2020

හක්මන නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම (2021 – 2030)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංක : 05

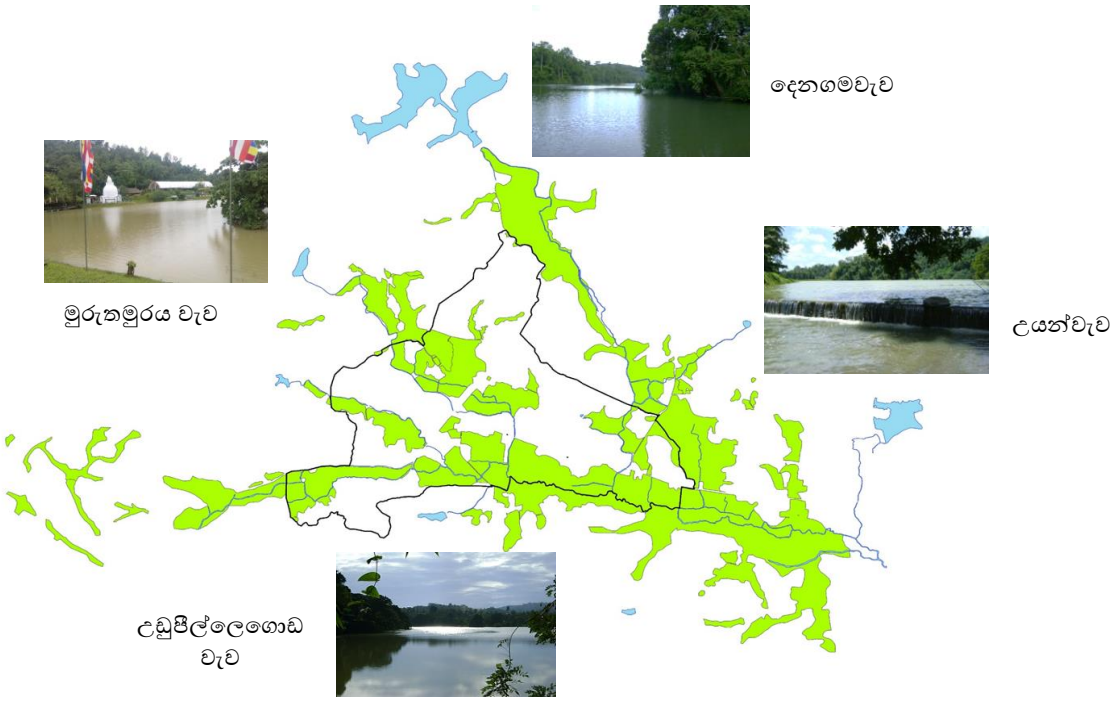
සකස් කළේ - මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

3. කෘෂි හා පරිසර පාදක සංචාරක කර්මාන්තයට විභවතාවයක් ලෙස යොදාගත හැකි වැව් හා තෙත් බිම් පද්ධතිය

සංවර්ධන ප්‍රදේශය ආසන්නයේ ජෛව විවිධත්වයෙන් යුත් දෙනගම වැව, මුරුතමුරය වැව උයන්වැව හා බෙරුවේවෙල වැව යන වැව් පද්ධතිය පිහිටා ඇති අතර, එමඟින් මුළු භූමියෙන් 37%ක් වන කුඹුරු බිම් පද්ධතිය පාරිසරික හා සංචාරක කර්මාන්තයට විභවතාවයක් ලෙස යොදාගත හැකිය. විශේෂයෙන්ම සංවර්ධන ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ඇති දෙනගම වැව අක්කර 81කින් සමන්විත වන අතර, අක්කර අඩි 1050 ක ධාරිතාවයකින් යුක්ත වේ. වර්ග කිලෝ මීටර් 6 - 7 පෝෂක ප්‍රදේශයකින් සමන්විත වන අතර, හීංදොළ ආර, මාදොළ ආර, සපුගහ ආර මඟින් වැව පෝෂණය කරනු ලබයි. වැවෙහි වැව් බැම්ම දිගින් මීටර් 650කින් යුක්ත වන අතර, හෙක්. 342.9 ක වී වගාවක් සඳහා ජලය සම්පාදනය කරයි. එම තෙත් බිම් පරිසරය ආශ්‍රිතව පවත්නා ජෛව විවිධත්වය උපයෝගී කරගෙන ප්‍රදේශයේ සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු කරගත හැකිය. ඒ අනුව, සංචාරක කර්මාන්තය හා බැඳුනු කෘෂිකාර්මික සංවර්ධනයේදී ගොවීන්ට නව ආදායම් මාර්ග ඇති වන බැවින් දැනට වගා කරන කුඹුරු බිම් සහ අනෙකුත් ඒ ආශ්‍රිත කෘෂිකාර්මික කටයුතු එලෙසම පවත්වා ගැනීමට උනන්දුවක් දක්වයි. එබැවින් කෘෂිකර්මය පදනම් කරගත් නීල හරිත පරිසරයක් සුරැකීමට දායකත්වයක් ලබාදෙයි. රූප සටහන් අංක 16 මඟින් නගරයේ කෘෂි හා පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තයට විභවතාවයක් ලෙස යොදා ගත හැකි වැව් හා කුඹුරු බිම් පද්ධතිය පෙන්නුම් කරයි.

රූප සටහන් අංක 16 : තෙත් බිම් පද්ධතිය: හක්මන ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය - 2020



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ වාර්තා - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2020

4. රැකියා නියුක්තියෙන් ස්වයං රැකියාවල නියුක්තිය ඉහල අගයක පැවතීම.

හක්මන නාගරික ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනයෙන් 2210 ක් පමණ රැකියාවල නියුක්ත වී ඇත. රජයේ රැකියාවල නියුක්ත ප්‍රමාණය 721ක් හෙවත් 32.7% ක් පමණ වන අතර, පුද්ගලික අංශයේ රැකියාවල නියුක්ත වී ඇති ප්‍රමාණය 573 කි. එය ප්‍රතිශතයක් ලෙස 25.9% ක් පමණ වේ. ස්වයංරැකියාවල නියුක්ත ප්‍රමාණය 796ක් වන අතර, එය 36% ක් පමණ වේ. ඉන් බහුතරයක් කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්තවල (සුළු අපනයන බෝග) නිරතව ඇත. මේ නිසා ශ්‍රම සූක්ෂම කෘෂිකර්මාන්තයට අවශ්‍ය ශ්‍රම දායකත්වය නොඅඩුව ලබාගත හැකි බැවින් එය විභවතාවයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. (වගු අංක 06)

වගු අංක 06 : රැකියා නියුක්තිය : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය - 2020

රැකියා වර්ගය	නිරත වූ සංඛ්‍යාව	ප්‍රතිශතය %
රජයේ රැකියා	721	32.7
පුද්ගලික රැකියා	573	25.9
ස්වයං රැකියා	796	36.0
විදේශ රැකියා	120	5.4
එකතුව	2210	100

මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ - 2020, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, හක්මන

දුබලතා

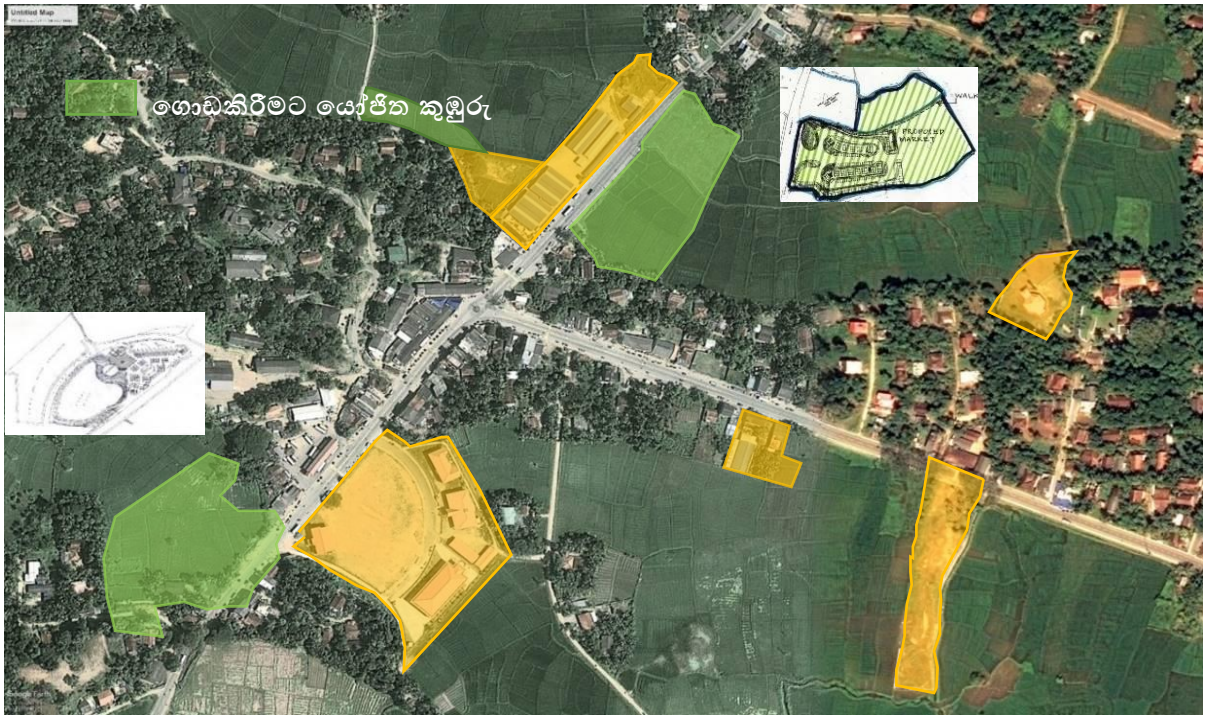
1. ස්වභාවික ජල වහනයට බාධාවන අයුරින් කුඹුරු ඉඩම් ගොඩකිරීම.

2008 වර්ෂයේ භූමි පරිහරණ සමීක්ෂණයට අනුව කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 118 ක් වන අතර, 2020 වර්ෂයේ භූමි පරිහරණ සමීක්ෂණයට අනුව එය හෙක්ටයාර් 113 දක්වා අඩු වී ඇත. විශේෂයෙන්ම ප්‍රාදේශීය සභා ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම සඳහා අක්කර 05 රූඩ් 02 ක්ද, සතිපොල සඳහා අක්කර 02 රූඩ් 01ක් පිරවීම සහ බුද්ධ ජයන්ති කණිෂ්ඨ විද්‍යාලය ප්‍රතිස්ථානගත කිරීම සඳහා අක්කර 02 පර්. 32ක ප්‍රමාණයක් පස් පිරවීම නිසා කුඹුරු බිම් ප්‍රමාණය අඩු වී ඇත. මෙලෙස කුඹුරු බිම් ප්‍රමාණය අඩුවීම නිසා නීල හරිත පරිසරය අවක්‍රමණය වන අතර, යාබද කුඹුරු බිම්වල රොන් මඩ තැන්පත් වීම ආදිය නිසා වගා කටයුතු වලට බාධා ඇතිවේ. පහත රූප සටහන් අංක 17 හා 18 මඟින් දැනට ගොඩකර ඇති කුඹුරු ඉඩම් සහ ගොඩකිරීමට සැලසුම් කර තිබූ කුඹුරු ඉඩම් පෙන්නුම් කරයි.

රූප සටහන් අංක 17 : කුඹුරු ඉඩම් ගොඩකිරීම නිසා ජලය බැසයාමට බාධා ඇතිවී ඇති ආකාරය

මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ වාර්තා - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2020

රූප සටහන් අංක 18 : ගොඩකර ඇති සහ ගොඩකිරීමට යෝජිතව තිබූ කුඹුරු ඉඩම්



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ වාර්තා 2020

2. කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිත රෝගාබාධ

වී වගාව ප්‍රධානතම කෘෂි බෝග වගාව වන අතර, ඒ ආශ්‍රිත රෝග වර්ධනය වීම නිසා නව පරපුර වී වගාවට පෙළඹීමට මැලිකමක් දක්වයි. එමනිසා යන්ත්‍රෝපකරණ භාවිතයද සීඝ්‍රයෙන් වැඩිවීමේ ලක්ෂණයක් පෙන්වයි. මේ නිසා ශ්‍රමය පදනම් කරගත් කෘෂිකර්මාන්තයට බාධාවක් ඇති වේ. ඒ අනුව වගු අංක 07 මඟින් 2013 සිට 2020 දක්වා බෝ නොවන රෝග පැතිරීම පෙන්නුම් කර ඇත.

වගු අංක 07 : බෝ නොවන රෝග (මී උණ) ව්‍යාප්තිය : 2013-2020

වර්ෂය	මී උණ රෝගීන් සංඛ්‍යාව	වර්ෂය	මී උණ රෝගීන් සංඛ්‍යාව
2013	07	**2017**	12
2014	09	**2018**	21
2015	21	**2019**	17
2016	06	**2020**	13

මූලාශ්‍රය : සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය , හක්මන (2013-2020)

අවස්ථා

1. දකුණු පළාත තුල පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තයට ඇති විභවතාවය.

දකුණු පළාතේ වෙරළාශ්‍රිත නගර වන තංගල්ල, දික්වැල්ල, මිරිස්ස වැනි නගර විදේශීය සංචාරක නගර ලෙස වැඩිදියුණු වී ඇත. තවද, කතරගම, උඩවලව, සිංහරාජ වැනි සංචාරක ආකර්ශනයක් සහිත ප්‍රදේශ වලට ගමන් ගන්නා සංචාරකයින් විශාල ප්‍රමාණයක් හක්මන හරහා ගමන් කිරීම ද ප්‍රබලතාවක් වේ. එමෙන්ම ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන විෂය ධාරාව යටතේ රජයේ පාසල්වල කමත් භාෂාව හා සාම්ප්‍රදායික කෘෂිකර්මාන්තය පිළිබඳ දැනුම විෂය ධාරාවට ඇතුලත් කර ඇත.

ඒ අනුව, හක්මන නගරය ආශ්‍රිතව පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තයට ඇති විභවතාවය ඉවහල් කරගෙන සංචාරක කර්මාන්තය හඳුන්වාදීම තුලින් එම ප්‍රදේශවල කෘෂි බෝග වගාකරුවන්ගේ ආදායම් මාර්ග වැඩිවීම නිසා ඔවුන් තවදුරටත් එම කර්මාන්තයේ නියැලීමට උත්සුක වනු ඇත. ඒ තුළින් කෘෂිකර්මය පදනම් කරගත් නීල හරිත පරිසරය සුරැකීමට අවස්ථාව සැලසේ.

තර්ජන

1. **කාලගුණික විපර්යාස මඟින් සිදුවන වර්ෂාපතන රටාවේ වෙනස්වීම්**

ගෝලීය උෂ්ණත්වය වැඩිවීම හේතුවෙන් කාලගුණික හා දේශගුණික විපර්යාසයන්ට ලක්වෙමින් පවතී. මේ නිසා වර්ෂාපතන රටාව වෙනස්වීම, වර්ෂාපතනයේ තීව්‍රතාවය වෙනස්වීම ආදී සංසිද්ධීන්ට මුහුණ පෑමට සිදුවේ. කෘෂිකර්මාන්තය හා බැඳුණු ආර්ථික ක්‍රමයක් පවතින හක්මන ප්‍රදේශයේ කාලගුණික හා දේශගුණික විපර්යාස හේතුවෙන් බෝග වගා රටාවන් (යල, මහ කන්න) සහ බෝගවල අස්වැන්න අඩුවීම, කෘමි උවදුරු වැඩිවීම සහ හදිසි ජල ගැලීම්, නියඟ වැනි පාරිසරික තත්ත්වයන්ට මුහුණපායි. මේ නිසා කෘෂි ආශ්‍රිත ආදායම් මාර්ගවල කාලීන උච්චාවචනයන් සිදුවේ. එය කෘෂිකර්මය සංරක්ෂණයට තර්ජනයක් ලෙස පවතී.

06 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්ම

6.1. හැඳින්වීම

හක්මන නගර සංකල්පිත සැලැස්ම මඟින් නගරයේ අනාගත සංවර්ධනය පිළිබඳ සමස්ථ අර්ථකථනයක් ලබාදෙයි. මෙම සංකල්පනාත්මක සැලැස්ම ප්‍රදේශයේ භූගෝලීය පිහිටීම, පාරිසරික පද්ධතීන් හා භාවිතයන් ප්‍රතිස්ථානගත කිරීම පදනම් කොට සකස් කර ඇති අතර, එය ප්‍රධාන අංශ 03කින් සමන්විත වේ. එනම්, නේවාසික සංවර්ධනය, කෘෂිකාර්මික සංවර්ධනය හා පාරිසරික සංරක්ෂණයයි.

මාතර - මිද්දෙනිය ප්‍රධාන මාර්ගයේ හක්මන - බෙලිඅත්ත හා හක්මන - කඹුරුපිටිය මාර්ග මංසන්ධිගතව හක්මන නගරය පිහිටා ඇත. නගරයේ ප්‍රධානතම විභවතාවය වන්නේ නගරය අතක ඇඟිලි මෙන් දිස්වන යල, මහ දෙකන්නයේම වගා කරන කුඹුරු බිම් පද්ධතියයි. තවද, එම කුඹුරු බිම් පද්ධතිය මඟින් නගරයේ පාරිසරික සමතුලිතතාවය ආරක්ෂා කිරීම, වැසි ජලය පාලනය, නගරයේ ස්වභාවික සෞන්දර්ය ආරක්ෂාවීම මෙන්ම මෙම නගරයේ විවෘත ඉඩකඩ සැපයීම සිදුකරයි. තවද, ආපදා අවමවීම හා පිවිසීමේ හැකියාව (සුගමතාවය) ද ප්‍රධාන ශක්තීන් වේ.

නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ මූලික දැක්ම වන්නේ හක්මන නගරය "හරිත නිම්නයේ නිවසන" ලෙස සංවර්ධනය කිරීමයි. එහිදී ස්වභාව ධර්මයේ ආශිර්වාදයත් නීල හරිත සංවර්ධනයත් කැටිවූ කෘෂි වටපිටාව ආරක්ෂා කරගනිමින් හක්මන වැසියන්ට හා පෝෂක ප්‍රදේශයේ ජනයාට 2030 වන විට ස්වභාව ධර්මයට අනුරූප වූ නේවාසික නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම මෙහෙවර වේ. මෙම මෙහෙවර ඉටු කරගනිමින් දැක්ම ළඟා කර ගැනීම අරභයා නගරය සතු ශක්තීන් හා අවස්ථා ප්‍රශස්ථ ලෙස උපයෝගී කරගැනීමට බලාපොරොත්තු වේ.

ඒ අනුව, ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු වලදී හරිත පරිසරය ආරක්ෂා කර උස් බිම් ප්‍රදේශවලට පමණක් සංවර්ධනය ඒකරාශී කිරීම අපේක්ෂාව වේ. එම සංවර්ධනය ඇඟිලි අතර ඇති තීරු ප්‍රදේශවල පමණක් ව්‍යාප්ත වීම නිසා නාගරීකරණය අතක ඇඟිලි මෙන් ව්‍යාප්ත වීම, නේවාසිකයන් හරිත බිම් කඩට ඉතා සමීපව ජීවත්වීම හා කුඩා මංසන්ධි ස්ථානයක නූලකින් ගැට ගැසුනු මුතු මාලයක් ලෙස සංවර්ධනය වීම වැනි මූලධර්ම අන්තර්ගත වේ.

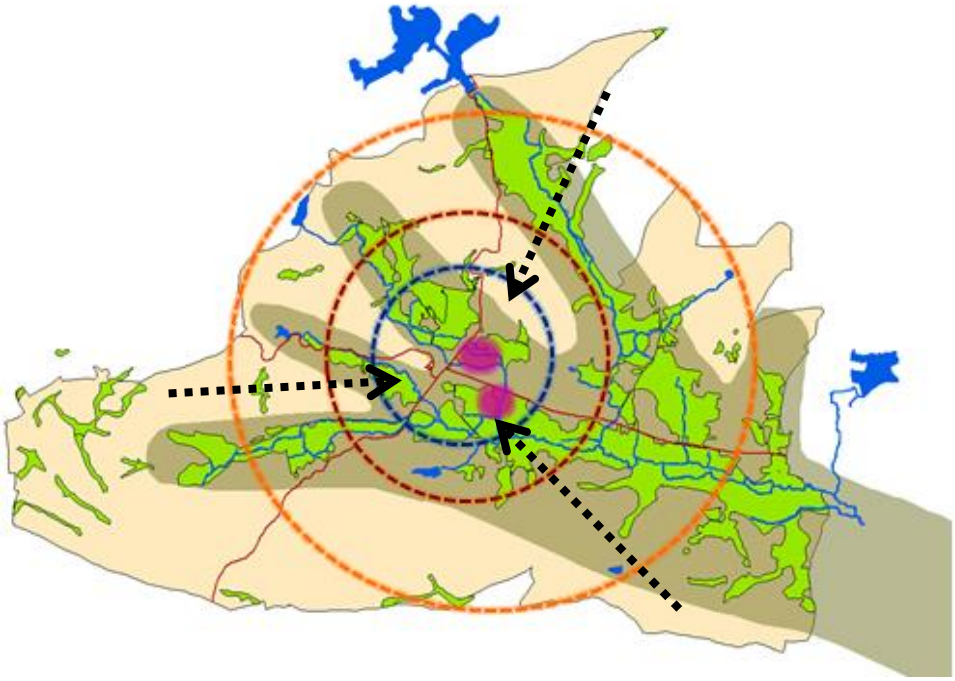
6.2. උපායමාර්ගික සැලසුම්

සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා වන උපාය මාර්ග සහ එවැනි උපාය මාර්ග ක්‍රියාත්මක කළ හැකි ආකාරය පිළිබඳව මෙහිදී අවධානය යොමු කර ඇත. සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීමේ අරමුණු සහ එක් එක් අරමුණු ක්‍රියාත්මක කිරීමට සුදුසු උපාය මාර්ග පහත පරිදි පෙළගැස්විය හැකිය. මෙම උපාය මාර්ග ප්‍රධාන උපායමාර්ගික සැලසුම් 06 යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කරන ලදී.

1. ඉඩම් පරිහරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම
2. භෞතික හා සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් උපායමාර්ගික සැලැස්ම
3. ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම
4. තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම
5. සංස්කෘතික හා උරුමයන් කලමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම
6. ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

6.3. සංකල්පනාත්මක සැලැස්ම

රූප සටහන් අංක 19 : සංකල්පනාත්මක සැලැස්ම



"හරිත නිම්නයේ නිවසන"
Living in Green Valley"

6.4. යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

6.4.1. හැඳින්වීම

වසර 2030 වන විට හක්මන නගරය තුල භූමියෙහි අපේක්ෂිත ව්‍යුහය විදහාපාන සැලැස්ම ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම වේ. ඒ අනුව, නගරය "හරිත නිම්නයේ නිවසන" ලෙස සංවර්ධනය කිරිම සඳහා නොගැලපෙන භාවිතයන් සුදුසු ස්ථාන කරා යොමු කිරිම පදනම් කරගෙන යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම සකස් කර ඇති අතර, ඒ තුළින් නගරයේ රාජ්‍ය ආයතන, වාණිජ කටයුතු, සංචාරක කටයුතු, ජල මාර්ග, මහා මාර්ග, භූ දර්ශන කටයුතු වසර 2030 වන විට පැවතිය යුතු ආකාරය දක්වා ඇත.

යෝජිත සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රබලතා හා ශක්තීන් මත නේවාසික සංවර්ධනය කෙරෙහි වැඩි අවධානයක් යොමු කර ඇත. ඒ අනුව, මධ්‍ය ඝනත්ව කලාපය සහ අඩු ඝනත්ව කලාපය තුල නේවාසික කටයුතු ව්‍යාප්ත කිරිමට සැලසුම් කර ඇත. තවද, ඝනත්ව කලාපය තුල නේවාසික කටයුතු අවම මට්ටමකින් පවත්වා ගනිමින් ඉහල වාණිජ සංවර්ධනයක් ළඟාකර ගැනීම සඳහා වාණිජ කටයුතු වලට ප්‍රමුඛත්වය දෙනු ලැබේ. එහිදී තිරස් සංවර්ධනයට වඩා සිරස් සංවර්ධනය කෙරෙහි වැඩි අවධානයක් යොමුකර ඇත. එමෙන්ම, අධ්‍යාපන ආයතන සහ වැඩි ඉඩකඩක් අවශ්‍ය වන ඉඩම් පරිහරණ කටයුතු සඳහා එම කලාපය තුල අවසර දෙනු නොලැබේ.

නගරය තුල පවතින කුඹුරු පද්ධතිය ඒ ආකාරයෙන්ම පවත්වාගෙන යාම සඳහා හරිත සංරක්ෂණ කලාපයක් සැලැස්ම තුලින් හඳුනාගෙන ඇත. ඊට අමතරව හරිත මංතීරු සහිතව මාර්ග සංවර්ධනය කිරිමට හඳුනාගෙන ඇති අතර, ජලවහන පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා හරිත කලාප වෙන්කර ඇත. කෙසේ නමුත්, එම කලාපය තුල පවත්නා ප්‍රබලතාවය වටහාගෙන ස්ථාන 02ක් කෘෂි පාදක සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා යොදාගැනීමට භූමි පරිහරණ සැලැස්ම තුලින් හඳුනාගෙන ඇත. එමඟින් තෙත් බිම් පරිසර පද්ධතියට හානියක් නොවන පරිදි සහ නගරයේ අලංකාරය සහ වාණිජ පරමාර්ථය ළඟා කර ගැනීම සඳහා රටා වී වගාව එම කලාපය තුල ස්ථාන 02ක හඳුනාගෙන ඇත.

විශේෂයෙන්ම සතිපොල ඉදිරිපිට කුඹුරු තීරය සිංහයෙකුගේ හැඩය ගන්නා පරිදි වී වගා රටාව ව්‍යාප්ත කිරිමට හඳුනාගෙන ඇත. තවද, බස් නැවතුම්පලට ආසන්න කුඹුරු තීරය මෙන්ම යෝජිත බුද්ධ ජයන්ති විද්‍යාලය ඉදිකරන භූමිය අවටද කෘෂි පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය ඉවහල් වන ආකාරයේ නිර්මිත පරිසරයක් ඇතිකිරිමට භූමි පරිහරණ සැලැස්ම තුලින් සැලසුම් කර ඇත. තවද, අතක ඇඟිලි මෙන් දිස්වන කුඹුරු පද්ධතියේ අතක රේඛා මෙන් ඇති ජල පද්ධතිය සංරක්ෂණය කිරිමට මෙන්ම එම ඇළ ඉවුරු සංරක්ෂණය කිරිම පාදක කරගෙන එම ඉවුරු විශේෂ හරිත සෙවණ සහිත ඇවිදින මංතීරු සැලසුම් කර ඇත. යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ

සැලැස්ම සිතියම් අංක 06 මඟින් පෙන්නුම් කරන අතර, එහි හරස්කඩ කිහිපයක් රූප සටහන් අංක 20 මඟින් පෙන්නුම් කර ඇත.

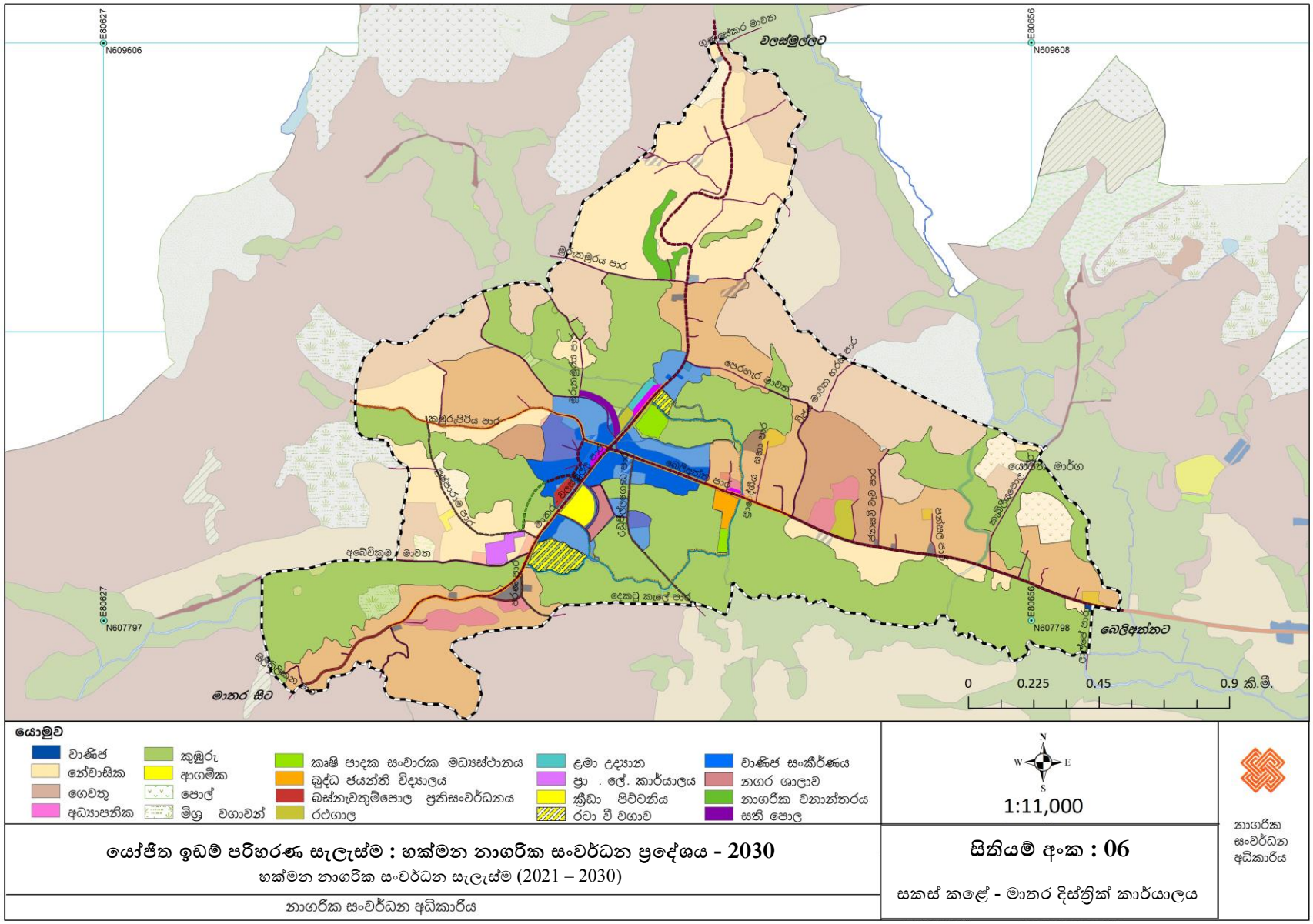
යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්මේ A – A හරස්කඩ, සැලැස්මේ ප්‍රධාන වාණිජ ප්‍රදේශය හරහා ඊශාන නිරිත දිශානුගතව නිර්මාණය කර ඇත. ඝනත්ව කලාපයට වැඩි ප්‍රමුඛතාවයක් දෙන ලෙස එම හරස්කඩ නිර්මාණය කර ඇති අතර, දෙපසට යත්ම අනෙකුත් කලාපවල භූමියට අනුව ගොඩනැගිලි නිර්මාණය වී ඇති බව පෙන්වයි. එමෙන්ම, B – B හරස්කඩ මඟින් මාතර - වලස්මුල්ල මාර්ගයට සමාන්තරව එක් එක් කලාප මත 2030 වන විට යෝජිත නිර්මිත තත්ත්වය විදහා පෙන්වයි.

C-C හරස්කඩ හක්මන නගරයේ සතිපොල ආසන්නයේදී දර්ශනය වන ආකාරය දක්වයි. එමඟින් ප්‍රධාන මාර්ගයේ හරස්කඩ මෙන්ම කුඹුරු ඉඩම් පද්ධතිය සහ 2030 වන විට ඝනත්ව කලාපය තුල ඇති වන නිර්මිත පරිසරයත් කඳු බිම් ප්‍රදේශවල සංවර්ධනය ව්‍යාප්ත වන ආකාරයත් පෙන්නුම් කරයි.

හරස්කඩ අංක D – D වලස්මුල්ල - මාතර මාර්ගයට සම්බන්ධව බෙලිඅත්ත දිශාව පෙනෙන ලෙස සකස් කර ඇත. විශේෂයෙන්ම සමාජ ආකර්ශනයක් ලභාකර ගැනීම සඳහා හදුනාගෙන ඇති වී වගාව මත කණු මත ඉදිකිරිමට යෝජිත කුඩා සංචාරක මධ්‍යස්ථානය සහ කඳු බිම්, කුඹුරු ඉඩම් සහ අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් වල ව්‍යාප්තිය එමඟින් දක්වා ඇත. තවද, නාගරික ප්‍රදේශයේ සංචාරය කරන පුද්ගලයෙකුට නගරයෙන් ක්‍රමයෙන් ඈත්වත්ම නාගරික, අර්ධ නාගරික සහ ග්‍රාමීය වශයෙන් නැමියාවක් ලෙස නගරය සංවර්ධනය කිරිමට කලාපීය සැලැස්ම සහ ඉඩම පරිහරණ සැලැස්ම මඟින් සැලසුම් කර ඇත. එම තත්ත්වය මැනවින් විද්‍යාමාන වන ලෙස E – E හරස්කඩ නිර්මාණය කර ඇත.

6.4.2. යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම

සිතියම් අංක 6 : යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය -2030



යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය - 2030

හක්මන නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම (2021 – 2030)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

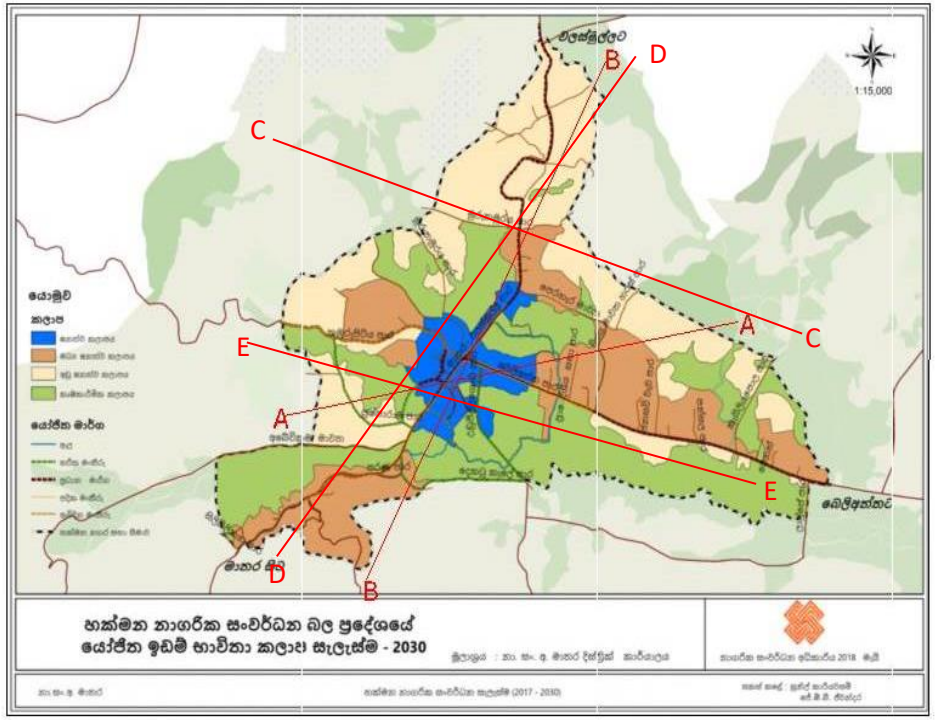
සිතියම් අංක : 06

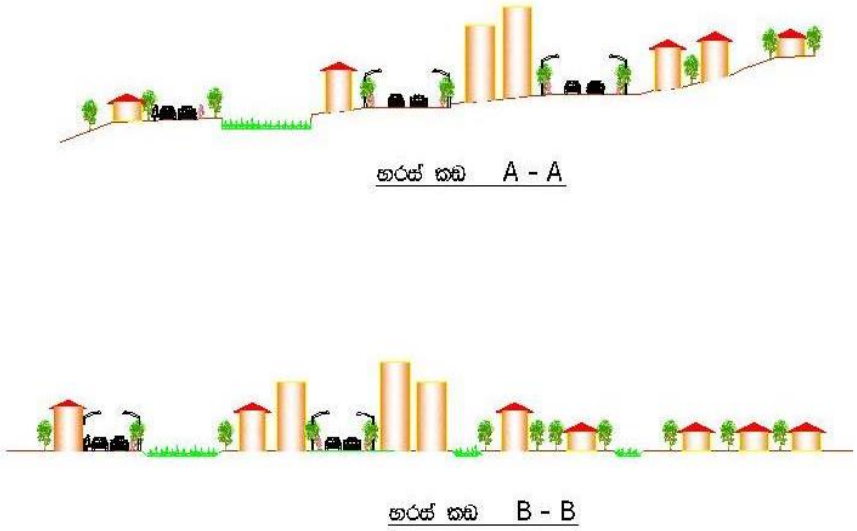
සකස් කළේ - මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.4.3. අනාගත නාගරික ආකෘතිය

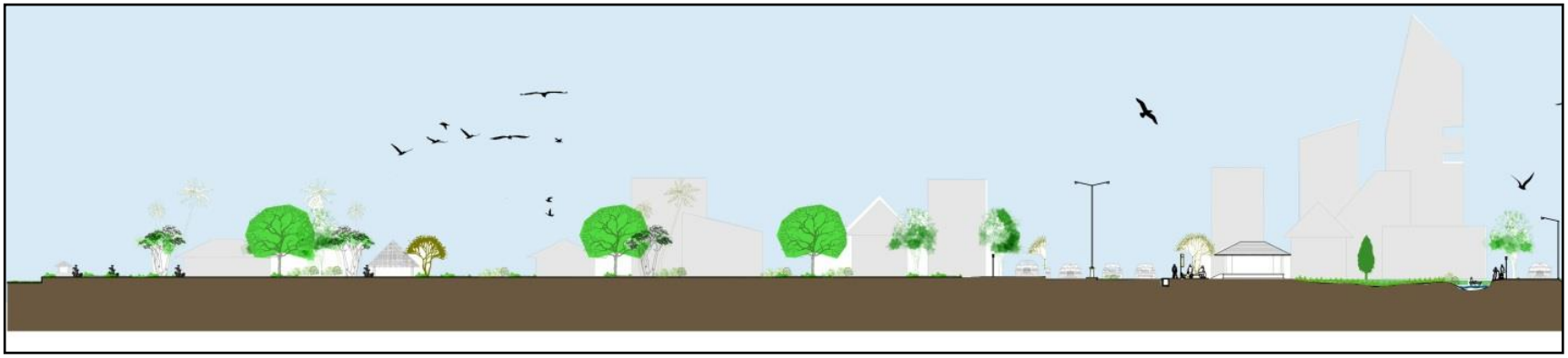
රූප සටහන් අංක 20 : යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්මේ හරස්කඩ



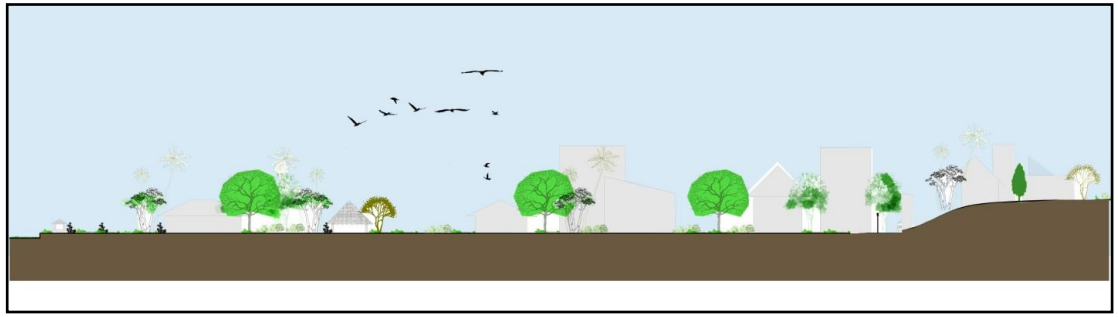


<u>හරස්කඩ C – C</u>

<u>හරස්කඩ D – D</u>



<u>හරස්කඩ E – E</u>



6.5. භෞතික හා සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් උපායමාර්ගික සැලැස්ම

6.5.1. යෝජිත සේවා සැලැස්ම

නගරය තුළ නාගරික ජනයාට අවශ්‍ය විවිධ සේවා පවතී. ඒවා අතර නිවාස, සෞඛ්‍යය, අධ්‍යාපනය, ජලය, විදුලිය, මාර්ග හා ගමනාගමනය යනාදිය ප්‍රධාන වේ.

යෝජිත සේවා සැලැස්මේදී නගරයෙහි 2030 වර්ෂය වන විට අපේක්ෂිත ජනගහනයත් දැනට පවත්නා සේවා පහසුකම් ප්‍රමාණයත් පදනම් කොටගෙන සේවා අවශ්‍යතාවය හඳුනාගෙන ඇති අතර, අපේක්ෂිත ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රමාණය නැතහොත් ඉල්ලුමට සරිලන පරිදි සේවා සැපයුම කෙසේ සිදුකරන්නේ ද යන්න සැලසුම් කර ඇත.

හක්මන නගරයෙහි 2030 වර්ෂය වන විට අපේක්ෂිත ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය නිවාස, සෞඛ්‍ය හා අධ්‍යාපනික සේවා සැලසුම් කිරීම මෙම සේවා සැලැස්ම මඟින් සිදුකරනු ලැබේ.

හක්මන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය වර්ග කිලෝ මීටර් 53.8 ක භූමි ප්‍රමාණයකින් සමන්විත වන අතර, ඉන් වර්ග කිලෝ මීටර් 3.06 ක ප්‍රමාණයක් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයට අයත් වේ. එහි 2030 වන විට අපේක්ෂිත ජනගහනය හා නිවාස පහත වගු අංක 08 මඟින් දක්වා ඇත.

වගු අංක 08 : ජනගහනය හා නිවාස : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය

විස්තරය	2020 වර්ෂය		2030 වර්ෂය
භූමි ප්‍රමාණය	දළ	306.93	306.93
	ශුද්ධ	194.47	194.47
මුළු ජනගහනය	3093		3220
නිවාස සංඛ්‍යාව	820		854
නිවාස ඝනත්වය	දළ	2.67	2.78
	ශුද්ධ	4.21	4.39
ජන ඝනත්වය	දළ	10.07	10.49
	ශුද්ධ	15.9	16.55

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය (2020)

ඉහත වගුවට අනුව හක්මන නාගරික ප්‍රදේශයෙහි අපේක්ෂිත ජනගහන වර්ධනය 2020-2030 වර්ෂ අතර වෙනස පුද්ගලයින් 127කි. ඒ අනුව, පවතින නිවාස සංඛ්‍යාවට අමතරව නව නිවාස 34ක අවශ්‍යතාවයක් පෙන්නුම් කරයි. මෙයට වර්තමානයෙහි පවතින තාවකාලික නිවාස ද එකතු කළ විට නිවාස අවශ්‍යතාවය 41 ක් වනු ඇත.

සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්මට අනුව නේවාසික නගරයක් ලෙස නගරය සංවර්ධනය කිරිමට හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව මධ්‍ය ඝණත්ව කලාපය හා අඩු ඝනත්ව කලාපය තුළ නේවාසික කටයුතු සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබාදෙන අතර, ඝනත්ව කලාපය තුළ නේවාසික කටයුතු සඳහා භූමියෙන් 25% ක පමණ ප්‍රමාණයක් සංවර්ධනය කිරිමට අපේක්ෂා කරයි. එය අනාගත නිවාස අවශ්‍යතාවය සපුරා ගැනිම සඳහා උපක්‍රමයක් ලෙස යොදාගනු ලැබේ.

මේ අනුව සංවර්ධන සැලැස්මෙන් අපේක්ෂා කරන හක්මන නගරය නේවාසික නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරිමට අවශ්‍ය ඉඩම් ප්‍රමාණය නගරය තුළ පවතින අතර, එක් පවුලක් සඳහා නැතහොත් එක් නිවසක් සඳහා හෙක්ටයාර් 1ක පමණ ඉඩම් ප්‍රමාණයක් හිමිවනු ඇත. එය සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම කරා යාමේ ප්‍රබලතාවයක් වේ.

සෞඛ්‍ය අංශය

සෞඛ්‍ය අංශය සම්බන්ධයෙන් හක්මන නාගරික ප්‍රදේශයට සේවා සපයන රජයේ රෝහල් 02ක් නාගරික ප්‍රදේශයෙන් පිටත පෝෂක ප්‍රදේශයේ නගරයට ඉතා ආසන්නව පිහිටා ඇත. ඉන් නරවැල්පිට රජයේ රෝහල නගරයේ සිට කිලෝමීටර් 4ක් පමණ දුරින් පිහිටා ඇති අතර, ගංගොඩගම රජයේ රෝහල කිලෝමීටර් 3ක් පමණ දුරින් පිහිටා ඇත. තවද, නාගරික ප්‍රදේශය තුළ මහජන සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය හා රජයේ බෙහෙත් ශාලාවක් පිහිටා ඇත. මීට අමතරව පෞද්ගලික වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන 06ක් ද නගරය තුළ ස්ථාපිතව ඇත.
ප්‍රදේශය තුළ ඇති රජයේ රෝහල් තොරතුරු පහත වගු අංක 09 හි පරිදි වේ.

වගු අංක 09 : රජයේ රෝහල් තොරතුරු : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය - 2020

රෝහල	වාර්ෂික නේවාසික රෝගීන් සංඛ්‍යාව	වාර්ෂික බාහිර රෝගීන් සංඛ්‍යාව	ඇඳන් සංඛ්‍යාව	ඇඳ අනුපාතය (%)	වෛද්‍යවරු සංඛ්‍යාව	හෙද නිලධාරීන් සංඛ්‍යාව
ගංගොඩගම රජයේ රෝහල	4000	11362	54	30	03	11
නරවැල්පිට රජයේ රෝහල	3387	51968	66	38	03	08

මූලාශ්‍රය : ලේඛනාගාර තොරතුරු, රජයේ රෝහල ගංගොඩගම, රජයේ රෝහල, නරවැල්පිට - 2020

ඉහත වගුවට අනුව, ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා රෝහල් දෙකෙහිම වාර්ෂික බාහිර රෝගීන් සංඛ්‍යාව නේවාසික රෝගීන් සංඛ්‍යාවට වඩා ඉහල අගයක් ගනී. ඇඳ අනුපාතය 2020 වර්ෂයේදී ගංගොඩගම රෝහලෙහි 30% ක් වන අතර, නරවැල්පිට රෝහලෙහි 38% ක් වේ.

නගරයෙහි පවත්නා රජයේ මධ්‍යම බෙහෙත් ශාලාව සඳහා ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් නොවන අතර නවීන රසායනාගාර පහසුකම් හා ප්‍රමාණවත් අපරව්‍යුහ පහසුකම්ද නොමැත. එසේම මහජන මහජන සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාල ගොඩනැලි ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් නොවේ. මේ අනුව දැනට මහජන සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය පවතින ඉඩම හා එයට යාබදව පවත්නා ප්‍රාදේශීය සභා ඉඩම යොදා ගනිමින් රජයේ මධ්‍යම බෙහෙත් ශාලාව, සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය හා රසායනාගාරය හා වෛද්‍යවරුන් සඳහා නේවාසිකාගාර පහසුකම් සහිත තෙමහල් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමට මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.

අධ්‍යාපන අංශය

හක්මන නගරය තුල ප්‍රාථමික පාසල් 02ක් හා මධ්‍ය මහා විද්‍යාල 02 ක් පවතී. මෙම පාසල් තුල වර්තමානය වන විට පවත්නා මානව හා භෞතික සම්පත් ප්‍රමාණය පහත වගුව මගින් දක්වා ඇත. 2011 ජන හා නිවාස සංගණනයට අනුව හක්මන නගරයේ සාක්ෂරතා මට්ටම 98% ක් පමණ වන අතර, එය දිස්ත්‍රික්කයේ සාක්ෂරතා මට්ටමට සමාන අගයක් ගනී. මේ අනුව, හක්මන නගරයේ සාක්ෂරතාවය සතුටුදායක මට්ටමක පවතින බව හඳුනාගත හැකිය.

ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපන පහසුකම් සැපයීම සම්බන්ධයෙන් වැදගත් වන රජයේ පාසල් 04 ක් පවතින අතර, ඉන් බුද්ධ ජයන්ති විද්‍යාලය සහ කෝංගල ප්‍රාථමික විද්‍යාලය ප්‍රාථමික පාසල් වන අතර, කෝංගල මධ්‍ය විද්‍යාලය හා මෙතෝදිස්ත විද්‍යාලය ජාතික පාසල් වේ. ඒවායේ තොරතුරු වගු අංක 10 මගින් දක්වා ඇත.

වගු අංක 10 : පාසල් පිළිබඳ තොරතුරු : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය - 2020

අනු අංකය	විද්‍යාලයේ නම	ගුරුවරුන් ප්‍රමාණය	සිසුන් ප්‍රමාණය	ගුරු සිසු අනුපාතය	ගොඩනැගිලි ඉඩකඩ ව.මී.	ශිෂ්‍යයෙක් සඳහා පන්ති කාමර ඉඩකඩ	ක්‍රීඩා පිටි
01	කෝංගල ප්‍රාථමික විද්‍යාලය	28	703	25	1004	1.43	නැත
02	කෝංගල මධ්‍ය මහා විද්‍යාලය	62	656	11	1376	2.10	ඇත
03	බුද්ධ ජයන්ති ප්‍රාථමික විද්‍යාලය	24	632	26	802	1.28	නැත
04	මෙතෝදිස්ත මහා විද්‍යාලය	65	1267	19	1097	0.87	ඇත.
එකතුව		**179**	**3258**	**18**	**4279**	**1.3**	

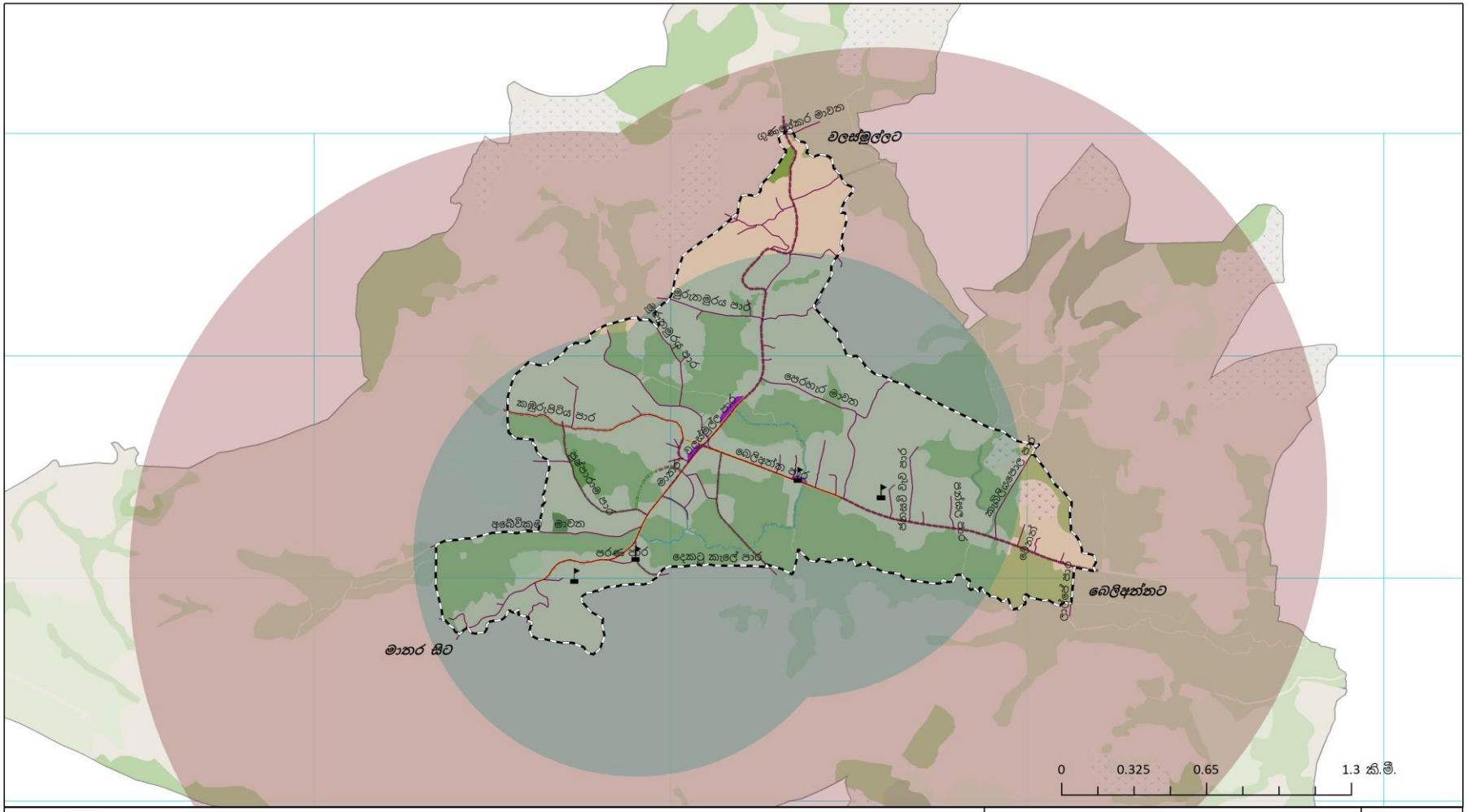
මූලාශ්‍රය : පාසල් පිළිබඳ වාර්ෂික වාර්තාව, කොට්ඨාශ අධ්‍යාපන කාර්යාලය, මුලටියන - 2020

ඉහත වගුවට අනුව සමස්ථයක් ලෙස හක්මන නගරයෙහි පාසල් තුල සිසුන් 3258 ක් අධ්‍යාපනය ලබන අතර, ගුරුවරු 179 ක් සේවය කරනු ලබයි. මේ අනුව ගුරු සිසු අනුපාතය එක් ගුරුවරයකු සඳහා සිසුන් 18කි. මෙහි සම්මත තත්ත්වය එක් ගුරුවරයෙකු සඳහා සිසුන් 19ක් වන බැවින්, ප්‍රදේශයේ පාසල් තුළ ගුරු සිසු අනුපාතය සතුටුදායක මට්ටමක පවතින බව හඳුනාගත හැකිය.
සමස්තයක් ලෙස එක් ශිෂ්‍යයකු සඳහා වන පන්ති කාමර ඉඩකඩ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1.3 ක් වන අතර, එය සම්මත අගය වන 0.9 ට වඩා වැඩි අගයක් ගැනීම සතුටුදායක තත්ත්වයකි.

ඉහත රජයේ පාසල්වලට අමතරව ජාතික ආධුනිකත්ව මණ්ඩලය මඟින් පවත්වාගෙන යනු ලබන පරිගණක පුහුණු ආයතනයක් නගරය තුළ පවතී. තවද, උපකාරක පන්ති 07 ක් හා පෙර පාසල් 05ක් නාගරික ප්‍රදේශය තුළ පවතී.

අධ්‍යාපන කටයුතු සම්බන්ධයෙන් පවතින ප්‍රධාන ගැටළු ලෙස ප්‍රාථමික පාසල් සඳහා පහසුකම් ප්‍රමාණවත් පරිදි සංවර්ධනය නොවීම හා ක්‍රීඩාපිටි පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම හඳුනාගත හැකිය. ඒ සඳහා නගරයෙහි පවත්නා ප්‍රාථමික පාසලක් වන බුද්ධ ජයන්ති විද්‍යාලය සඳහා දැනට එම විද්‍යාලය පවත්නා භූමිය ඉදිරිපස පිහිටි අක්කර 02ක පමණවන කුඹුරු ඉඩම අත්පත් කර ගැනීමටත් එම භූමියෙහි සියළු පහසුකම් සහිතව පවතින පාසල ප්‍රති සංවර්ධනය කිරීමටත් හඳුනා ගෙන ඇත.

සිතියම් අංක 7 : අධ්‍යාපන සේවා පෝෂක ප්‍රදේශය : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය



යොමුව

අධ්‍යාපන පහසුකම් ව්‍යාප්තිය

- කි.මී. 1
- කි.මී. 2

N
W E
S

1:16,000

අධ්‍යාපන සේවා පෝෂක ප්‍රදේශය : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය - 2030

හක්මන නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම (2021 – 2030)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංක : 07

සකස් කළේ - මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.5.2. යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම

හක්මන නගරය මාතර, වලස්මුල්ල, කඹුරුපිටිය හා බෙලිඅත්ත යන ප්‍රධාන නගර සම්බන්ධ වන මාර්ග මංසන්ධියක පිහිටි නගරයකි. එබැවින් එම නගර හා සම්බන්ධ වන විධිමත් බස් සේවාවක් වර්තමානය වන විට ද නගරය තුල ක්‍රියාත්මක වේ. එසේම, අකුරැස්ස, මිද්දෙනිය, ඇඹිලිපිටිය, කතරගම, කොළඹ වැනි නගර හා සම්බන්ධ වන දුර ගමන් සේවා බස් රථ ද හක්මන නගරයෙන් ආරම්භ වේ. තවද, නගරය හරහා යන බස් රථ සේවාව ද නගරය සංවර්ධනයේදී ප්‍රබලතාවයක් වී ඇත. ඒ අනුව, දැනට පවත්නා ප්‍රවාහන පහසුකම් පිළිබඳ වගු අංක 11 මඟින් පෙන්නුම් කෙරේ.

වගු අංක 11 : ප්‍රවාහන තත්ත්වය: හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය 2020

අනු අංකය	විස්තරය	2020	
		බස් රථ සංඛ්‍යාව	ගමන් වාර සංඛ්‍යාව
01	හක්මන නගරය හරහා යන බස් රථ සංඛ්‍යාව	36	149
02	හක්මන නගරයෙන් ආරම්භ වන බස් රථ සංඛ්‍යාව	69	353

මූලාශ්‍රය : මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය

සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්ම කරා ළඟා වීමේදී අපේක්ෂා කරන නාගරික ජනගහනය සඳහා යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම මඟින් පහත උපාය මාර්ග හඳුනාගෙන ඇත.

ප්‍රවාහන උපාය මාර්ග :

නේවාසික සංවර්ධනයට ප්‍රමුඛතාවය දෙමින් පරිසර හිතකාමී සංවර්ධනයක් ළඟා කර ගැනීම අරමුණු කොටගෙන සකස් කරන ලද ප්‍රවාහන උපාය මාර්ග පහත දක්වා ඇත.

පොදු ප්‍රවාහනය විධිමත් කිරීම සහ නගරයේ අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා වන පරිදි සහ සියළුම ප්‍රධාන මාර්ග ආවරණය වන පරිදි මීටර් 500ක අන්තරයකින් දුරින් පෞද්ගලික ආයෝජකයින්ගේ දායකත්වයෙන් බස් නැවතුම් ස්ථාන ඉදිකිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. තවද, නගරය තුල විධිමත් රථවාහන ගමනාගමන රටාවක් ඇතිකිරීම සඳහා සහ රථවාහන තදබදය අවම කිරීමේ උපක්‍රමයක් ලෙස දැනට සතිපොල පවතින භූමියෙන් කොටසකද, දැනට පොදු වෙළඳපොල පවතින භූමිය ද බුද්ධ ජයන්ති විද්‍යාලය අසල ද රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන ඉදිකිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.

අපේක්ෂිත 15,500 ක් වන දෛනික සංසරණ ජනගහනය සඳහා දැනට පවතින බස් නැවතුම්පොළ ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් ඒ සඳහා උපාය මාර්ගයක් ලෙස පවතින බස් නැවතුම්පොළ පුළුල් කිරිම සඳහා දෙවන අදියර ක්‍රියාත්මක කිරිමට හා එළිමහන් දුර ගමන් සේවා බස් නැවතුම් ස්ථාන පහසුකම් සැපයීමට හඳුනාගෙන ඇත.

එමෙන්ම, පයින් ගමන් කරන්නන් දිරිමත් කිරිම, වායුගෝලීය කාබන්ඩයොක්සයිඩ් සහ ඊයම් ප්‍රතිශතය අඩු කිරිම සහ වායුගෝලීය උෂ්ණත්වය අඩු කිරිම සඳහා හරිත මංතීරු සහිතව පදික මංතීරු ඉදිකිරිම සහ ඇළ ඉවුරු හරිත මංපෙත් සහිතව සංවර්ධනය කිරිමට හඳුනාගෙන ඇත.

තවද, 2030 වන විට අපේක්ෂිත නේවාසික සහ සංසරණ ජනයාගේ ප්‍රවාහන අවශ්‍යතා සඳහා පොදු ප්‍රවාහන සේවයෙහි විශාල වර්ධනයක් අවශ්‍ය නොවන අතර, පුද්ගලික ප්‍රවාහන සේවය සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් වැඩිදියුණු කළ යුතු වේ. ඒ අනුව, පවතින මාර්ග වැඩිදියුණු කිරිම, විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය, නව මාර්ග සංවර්ධනය, අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය, රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරිම ප්‍රධාන ප්‍රවාහන උපක්‍රමයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

2030 වන විට හක්මන නගරයේ රථ වාහන කාර්යක්ෂමතාවය වැඩිදියුණු කිරිම සහ පදිකයින්ගේ ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීම සහ නගර අලංකරණය වර්ධනය කිරිම මාර්ග හා ගමනාගමන උපාය මාර්ග තුළින් බලාපොරොත්තු වේ. එම උපාය මාර්ගවලට අදාළ ප්‍රවාහන සැලැස්ම සිතියම් අංක 08 මඟින් දක්වා ඇත. එහිදී කාර්යක්ෂම ගමනාගමන රටාවක් ඇති කිරිම සඳහා පහත සඳහන් පරිදි මාර්ග සංවර්ධන උපක්‍රම හඳුනාගෙන ඇත.

ප්‍රධාන මාර්ග සංවර්ධනය

පදිකයින් ධෛර්යමත් කිරිම සඳහා මාතර - වලස්මුල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය (B ශ්‍රේණිය) නගර සීමාවේදී මංතීරු 02 ක් සහිතව සහ බස් නැවතුම් පොලේ සිට කෝංගල මහා විද්‍යාලය දක්වා පදික මංතීරු සහිතව සංවර්ධනය කිරිමට සහ හක්මන - කඹුරුපිටිය මහා මාර්ගය (B ශ්‍රේණිය) ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට මුරුතමුරය වැව දක්වා මංතීරු 02 ක් සහිතව සංවර්ධනය කිරිමට හඳුනාගෙන ඇත.

වට රවුම් මාර්ග සංවර්ධනය

මාතර - වලස්මුල්ල මාර්ගයේ සිට පුෂ්පාරාම මාර්ගය හරහා ඇල්ලෙවෙල මාර්ගයට ද, ඇල්ලෙවෙල මාර්ගයේ සිට බැන්ටිස් සමරවීර මාවත ඔස්සේ මුරුතමුරය මාර්ගය හරහා යලිත් හක්මන - මාතර ප්‍රධාන මාර්ගයටද, එතැන් සිට පෙරහැර මාවත මාර්ගය ඔස්සේ බෙලිඅත්ත මාර්ගයටද යලිත් උඩුපීල්ලගොඩ මාර්ගයෙන් කෝංගල ප්‍රාථමික විද්‍යාලය දක්වාත්, නගරය වටා පවත්නා මාර්ග පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරිමට හඳුනාගෙන ඇත.

නව මාර්ග සංවර්ධනය

බෙලිඅත්ත මාර්ගය හා මාතර - මිද්දෙනිය මහා මාර්ගය හමුවන මංසන්ධිය සමඟ ඇල්ලෙවෙල මාර්ගයේ ආරම්භක ස්ථානය සම්බන්ධ වන ලෙස නව මාර්ගයක් සංවර්ධනය කිරිම. (හතර මං සන්ධියක් වන ලෙස)

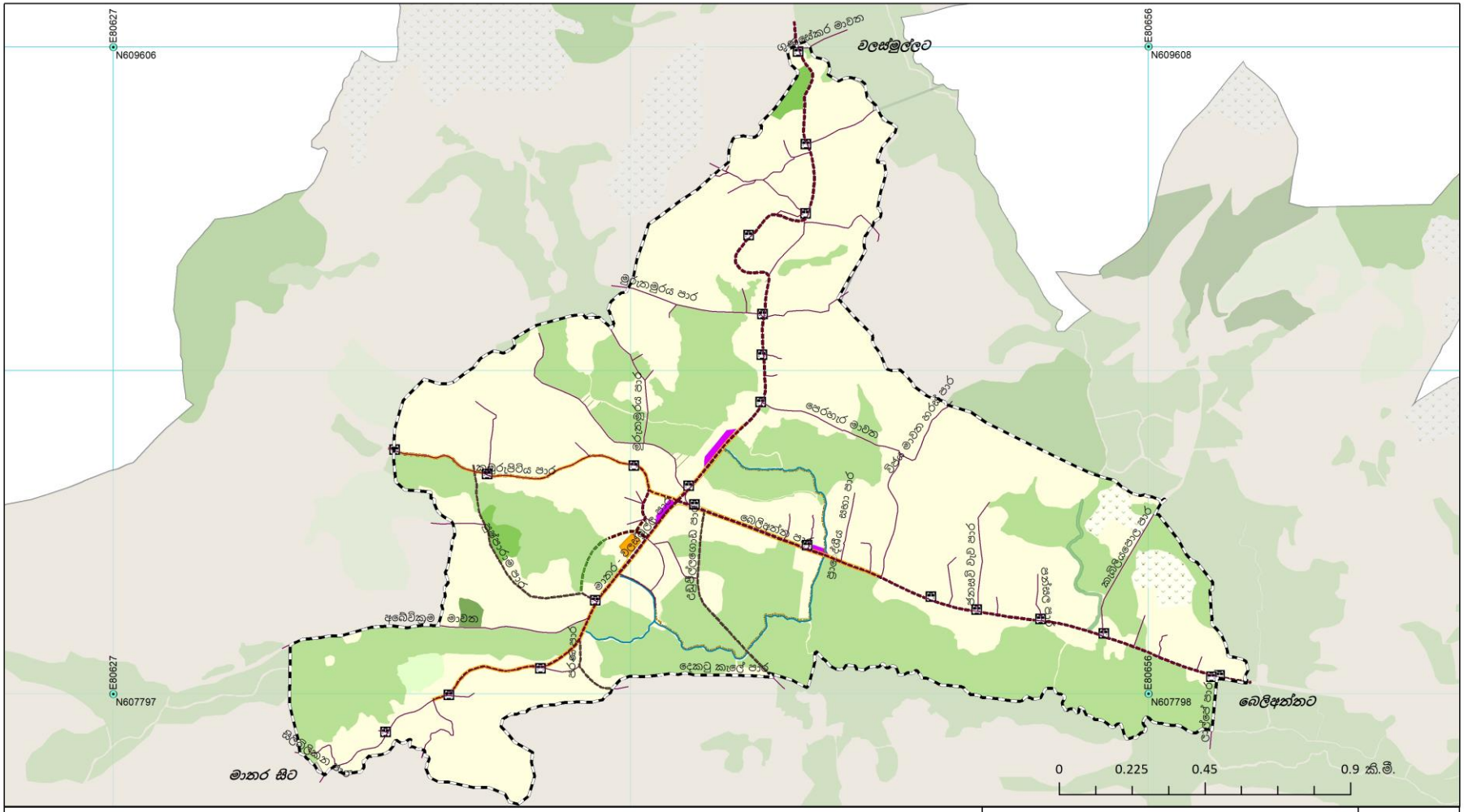
අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය

පදිකයන්ගේ ප්‍රයෝජනයට යොදාගත හැකි පරිදි අතුරු මාර්ග කීපයක් සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.

1. බස් නැවතුම්පොළෙහි සිට යෝජිත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය දක්වා වන මාර්ගය.
2. බස් නැවතුම්පොළෙහි සිට යෝජිත බුද්ධ ජයන්ති ප්‍රාථමික විද්‍යාලයෙහි ගොඩනැගිල්ල සහ සති පොල සම්බන්ධ වන ලෙස කුඹුර හරහා ඇළ ඉවුරු ඔස්සේ යෝජිත පදික මංතීරුව.
3. බස් නැවතුම්පොළ සහ ඇල්ලෙවෙල මාර්ගය සම්බන්ධ වන මංතීරු 02 ක් සහිත මාර්ගය.

මාර්ග සංවර්ධනයට සමගාමීව නගරයේ රථවාහන ගමනාගමනය විධිමත් කිරිම සහ මාර්ගවල රථවාහන තදබදයක් ඇතිවීම වැළැක්වීමේ උපක්‍රමයක් ලෙස නගරයේ තෝරාගත් ස්ථාන කීපයක රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන සැලසුම් කර ඇත. එම ස්ථාන ලෙස දැනට සතිපොළ භූමියේ ප්‍රයෝජනයට නොගන්නා කොටස, පවත්නා පොදු වෙළඳ පොළ භූමියේ පිටුපස කොටස, යෝජිත ප්‍රාථමික පාසල් භූමියට ආසන්නව දැනට පාසල පවතින භූමියෙන් කොටසක් ප්‍රධාන වශයෙන් සඳහන් කළ හැකිය

සිතියම් අංක 8 : ප්‍රවාහන සැලැස්ම : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය



යොමුව

- ප්‍රධාන මාර්ග
- ඇවිදින මංතීරු
- පදික මංතීරු
- හරිත මංතීරු
- ඇළ
- බස්නැවතුම
- වාහන නැවතුම් ස්ථාන
- බස් නැවතුම්පළ

N
W E
S

1:11,000

යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය - 2030

හක්මන නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම (2021 – 2030)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංක : 08

සකස් කළේ - මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.5.3. යෝජිත ජල සැපයුම

හක්මන නගරය සඳහා ජල සම්පාදන මණ්ඩලය මඟින් නල ජලය බෙදා හැරීම සිදුකරනු ලබන අතර, එම ජලය පරිහරණය කරනු ලබන්නේ නාගරික ජනගහනයෙන් 32% ක් පමණි. වර්තමානය වන විට හක්මන නගරයෙහි 68% ක් නේවාසික ජනතාව ළිං ජලය පරිහරණය කරනු ලබයි. මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් 2030 වන විට අපේක්ෂිත ජනගහනය සහ ජල අවශ්‍යතාවය ප්‍රමාණය පහත දක්වා ඇත.

වගු අංක 12 : ජල අවශ්‍යතාව පුරෝකථනය : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය - 2030

වර්ෂය	ජනගහනය	ජල අවශ්‍යතාවය (ඝන මීටර්)
2011	3093	2273.1
2015	3113	2276.7
2021	3144	2282.3
2025	3180	2288.4
2030	3220	2296.0

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය (2020)

ඉහත වගුව පහත උපකල්පන මත ගොඩනගා ඇත.

ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලයෙහි සම්මත අගයන්ට අනුව නේවාසික ජනගහනය සඳහා දෛනික ඒක පුද්ගල ජල අවශ්‍යතාවය ලීටර් 180ක් වේ.

වගු අංක 13 : දෛනික සංසරණ ජනගහනය සඳහා ජල අවශ්‍යතාවය : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය - 2030

වර්ෂය	දෛනික සංසරණ ජනගහනය	ජල අවශ්‍යතාවය (ඝන මීටර්)
2011	7500	240
2015	9500	264
2021	11500	288
2025	13500	332
2030	15500	356

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය (2020)

ඉහත වගුව පහත උපකල්පන මත ගොඩනගා ඇත.

උපකල්පන :

1. වර්තමානය වන විට නගරය තුල සිදුවී ඇති අපරව්‍යුහ පහසුකම් හා සංවර්ධන සැලැස්මෙන් අපේක්ෂිත සංවර්ධනයක් කරා ලඟා වීමේදී දෛනික සංසරණ ජනගහනය 2030 වර්ෂය වන විට දෙගුණ වන බව

2. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලයෙහි සම්මත අගයන්ට අනුව දෛනික සංසරණ ජනගහනය සඳහා දෛනික ඒක පුද්ගල ජල අවශ්‍යතාවය ලීටර් 12 ක් වේ.

වගු අංක 14 : දෛනික ජල අවශ්‍යතාවය : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය

වර්ෂය	දෛනික නේවාසික ජල අවශ්‍යතාවය (ඝණ මීටර්)	දෛනික සංසරණ ජනගහනය සඳහා ජල අවශ්‍යතාවය (ඝණ මීටර්)	එකතුව (ඝණ මීටර්)
2011	2273.1	240	2513.1
2015	2276.7	264	2540.7
2021	2282.3	288	2570.3
2025	2288.4	332	2620.4
2030	2296.0	356	2652.0

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2020

2030 වර්ෂය වන විට නගරයෙහි අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනය 3220 ක් වන අතර, දෛනික සංසරණ ජනගහනය 15500 ක් වේ. 2021 වර්ෂයෙහි කරන ලද ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණයට අනුව නගරයෙහි නල ජලය පරිහරණය කරනු ලබන්නේ ජනගහනයෙන් 32% කි. ඒ අනුව, 2030 වර්ෂය වන විට අපේක්ෂිත සංවර්ධනයත් සමඟ නල ජල අවශ්‍යතාවය මුළු ජනගහනයෙන් 50%ක් යැයි උපකල්පනය කළ විට ඒ සඳහා දෛනික ජල අවශ්‍යතාවය ඝන මීටර් 1148කි. 2030 වන විට අපේක්ෂිත දෛනික සංසරණ ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය ජල ප්‍රමාණය ඝන මීටර් 356කි. ඒ අනුව, අවශ්‍ය දෛනික ජල ධාරිතාවය ඝන මීටර් 1504 ක් වෙයි. නමුත් දැනට සපයන ජලය සෞඛ්‍ය ආරක්ෂිත නොවේ. එබැවින් නව ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතියක් අවශ්‍ය වන අතර පහත සඳහන් යෝජනා හඳුනාගෙන ඇත.

- ✓ මාතර හයවන අදියර ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය හක්මන ප්‍රදේශයට ව්‍යාප්ත කිරීම

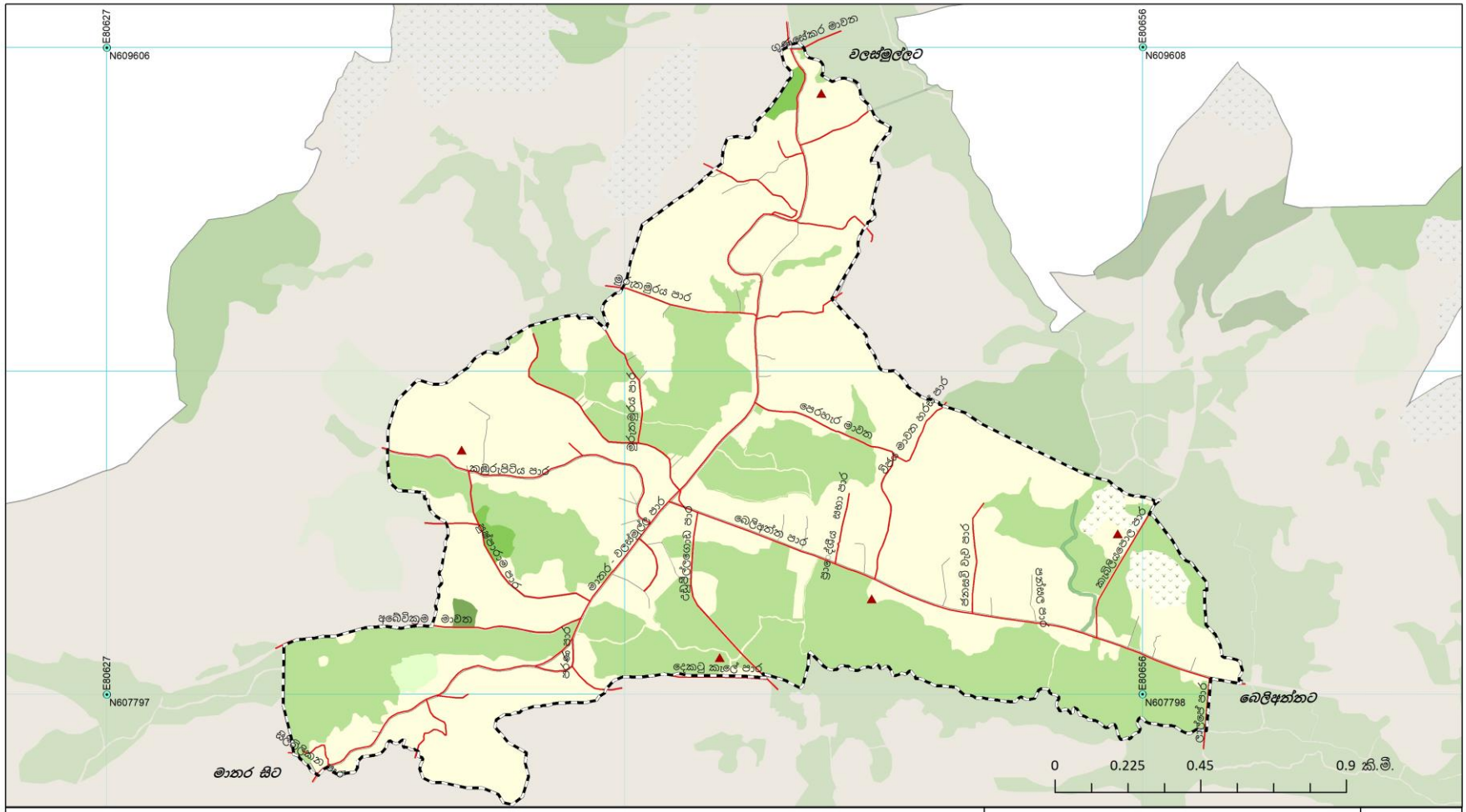
හෝ

- ✓ කිරම ආර ජල ප්‍රභවය භාවිතා කරමින් නව ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතියක් ආරම්භ කිරීම

6.5.4. යෝජිත විදුලි සැපයුම

හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය මුළුමනින්ම ආවරණය වන පරිදි විදුලි බල අවශ්‍යතාවය ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය විසින් සම්පූර්ණ කර ඇත. තවද, බව ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලයෙන් ලබා ගන්නා ලද තොරතුරු වලට අනුව යෝජිත නේවාසික නගරයක අවශ්‍යතා වලට සරිලන පරිදි අනාගත විදුලි අවශ්‍යතාවයද සම්පූර්ණ කළ හැකි මට්ටමක පවතී. නගරයෙහි පවත්නා විදුලි ව්‍යාප්තිය සිතියම් අංක 09 මඟින් දක්වා ඇත.

සිතියම් අංක 9 : විදුලි සැපයුම : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය



යොමුව

▲ විදුලිබල උප පොළ

පවතින මාර්ග

විදුලි රැහැන්

N
W E
S

1:11,000

විදුලි සැපයුම : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය

හක්මන නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම (2021 – 2030)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංක : 09

සකස් කළේ - මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.5.5. මලාපවහනය හා ජලාපවහනය

හක්මන නාගරික බල ප්‍රදේශයෙහි භෞතික පිහිටීම අනුව නගර මධ්‍යයේ අතක ඇඟිලි මෙන් දිස්වන කුඹුරු බිම් පද්ධතියක් පිහිටා ඇත. එහි දෙපස නේවාසික හා වාණිජ සංවර්ධනයන් ස්ථානගත වී ඇත. එබැවින් වැසි ජලය ගලායාම පිළිබඳ ගැටළු ඇති නොවේ. තවද, බෙලිඅත්ත මාර්ගය, වලස්මුල්ල මාර්ගය, මාතර මාර්ගය ආදී මාර්ග මේ වන විටත් අවශ්‍ය ස්ථානවල කාණු පද්ධතිය සහිතව සංවර්ධනය කර ඇත. යෝජිත සැලැස්මට අනුව මාර්ග සංවර්ධනයේදී පදික වේදිකා සහ කාණු පද්ධතියද සහිතව ඉදිකිරිමට සැලසුම් කර ඇත.

යෝජිත කලාප සැලැස්මේ මිශ්‍ර නේවාසික හා නේවාසික කලාපයෙහි අවම බිම් ප්‍රමාණය පර්චස් 10.0 පමණ වන බැවින් ගෙවත්ත තුලම පූතික වළක් සකස් කර ගැනීම මඟින් මලාපවහන පහසුකම් සපයා ගැනීමට යෝජිතය.

6.5.6. ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

ගෘහස්ත කටයුතු, වෙළඳ හා වාණිජ කටයුතු කාර්මික හා කෘෂි කාර්මික කටයුතු වලදී මෙන්ම අනෙකුත් පොදු කටයුතු වලදී ද ජනනය වන අපද්‍රව්‍ය ඝන අපද්‍රව්‍ය ලෙස සලකනු ලැබේ. ආහාරමය අපද්‍රව්‍ය, ඇසුරුම් වශයෙන් ඉවත් කරන කඩදාසි, ලෝහ, ප්ලාස්ටික්, වීදුරු ආදිය, ඉවතලන රෙදි, ගෙවත්තේ එකතුවන කැලි කසල ඉදිකිරීම් වලදී ඇතිවන ඝන අපද්‍රව්‍ය, කාර්මාන්ත ශාලාවලින් ඉවතලන දෑ යනාදී විවිධ කොටස්වලින් යුත් අපද්‍රව්‍යවලින් ඝන අපද්‍රව්‍ය සංයුක්ත වී ඇත.

හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් සපයන ලද දත්තයන්ට අනුව දෛනිකව ජනනය වන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය දළ වශයෙන් 2000kg පමණ වේ. ඒවායින් 1600kg පමණ දිරණ අපද්‍රව්‍ය වන අතර 400kg නොදිරන ඒවා වෙයි. මෙම අපද්‍රව්‍ය නේවාසිකව 1000kg ක් පමණද , වෙළඳසැල් වලින් 800kg ක් පමණද , හෝටල් මගින් 150kg ක් පමණද , බැංකු, රජයේ ගොඩනැගිලි සහ වෙනත් ස්ථාන වලින් 50kg ක් වශයෙන් දෛනිකව ජනනය වේ. හක්මන නාගරික ප්‍රදේශයේ (වෙන්කරන ලද කසළ සහ මිශ්‍ර) කසල එකතු කිරීම ප්‍රාදේශිය සභාව මගින් සතියකට දෙවරක් සිදු කරනු ලබයි. ඊට අමතරව සතියේ බදාදා දිනයේදී ප්ලාස්ටික් සහ පොලිතින් පමණක් එකතු කිරීමේ ට්‍රැක්ටරයක්ද ක්‍රියාත්මක වේ.

ප්‍රදේශයේ එක්රැස් වන කසළ එක්රැස් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය සඳහා ප්‍රාදේශීය සභාව සතුව ට්‍රැක්ටර් 03 ක්, කම්පැක්ටරයක්, අත්කරත්ත 05 ක් යොදා සිදු කරනු ලබයි. මෙම කාර්යය සඳහා පුහුණු සේවකයන් අට දෙනෙකු සහ නුපුහුණු සේවකයෙකු යොදවා ඇති අතර රියදුරන් දෙදෙනෙකු සහ කම්කරුවන් 05 ක් ද, වැඩ පරිපාලකවරයෙකුගේද සහයෝගය ලබාගනී.

ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ අතුරු මාර්ගවල ජෛව භායනය වන අපද්‍රව්‍ය එකතු නොකරන අතර සෑම නිවසකටම කොම්පෝස්ට් බඳුන් ලබාදී තිබේ. ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම සිතියම් අංක 10 මඟින් දක්වා ඇත.

හක්මන නගරයේ දෛනිකව ජනනය වන ඝන අපද්‍රව්‍ය සංයුතිය පහත පරිදි වේ.

වගු අංක 15 : දෛනිකව ජනනය වන ඝන අපද්‍රව්‍ය : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය

අනු අංකය	ඝණ අපද්‍රව්‍ය	ප්‍රතිශතය
1	එළවළු	63%
2	කඩදාසි	20%
3	වීදුරු	04%
4	ලෝහ	03%
5	සායනික අපද්‍රව්‍ය	01%
6	කාර්මික අපද්‍රව්‍ය	04%
7	වෙනත්	05%

මූලාශ්‍රය : ප්‍රාදේශීය සභාව - හක්මන, 2020

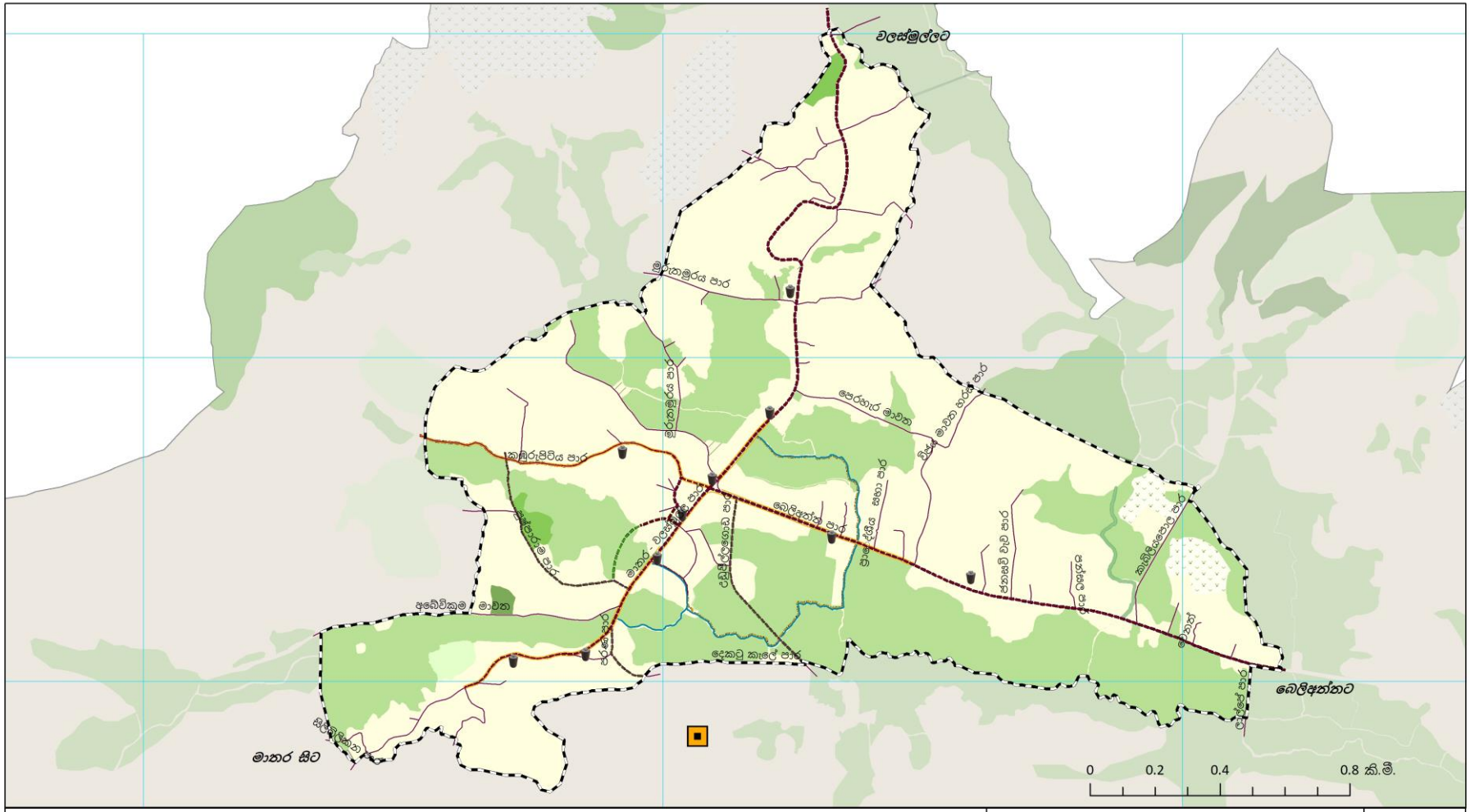
මෙසේ එකතු කරනු ලබන දිරාපත්වන සහ දිරාපත් නොවන කසළ හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාව සතු කෝංගල පිහිටි අක්කර දෙකක භූමිය තුළ විවෘත බිම් පිරවුමක් තාවකාලිකව සිදු කරනු ලැබේ. මෙම භූමිය තුළ ස්ථාපිත කරමින් පවතින කසළ අංගනය ඉදිවූ විට එම බිම් පිරවීම වෙනුවට එකතුවන කසළ වෙන් කිරීම සහ කොම්පොස්ට් නිෂ්පාදනය කිරීම හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාවේ අනාගත අපේක්ෂාව වේ. නමුත් තවමත් නිසි කළමනාකරණයක් සහිතව කසළ බැහැර කිරීමට හෝ කසළ අවසන් බැහැර කිරිමේ පහසුකම් නොමැති වීම ගැටලුවක්ව පවතී.

මෙයට අමතරව වෙන් කරන ලද නොදිරන කසළ හක්මන පොදු වෙළඳ පොළේ භූමි භාගයක එකතු කරනු ලැබේ. මෙම එකතු කරන නොදිරන කසළ විකිණීම හෝ ප්‍රතිචක්‍රීයකරණය කිරීමට හෝ තවමත් නිසි ක්‍රමවේදයක් අනුගමනය නොකරන අතර අවසානයේ මෙම කසළද කලින් සඳහන් කරනු ලැබූ කෝංගල බිම් පිරවුම වෙත යොමු වීමේ හැකියාවක් පවතී. මෙය වර්තමානයේ පවතින ගැටලුවක්ව පවතී.

ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ උපක්‍රම

1. විධිමත් ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරිම.
   කෝංගල ප්‍රදේශයෙහි ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් පවරා ගෙන ඇති අක්කර 02ක් වන ඉඩමෙහි කොම්පෝස්ට් ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරිමට හඳුනාගෙන ඇත.
2. නගරය තුල අවිධිමත් ලෙස ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම තුලින් සිදුවන පාරිසරික බලපෑම අවම කිරිමේ උපක්‍රමයක් ලෙස කසල බඳුන් ස්ථාපිත කිරිමට හඳුනාගෙන ඇති අතර, එම ස්ථාන සිතියම් අංක 10 මඟින් දක්වා ඇත.

සිතියම් අංක 10 : යෝජිත ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම - 2030



යොමුව

- ස්ථාපිත කසළ බඳුන්
- යෝජිත ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය
- ප්‍රධාන මාර්ග
- ඇවිදින මංතීරු
- පදික මංතීරු
- හරිත මංතීරු
- ඇළ

N W E S

1:11,000

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

යෝජිත ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය - 2030

හක්මන නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම (2021 – 2030)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංක : 10

සකස් කළේ - මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

6.6. ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

6.6.1. ආර්ථික සැලැස්ම

නගරය ආර්ථික වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන අවශ්‍යතාවයකි. නගරයේ පවතින ප්‍රධාන දුබලතාවයන් අතර ගොඩනැගිලි වල ඌණ භාවිතය, ප්‍රාදේශීය සභාව සතු ආයෝජන ශක්තිය අඩුවීම, ආදායම් ව්‍යාප්ති විෂමතාවය වැඩිවීම යන කරුණු ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්තා හා තර්ජන විශ්ලේෂණය මඟින් හඳුනාගෙන ඇත. තවද, සංවර්ධන සැලැස්මේ පළමු අරමුණ වන්නේ දැනට පවතින ගොඩනැගිලිවල 50% ක් වන ඌණ භාවිතය 2030 වන විට 10% දක්වා අඩු කිරිම අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම දෙවන අරමුණ යටතේ 2030 වන විට සාම්ප්‍රදායික කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරිමේ උපක්‍රමයක් ලෙස කෘෂිකර්මය පදනම් කරගත් සංචාරක කර්මාන්තය හඳුන්වාදීම තුළින් වාර්ෂිකව සංචාරකයින් 3500 ආකර්ශනය කර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

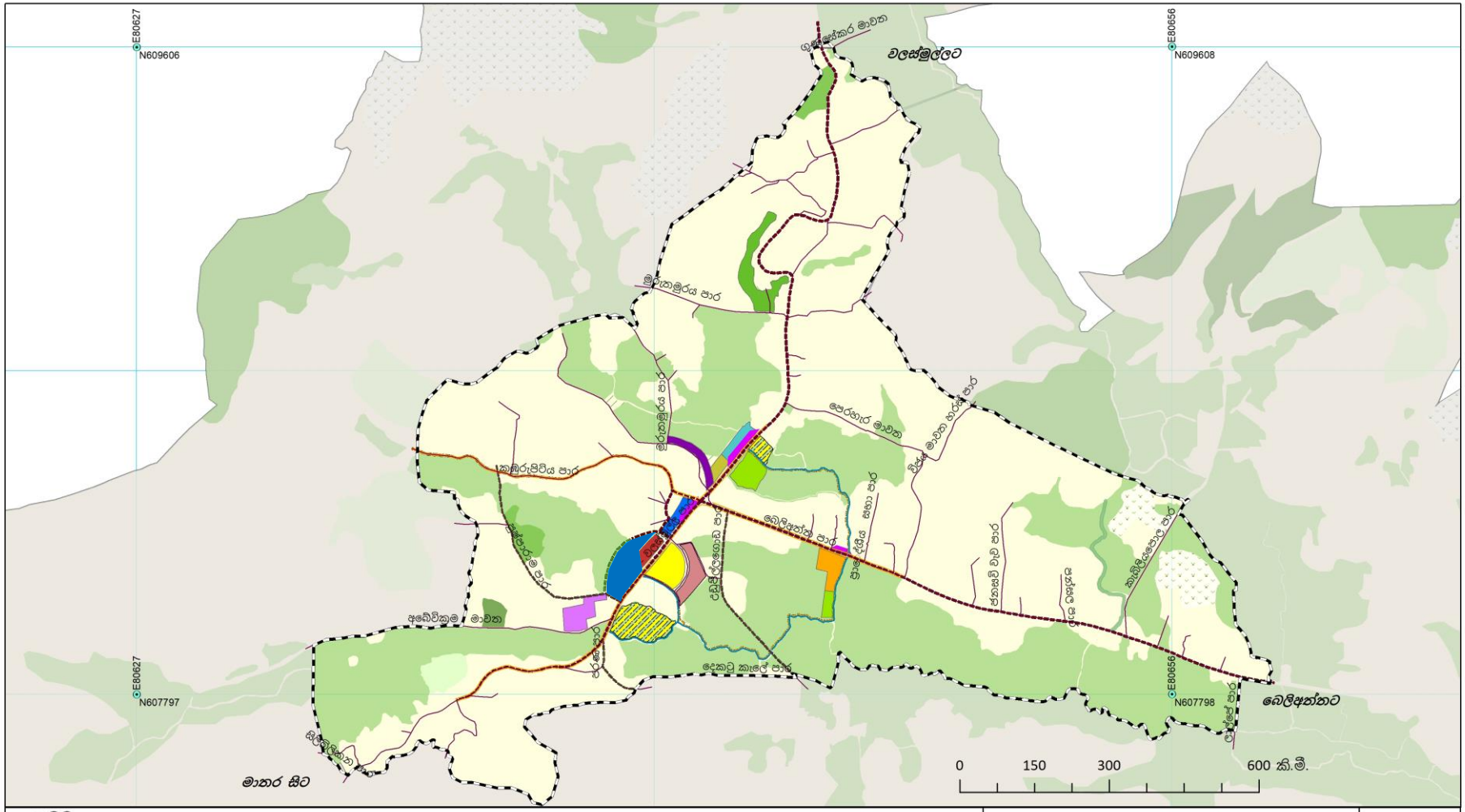
2020 වර්ෂයේ ජනසංඛ්‍යා දත්ත අනුව හක්මන නගරයේ වැඩ කළ හැකි වයසේ ජන සංඛ්‍යාව 59.6% වන අතර ළමා යැපෙන්නන් 24.6% ක් හා වැඩිහිටි යැපෙන්නන් 15.8% ක් වේ. මෙලෙස ශ්‍රම බලකාය ඉහළ අගයක් ගැනීම නගරයට ප්‍රබලතාවයක වේ.

හක්මන නගරයේ ජනතාවගේ මාසික ආදායම පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී රු. 12,000ට අඩු ආදායම් ලබන අයගේ ප්‍රතිශතය 56% ක් වැනි ඉහල අගයක් ගනී. එය ආර්ථික වශයෙන් සුබදායක නොවේ. මෙම ආදායම් ඉහළ නැංවීමට සහ ශ්‍රම බලකාය ප්‍රශස්ථ ලෙස ආර්ථිකයට දායක කර ගැනීම අරඹයා ආර්ථික සංවර්ධන උපක්‍රමයක් ලෙස කෘෂිපාදක සංචාරක කර්මාන්තය හඳුනාගෙන ඇත. ඒ සඳහා දැනට බුද්ධ ජයන්ති විද්‍යාලය ප්‍රතිස්ථාන ගත කරන ස්ථානය අවට ප්‍රදේශය සහ සතිපොළ පවතින භූමිය ඉදිරිපිට පවතින කුඹුරු යාය හඳුනාගෙන ඇත.

නාගරික ආර්ථිකයේ ප්‍රධාන අංශය වන්නේ කෘෂිකර්මාන්තයයි. 2020 වර්ෂයේ සංඛ්‍යා ලේඛණ දත්ත අනුව හක්මන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ පොල් නිෂ්පාදනය මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ මුළු නිෂ්පාදිතයෙන් 9.8% කි. එය දිස්ත්‍රික්කයේ දෙවන ස්ථානය හිමිකර ගන්නා අතර, කෘෂි අංශයේ ඊළඟට වැදගත් ස්ථානයක් හිමිකර ගන්නේ වී නිෂ්පාදනයයි. 2020 වර්ෂයේ මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ සමස්ථ වී නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 56,529 වන අතර, ඉන් මෙට්‍රික් ටොන් 3787 හෙවත් 6.7 % නිෂ්පාදනය කර ඇත්තේ හක්මන ගොවිජන සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයයි (දිස්ත්‍රික් සංඛ්‍යාලේඛන අංශය, මාතර - 2020). ඒ අනුව මෙම නිෂ්පාදන වලට වෙළඳපොලක් ලබාදීමේ උපක්‍රමයක් ලෙස පවතින බස් නැවතුම්පොළ අසල යෝජිත වෙළෙඳ සංකීර්ණයෙහි කෘෂි නිෂ්පාදන ඉලක්ක කරගත් තොග වෙළඳපලක් සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.

ඉහත කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන හක්මන නගරය ආර්ථික වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා පහත සඳහන් ආර්ථික සංවර්ධන උපක්‍රම කිහිපයක් හඳුනාගෙන ඇත. මෙම ආර්ථික සංවර්ධන උපක්‍රම වල මූලික පරමාර්ථය වන්නේ විධිමත් භූ දර්ශනයක් ඇතිකිරීම මඟින් සංසරණ ජනයාගේ ආකර්ශනයක් ලබාගැනීම සහ නව ආර්ථික උපක්‍රම මඟින් නාගරික ජනතාවගේ ආර්ථික ශක්තිය ඉහළ මට්ටමකට ළඟා කර ගැනීමයි. එම අරමුණු ළඟා කර ගැනීම සඳහා පහත සඳහන් උපක්‍රම හඳුනාගෙන ඇත.

සිතියම් අංක 11 : යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය (2030)



යොමුව

- වාණිජ සංකීර්ණය
- කෘෂි පාදක සංචාරක මධ්‍යස්ථානය
- බුද්ධ ජයන්ති විද්‍යාලය
- බස්නැවතුම්පොල ප්‍රතිසංවර්ධනය
- රටා වී වගාව
- රථගාල
- ළමා උද්‍යාන සහ නාගරික උද්‍යානය
- ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
- ක්‍රීඩා පිට්ටනිය
- නගර ශාලාව
- නාගරික වනාන්තරය
- සති පොල
- ප්‍රධාන මාර්ග
- ඇවිදින මංතීරු
- පදික මංතීරු
- හරිත මංතීරු
- ඇලි
- හක්මන නගර

N
W E
S

1:11,000

යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය - 2030

හක්මන නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම (2021 – 2030)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංක : 11

සකස් කළේ - මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික ආර්ථික පුනර්ජීවන උපක්‍රම

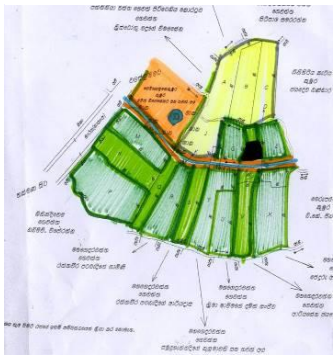
නගරයේ ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා වැදගත්වන සාධකයක් ලෙස නාගරික ජනයාගේ ක්‍රය ශක්තිය ඉහල නැංවීම දැක්විය හැකිය. එය වර්ධනය කිරීම සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන බලාපොරොත්තුවකි. තවද, නගරයේ දෛනික සංසරණ ජන සංඛ්‍යාව වැඩි කිරීම තුලින්ද නාගරික ආර්ථික මට්ටම වර්ධනය කල හැකිය. ඒ සඳහා සැලැස්ම තුලින් ආර්ථික සංවර්ධන උපක්‍රම කීපයක් හඳුනාගෙන ඇත.

- කෘෂි සංචාරක මධ්‍යස්ථාන සහ රටා වී වගාව
- නාගරික වනාන්තර ඇති කිරිම.

හක්මන නගරයේ ප්‍රධාන ශක්තිය වන්නේ 37% ක් වන වී වගාවයි. එය නාගරික ආර්ථිකයේ ප්‍රධාන ශක්තිය වී ඇති නමුත්, කෘෂි ආර්ථිකය ලාබදායී නොවීම හා දෙවන පරම්පරාව කෘෂි කටයුතු වලින් ඉවත්වීමේ ලක්ෂණ කෘෂි ආර්ථිකය තුල පෙන්වයි. මෙයට විකල්පයක් ලෙස නාගරික ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම රැකියා අවස්ථා බිහි කිරීම හා නාගරික භූ දර්ශනය ඇති කිරීම සඳහා වර්ණවත් රටා සහිත වී වගා ප්‍රදේශ දෙකක් ඇති කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. එම ප්‍රදේශවල රටා වී වගාවට (Design Paddy) අමතරව කෘෂි පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රචලිත කිරීමටද බලාපොරොත්තු වේ. විශේෂයෙන්ම පාසල් ළමයින් කේන්ද්‍ර කොටගෙන කමත් භාෂාව පිළිබඳ දැනුවත් කිරීම සහ ඒ තුලින් සංචාරක කර්මාන්තයේ ප්‍රවර්ධනයක් ඇති කිරීම මෙමගින් බලාපොරොත්තු වේ. ඒ අනුව, කෘෂි පාදක සංචාරක කර්මාන්තය නගා සිටුවීමේ ස්ථාන දෙකක් හඳුනාගෙන ඇත. එනම්, නව බුද්ධ ජයන්ති විද්‍යාලය ප්‍රතිස්ථානගත කිරිමට යෝජිත භූමිය ආශ්‍රිත කොටස සහ හක්මන - වලස්මුල්ල මාර්ගයේ සතිපොල ඉදිරිපිට කුඹුරු ඉඩම ආශ්‍රිත කොටස සංචාරක ආකර්ශනයක් සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරිම.

හක්මන - වලස්මුල්ල මාර්ගයේ සතිපොළ ඉදිරිපිට භූමිය වර්ණවත් රටා සහිතව වී වගා කිරිමේදී ප්‍රධාන වශයෙන් බලාපොරොත්තු වන්නේ අලංකාරවත් භූ දර්ශනයක් නිර්මාණය කිරිමයි. එමඟින් නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින් සංඛ්‍යාව වැඩිකිරිම ප්‍රධාන ආර්ථික සංවර්ධන උපක්‍රමයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

රූප සටහන් අංක 21 : සතිපොල ඉදිරිපිට භූමිය සංචාරක ආකර්ශනය සහිතව සංවර්ධනය කිරිම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2020

තවද, හක්මන නගරයේ ප්‍රධාන ආර්ථික මධ්‍යස්ථාන ලෙස හක්මන පොදු වෙළඳපොල හා සතිපොල දැක්විය හැකිය. මෙම සතිපොල සෑම සෙනසුරාදා දිනකම දවස පුරා පැවැත්වෙන අතර, මහජන පොල සතියේ සෑම දිනකම පැවැත්වේ. එහි වෙළඳසැල් 125 ක් පමණ ඇත. 2010 ට පෙර සතිපොල සහ මහජන පොල එකම ස්ථානයේ පවත්වා ඇත. නමුත් වර්තමානයේදී සතිපොල වෙනත් ස්ථානයක ස්ථාපිත කර ඇති අතර, වෙළඳුන් 300 – 350 පමණ පිරිසක් වෙළඳාම් කටයුතුවල නිරත වී සිටිති. සතිපොල පැවැත්වෙන දිනවල මහජන පොළේ වෙළඳුන් ද සති පොළට පැමිණීම හේතුවෙන් මහජන පොළ සහ ඒ අවට ප්‍රදේශය ඌණ උපයෝජනයේ යෙදීම වැළැක්වීමේ උපක්‍රමයක් ලෙස සතිපොළ, මහජන පොළ සහ තොග වෙළඳපොළ එකම ස්ථානයක ස්ථාපිත කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.

එමෙන්ම දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටි වැදගත් පූජනීය ස්ථාන වන වැවුරුකන්නල, දෙවුන්දර, වෙහෙරහේන මෙන්ම කතරගම, උඩවලව ආදී ප්‍රදේශවලට සංචාරය කරන සංචාරකයින් හා පාසල් ළමයින් කේන්ද්‍ර කරගෙන මුරුතමුරය ප්‍රදේශයේ අක්කර 2½ ක පමණ අත් හරින ලද කුඹුරු ඉඩමක් නාගරික වනෝද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.

තවද, නගරයේ දැනට පවතින අවිධිමත් භූමි පරිහරණය විධිමත් කිරීම සහ සැලසුම් සහගත නිර්මිත පරිසරයක් ඇති කිරීම තුළින් ආර්ථික පුනර්ජීවනයක් ඇතිකිරිමේ උපක්‍රමයක් ලෙස ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය වැඩි ඉඩකඩක් සහිත බෙරුවේවෙල, කොටුගොඩැල්ල ඉඩමට ප්‍රතිස්ථානගත කිරිම, තැපැල් කාර්යාලය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරිම, පැරණි ප්‍රාදේශීය සභා ගොඩනැගිල්ල පොහොර ගබඩාවක් ලෙස සංවර්ධනය කිරිම සහ බස් ඩිපෝ උප කාර්යාලය කෝංගල මධ්‍ය මහා විද්‍යාලය අසල පවතින ඉඩමෙහි ප්‍රතිස්ථානගත කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.

6.7. තිරසර පාරිසරික සංරක්ෂණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

6.7.1. තෙත්බිම්

වසර පුරා හෝ වසරේ කිසියම් කාල සීමාවක් පුරා තෙත් සහිතව පවතින බිම් ප්‍රදේශ "තෙත්බිම්" ලෙස සරලව හැඳින්විය හැකිය. අන්තර්ජාතික රැම්සා සම්මුතියට අනුව බාදිය මට්ටමේ සිට මීටර් 06 ට අඩු මුහුදු පෙදෙස ඇතුළුව ගලා යන හෝ නිශ්චලව පවතින්නා වූ මිරිදිය, කිවුල් දිය හෝ කරදියෙන් තාවකාලිකව හෝ ස්ථිරව යටවී පවතින කෘතිම හෝ ස්වභාවික වගුරු බිම්, විල්ලු, ජලාශ, ජල මාර්ග, හැල ඉඩම් හා පීට් බිම් ආදිය තෙත්බිම් ලෙස හැඳින්වේ.

හක්මන නාගරික බල ප්‍රදේශයෙහි තෙත්බිම් පහත ආකාරයට වර්ගීකරණය කර දැක්විය හැකිය.

i. මිරිදිය ජල මාර්ග
ii. අත්හරින ලද කුඹුරු බිම් (පුරන් වූ කුඹුරු)
iii. කුඹුරු බිම් / දෙනිය / ඕවිට

මේ අනුව හක්මන නාගරික බල ප්‍රදේශයෙහි තෙත්බිම් කලාපීකරණ ඉලක්කය වනුයේ, තිරසාර සමාජයීය, ආර්ථික සහ පාරිසරික භාවිතයන් සඳහා තෙත් බිම් යොදා ගැනීමත්, ඒවායේ ජලය රඳවා ගැනීමේ හැකියාව සහ අනෙකුත් පාරිසරික ප්‍රතිලාභ සැලකිල්ලට ගෙන එමඟින් අනවසර ඉදිකිරීම් සහ නුසුදුසු භාවිතයන් වැලැක්වීමත් ය.

ඉහත කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන කුඹුරු වගා බිම් එලෙසම පවත්වාගත යුතු ප්‍රදේශ ජල රැඳවුම් අවශ්‍යතාවයද සලකා බලා "කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය" ලෙස නම් කර ඇත. මෙම විස්තරය සිතියම් අංක 12 මඟින් දක්වා ඇති අතර කලාප සඳහා වූ මාර්ගෝපදේශයන් දෙවන කොටසෙහි පරිච්ඡේද 08 යටතේ දක්වා තිබේ.

6.7.2. භූදර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම

මෙම සැලැස්ම මගින් ප්‍රදේශයේ පවත්නා ස්වභාවික භූ දර්ශන සංරක්ෂණය සහ තීව්‍ර කිරීම ප්‍රධානම අරමුණ වේ. එමගින් නගරයට පවතින අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා කරගත හැකිවේ.

එයට අමතරව පාරිසරික වශයෙන් සංරක්ෂණය පෙරදැරි කරගත් ක්‍රමවත් සැලසුම් මගින් විවිධ පරිසර පද්ධති, මං මාවත් ආදිය තිරසාර ලෙස භූ දර්ශන සංවර්ධනය මෙම සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂිතය.

ගෝලීය කාලගුණ විපර්යාස සඳහා අනාගතයේ මුහුණ දීමට හක්මන නාගරික බල ප්‍රදේශයේ භූ දර්ශන සැලසුම පහත අරමුණු අනුව සැකසෙනු ඇත.

(අ) නාගරික උෂ්ණත්ව වැඩිවීම, කාබන් පියසටහන වැඩිවීම වායු දූෂණය වැඩිවීම, ජල ගැලීම් වැඩිවීම වැනි ආපදා තත්ත්වයන් අවම කිරීමට නාගරික වන ගහනය වැඩි කිරීම.

(ආ) නාගරික ජෛව විවිධත්වය වර්ධනය සඳහා පරිසරයට ආවේණික වූ දේශීය ශාක විවිධත්වයක් සහිතව එක් කිරීම.

(ඇ) අවිදින්නන් තවත් දිරිමත් කිරීමට සහ පදිකයන්ගේ ආරක්ෂාව සඳහා වෙන්වූ පදික මං තීරු සෙවන හා ආසන සහිතව ලබාදීම.

(ඈ) සංවේදී පරිසර පද්ධතීන් ආරක්ෂා කිරීම සහ ඥාණාන්විත භාවිතයන් (Wise use) හඳුන්වා දීම මගින් තිරසර ලෙස පරිසර හිතකාමී විනෝද කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම.

(ඉ) නාගරික චතුරස්‍ර, පොදු උද්‍යාන වැනි අපරව්‍යුහ පහසුකම් සහිත මනාව සැලසුම් කල විවෘත භූමි ප්‍රදේශ ජනතාව වෙනුවෙන් නිර්මාණය.

(ඊ) විවිධ උද්‍යාන, මං තීරු, සුදුසු දැන්වීම් පුවරු, විදුලි ආලෝකය එක් කිරීම මගින් නගරයට අලංකාරයක්, අනන්‍යතාවයක් මෙන්ම, ආර්ථිකමය සංවර්ධනයක්ද ලබාදීම.

හක්මන ප්‍රදේශයේ දර්ශනීය ස්ථාන ලෙස කුඹුරු, ජලවහන පද්ධතිය සහ උස් බිම් පද්ධතිය දැක්විය හැකිය. සංවර්ධන කටයුතු වලදී එම ප්‍රදේශවල ඉදිකිරීම් සිදුනොකරන අතර, එහි දර්ශනයට බාධා නොවන අයුරින් සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමට කලාපීකරණ සැලැස්ම මඟින් උපාය මාර්ග හඳුනාගෙන ඇත. විශේෂයෙන් සංවර්ධන සැලැස්මක හරිත සංරක්ෂණ කලාපය එම අයුරින්ම පවත්වා ගැනීමට සැලසුම් කර ඇති අතර, එම කලාපයේ දෘෂ්ටිපථයට බාධාවන ස්ථානවල ඉදිකිරීම් අවම කිරීමටද කලාපීය නියමතා මඟින් හඳුනාගෙන ඇත.

6.7.3. හක්මන නාගරික ප්‍රදේශයේ යෝජිත ආපදා අවම කිරීමේ සැලැස්ම

හක්මන නාගරික ප්‍රදේශය ආපදා අවදානම් කලාපයෙන් පිටත පිහිටා ඇති බව ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය මඟින් සකස් කර ඇති සිතියම් අංක 06 අනුව පැහැදිලි වේ. එසේම වෙරළබඩ කලාපයෙන් අභ්‍යන්තරව පිහිටීම නිසා සුනාමි, මුහුදු මට්ටම ඉහළ යාම වැනි සාගර බලපෑම් තොර නගරයක් වන අතර, ප්‍රදේශය පුරා ඇති කුඹුරු, වැව්, ජලාශ හා තෙත් බිම් නිසා වැසි ජලය බැසයාමේ ගැටළුව මෙන්ම ගංවතුර ආපදා බලපෑම අවම වී ඇත.

කෙසේ නමුදු ගෝලීය වශයෙන් ඇතිවන කාලගුණික හා දේශගුණික වෙනස්වීම් සඳහා මුහුණදීමට සරිලන පරිදි භූගත ජල මට්ටම ආරක්ෂා කිරීමේ උපක්‍රම ලෙස කලාපීකරණ සැලැස්ම මඟින් එළිමහන් ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.

6.7.4. හක්මන නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා වන යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ සැලැස්ම

සෑම පුද්ගලයෙකුගේම කායික මානසික වර්ධනයේ ගුණාත්මකභාවය නගා සිටුවීම සඳහා පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු බෙහෙවින් වැදගත් වේ. එම නිසා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සංවර්ධන සැලසුම් සැකසීමේදී පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශිය සැලැස්ම, සංවර්ධන සැලසුම් වලට අන්තර්ග්‍රහනය කරනු ලැබේ.

හක්මන නාගරික බල ප්‍රදේශයේ වර්තමානයේ පවතින පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි

ඍජු සහ වක්‍ර විනෝද පහසුකම් ලෙස ප්‍රධාන සංඝටක දෙකක් යටතේ විනෝද පහසුකම් සලකා බලනු ලැබේ. ඍජු විනෝද කටයුතු පහසුකම් යටතේ ජනතාවට ක්‍රියාකාරී ලෙස සහභාගී විය හැකි ඉඩකඩ ප්‍රමාණයක් සලකා බලන අතර ඒ යටතේ,

i. ක්‍රීඩා කිරීම
ii. පිහිනීම
iii. දිවීම
iv. ඇවිදීම
v. බෝට්ටු පැදීම
vi. සාම්ප්‍රදායික මසුන් ඇල්ලීම නිදසුන් ලෙස දැක්විය හැක.

හක්මන නාගරික බල ප්‍රදේශයේ ඉහත අවශ්‍යතාවයන් අතරින් කිහිපයක් සපුරාගත හැකි අතර එම ස්ථාන පිළිබඳව විස්තර වගු අංක 16 යටතේ සඳහන් කර ඇත.

වගු අංක 16 :ඍජු විනෝද පහසුකම් සපුරාගත හැකි ස්ථාන - හක්මන නාගරික ප්‍රදේශය

අනු අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	විවෘත භූමියේ නම	ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර්
01	පවතින අසල උද්‍යාන (ELP01)	ඩැනී අබේවික්‍රම ක්‍රීඩාංගනය	1.10
02	පවතින ඉතා කුඩා උද්‍යාන (EPP01)	ළමා උද්‍යානය (නව වෙළඳපොළ අසල)	17.0
	එකතුව : හෙක්ටයාර්		**- 27.1**

වක්‍ර විනෝද පහසුකම් සලසාගත හැකි ස්ථාන පහත පරිදි වේ.

පුස්තකාල සංඛ්‍යාව - 1

රැස්වීම් ශාලා - 1 (ප්‍රාදේශීය සභා නගර ශාලාව)

යෝජිත පොදු එළිමහන් විවෘතභූමි සැලැස්ම - 2030

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම්වලට අනුව ජනගහනය 1000 කට හෙක්ටයාර් 1.4ක් අවම වශයෙන් පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී වෙන්කළ යුතුය. හක්මණ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ 2020 වසර වන විට ජනගහනය 3144 වන අතර 2020 වසරේ ප්‍රදේශයේ පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ඉඩම් හෙක්ටයාර් 1.27 ක් පිහිටා ඇත. ඒ අනුව නගරයේ ජනගහනයට ප්‍රමාණවත් තරම් පොදු විනෝද පහසුකම් නොමැති අතර දැනට පවතින ස්ථානවලද පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවේ.

සංවර්ධන සැලැස්මේ දත්ත විශ්ලේෂණයන්ට අනුව 2030 වන විට ජනගහනය 3220 ලෙස පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ අනුව 2030 වන විට පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස ඉඩම් හෙක්ටයාර් 4.5 ක් අවම වශයෙන් වෙන්කළ යුතුය.

හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා 2021 – 2030 වසර සඳහා යෝජිත පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි සැලැස්ම සඳහා වැඩිදුර විස්තර වගු අංක 17 යටතේද සිතියම් අංක 13 සහ ඇමුණුම අංක 04 මගින්ද දක්වා ඇත.

වගු අංක 17 : පවතින සහ යෝජිත පොදු එළිමහන් විවෘතභූමි ප්‍රමාණය - හක්මන නාගරික බල ප්‍රදේශය

	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
පවතින පොදු එළිමහන් විවෘතභූමි ප්‍රමාණය	1.27
යෝජිත පොදු එළිමහන් විවෘතභූමි ප්‍රමාණය	3.23
එකතුව	**4.50**

උපාය මාර්ග

1. යෝජිත පොදු එළිමහන් විවෘතභූමි සැලැස්ම සඳහා උපාය මාර්ග

i. දැනට පවතින සියළුම ක්‍රීඩා බිම් සහ ක්‍රීඩා කල හැකි මෙන්ම පොදු විවෘත භූමි ලෙස පවතින හිස් ඉඩම් හැකිතාක් දුරට ප්‍රයෝජනයට ගැනිම, වර්ගීකරණය කිරීම හා ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.

ii. ඉඩම් සහ අනු බෙදීම්වලදී වෙන් කරනු ලබන 10% අදාළ විවෘත භූමි සම්බන්ධ නීති නියමතා බලාත්මක කිරීම සහ එම ඉඩම් ඍජු විනෝද පහසුකම් සඳහා පමණක් යොදා ගැනීම.

iii. රේඛීය උද්‍යාන සංකල්පය ක්‍රියාත්මක කිරීම.
ප්‍රදේශයේ පවතින රේඛීය උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය හැකි ඇල මාර්ග රක්ෂිතයන් ජනතාවට අවශ්‍ය ප්‍රමාණවත් විනෝදාස්වාද කටයුතු සහ පහසුකම් සැලසීමට යොදා ගත යුතුය.

iv. මාර්ග දෙපස රුක් රෝපණ තීරු ප්‍රදේශ ඇති කිරීම.
මාර්ග සඳහා පවතින සහ යෝජිත රක්ෂිතයන්ද රුක් රෝපණ තීරු සංකල්පය ඔස්සේ හැකි සෑම මාර්ගයකම දෙපස සංවර්ධනය කරමින් හරිත මංපෙත් වැඩි දියුණු කල යුතුය.

2. 2030 වන විට උෂ්ණත්වය අඩු කිරීම සඳහා වූ උපායමාර්ග

i. සියළුම රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ගොඩනැගිලි නිල හරිත ශ්‍රී ලංකා ජාතික ගොඩනැගිලි හරිතකරණය අනුව සිදු කිරීම.

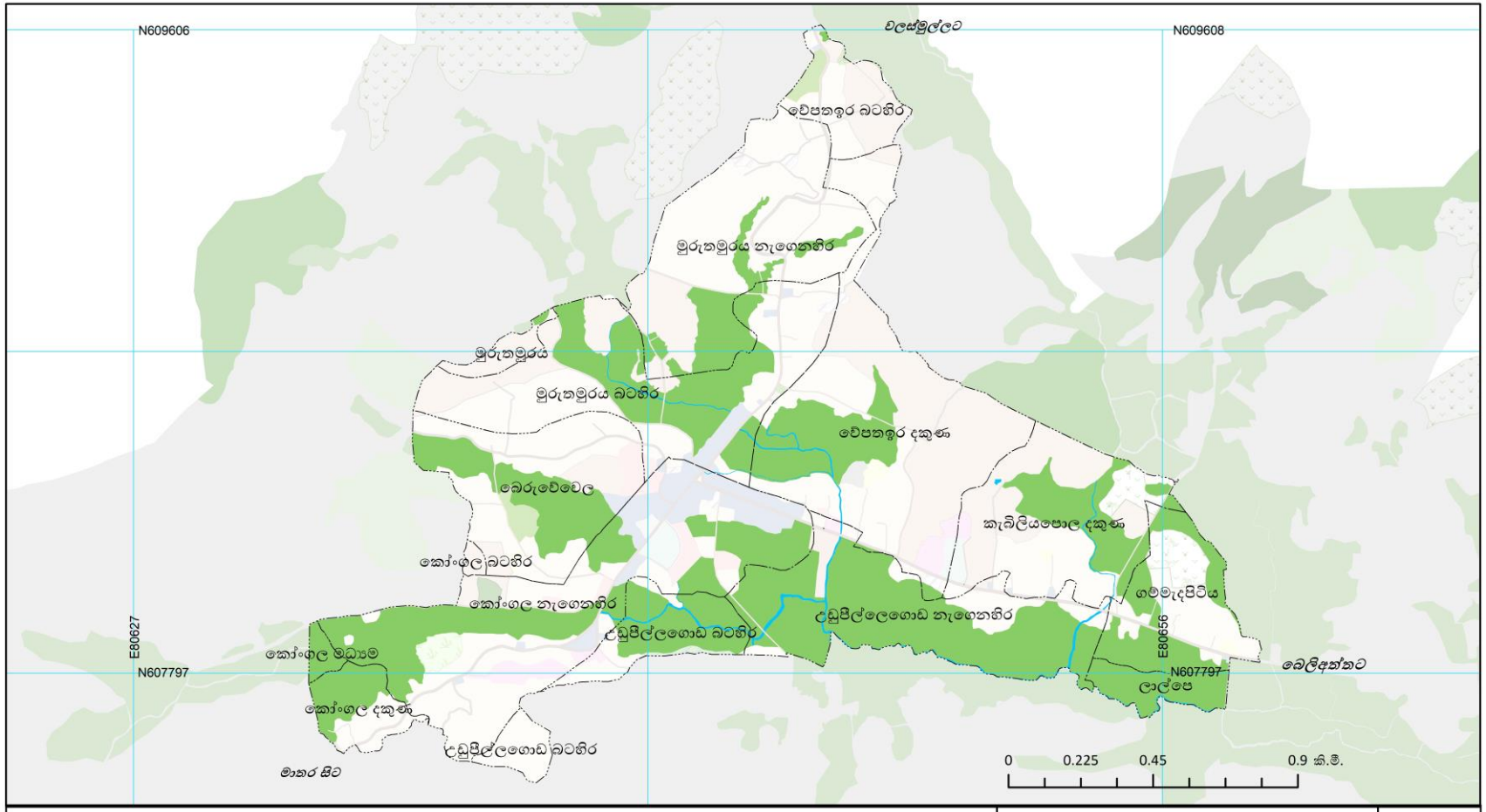
ii. කාර්යාල සහ නිවාස ඉදිකිරීමේදී වහල මත හරිත පියසි ඉදිකිරීමට සහ හරිත පියසි තුල ජල විහිදුම් ක්‍රම (Water sprinkler) භාවිතයට යොමු කිරීම.

iii. ගොඩනැගිලි වර්ණ ගැන්වීමේදී වර්ණ කේත යෙදීම පිළිබඳව දැනුවත් කිරීම.

iv. යෝජිත සියළුම වාහන නැවතුම්හලවල් සඳහා හරිත නැවතුම් සංකල්පය හඳුන්වාදීම සහ පවතින වාහන නැවතුම්පලවල් හරිත නැවතුම්පලවල් ලෙස ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.

v. බිම් ඇතුරුම් ක්‍රමය තුළදී ජලය පොලවට උරාගන්නා ක්‍රම වේදයන්ට පමණක් සීමා කිරීම (interlocking).

සිතියම් අංක 12 : යෝජිත තෙත්බිම් කළාපීකරණ සැලැස්ම : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය (2030)



යොමුව

- හක්මන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස
- කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය
- ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ

N
W E
S

1:16,000

යෝජිත තෙත්බිම් කළාපීකරණ සැලැස්ම : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය - 2030

හක්මන නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම (2021 – 2030)

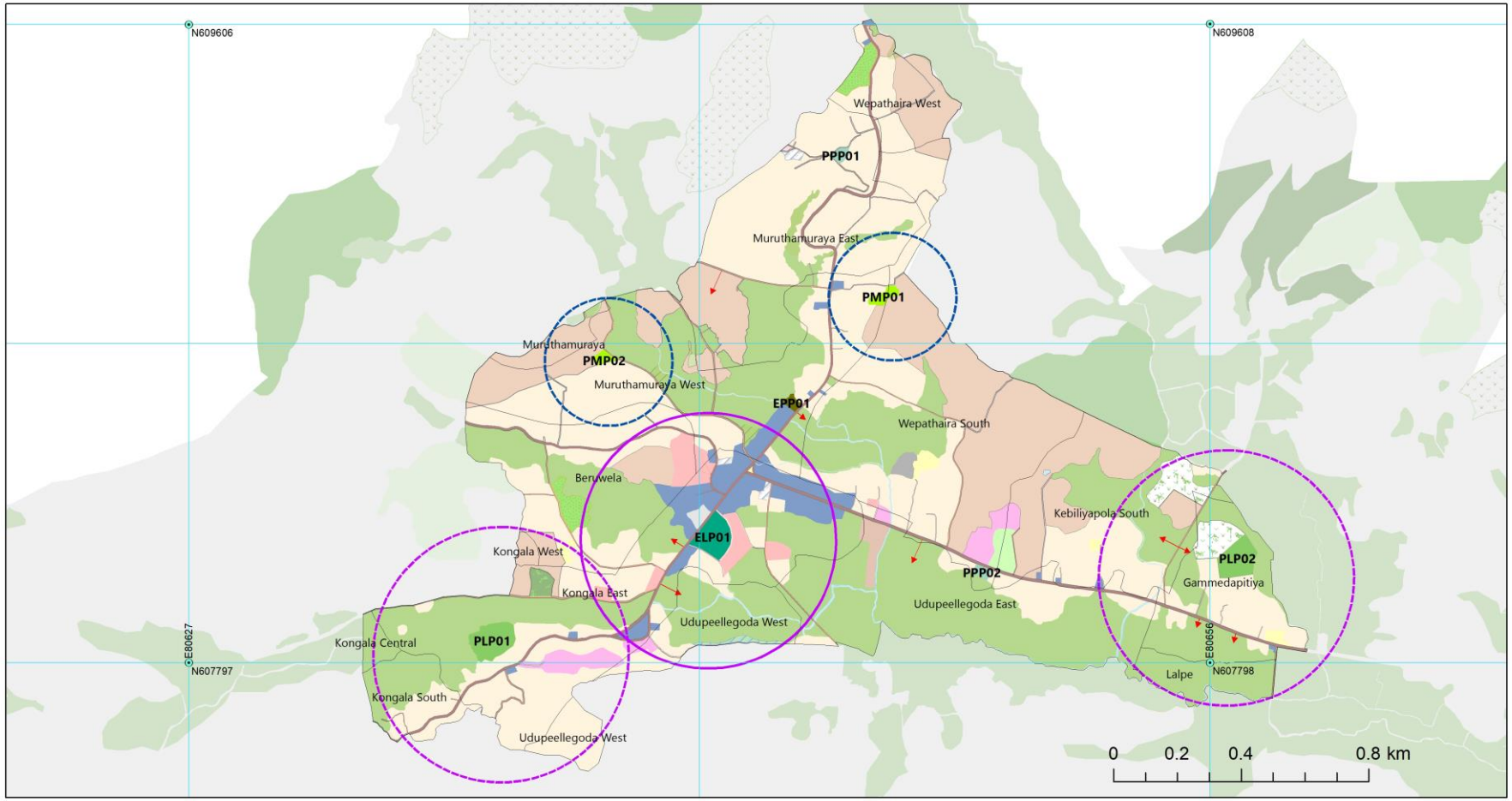
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංක : 12

සකස් කළේ - පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංක 13 : පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි සැලැස්ම : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය (2030)



යොමුව

- හක්මන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මායිම
- දර්ශනීය ස්ථාන
- පවතින අසල උද්‍යාන සේවා ප්‍රදේශය
- යෝජිත කුඩා උද්‍යාන සේවා ප්‍රදේශය
- යෝජිත අසළ උද්‍යාන සේවා ප්‍රදේශය
- පවතින ඉතා කුඩා උද්‍යාන (EPP)
- පවතින අසල උද්‍යාන (ELP)
- යෝජිත ඉතා කුඩා උද්‍යාන (PPP)
- යෝජිත කුඩා උද්‍යාන (PMP)
- යෝජිත අසල උද්‍යාන (PLP)

N W E S

1:11,500

පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය

පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි සැලැස්ම: හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය - 2030

හක්මන නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම (2021 – 2030)

සිතියම් අංක : 13

සකස් කළේ - පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.7.5. කෘෂිකාර්මික සැලැස්ම

හක්මන සංවර්ධන ප්‍රදේශය මූලික වශයෙන් වී වගාව පදනම් කරගත් කෘෂි වටපිටාවකින් යුත් ප්‍රදේශයකි. නගර මධ්‍ය යෙහි මුළු භූමියෙන් 54.7% ක් හරිත ආවරණයෙන් යුක්ත වන අතර, ඉන් 37% ක් කුඹුරු ඉඩම් ද, 10.5% ක් ගෙවතු වලින් හා 7.2% වෙනත් බෝගවලින් ද සමන්විත වේ. කෘෂිකාර්මික ඉඩම් අතර කුඹුරු ප්‍රධාන වන අතර, පොල්, කුරුඳු හා වෙනත් වගාද කෘෂිකර්මාන්තයට දායක වී තිබේ.

වැව් ආශ්‍රිත වාරි ජලය මඟින් කෘෂි කටයුතු සිදුවන අතර, කෘෂි අංශයේ වී නිෂ්පාදනය සලකන විට මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ සමස්ථ වී නිෂ්පාදනයෙන් 6.7% දායක වී ඇත්තේ හක්මන ගොවිජන සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයෙනි. එසේම පොල් නිෂ්පාදනය දිස්ත්‍රික් ප්‍රතිශතය අනුව 9.8%කි.

හක්මන නගරයේ ප්‍රධාන ශක්තිය වන 37% වී වගා ප්‍රදේශ වුවද, කෘෂි ආර්ථිකය ලාභදායී නොවීම හා දෙවන පරම්පරාව කෘෂි කටයුතු වලින් ඉවත්වීමේ නැමියාවක් පවතී.

තවද, හක්මන නගරයේ ප්‍රධාන ආර්ථික අංශය වන්නේ කෘෂිකර්මාන්තයයි. තවද, ඒ හා බැඳුනු සමාජීය සංවර්ධනයක්ද ඇත. විශේෂයෙන්ම කෘෂිකාර්මික කමිටු කීපයක් ප්‍රදේශයේ දක්නට ඇත. එමෙන්ම කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රබල ලෙස සිදුකිරිම නිසා ප්‍රදේශයේ භෞතික පරිසරය සංරක්ෂණ කිරිමට එය ඉවහල් වී ඇත.

උපාය මාර්ග :-

ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට, භෞතික පරිසරයට හා සාමාජීය වශයෙන් වැදගත් වීම නිසා කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය හා සංරක්ෂණය අරමුණු කොට කෘෂි සංවර්ධන උපාය මාර්ග කීපයක් සකස් කර ඇත. ඒ අනුව, කෘෂි සංචාරක මධ්‍යස්ථාන සකස් කර ඇත. ඒ අනුව, කෘෂි සංචාරක මධ්‍යස්ථාන සහ රටා වී වගාව හඳුන්වාදීම සහ කෘෂිකර්මය ප්‍රවර්ධනය කිරිමේ අරමුණින් කෘෂි පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය නඟා සිටුවීමට කටයුතු කිරිම උපක්‍රමයක් ලෙස හැඳින්විය හැකිය.

කෘෂි සංචාරක මධ්‍යස්ථාන සහ රටා වී වගාව සිදුකිරිම සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් ස්ථාන 03ක් තෝරාගෙන ඇත. ප්‍රධාන මාර්ගයට ආසන්නවීම සහ වැඩිපුර ජනතාව ගැවසෙන ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව හක්මන - වලස්මුල්ල මාර්ගයේ සතිපොළ ඉදිරිපිට, බෙලිඅත්ත මාර්ගයේ නව බුද්ධ ජයන්ති විද්‍යාල භූමිය ආශ්‍රිතව සහ මාතර මාර්ගයේ බස් නැවතුම ඉදිරිපිට සහ කෝංගල ප්‍රාථමික විද්‍යාලය අසල පිහිටි කුඹුරු බිම් මේ සඳහා තෝරාගෙන ඇත.

ඒ අනුව, එම ප්‍රදේශය සංචාරක ආකර්ශනයක් සහිත ප්‍රදේශ ලෙස සංවර්ධනය වීමේදී එයට යාබඳව ඇති කෘෂිකාර්මික ඉඩම් වඩාත් ඵලදායී ලෙස කෘෂි සංවර්ධනයට යොදා ගැනීමට

ගොවීන් යොදා ගැනීම ප්‍රධාන කෘෂි සංවර්ධනය උපක්‍රමය වේ. තවද, කෘෂි පාදක සංචාරක කර්මාන්තය හඳුන්වාදීම උපක්‍රමයක් ලෙස යොදා ගැනීම නිසා වී වගාව සාම්ප්‍රදායික වගා තාක්ෂණය ප්‍රචලිත කිරිමට හක්මන ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව දැනටමත් එකඟ වී ඇත. ඒ තුලින් ගොවීන්ගේ නිෂ්පාදන පිරිවැය අඩුවීම සහ නිෂ්පාදන වලට වැඩි මිලක් ලැබීම නිසා ගොවීන්ගේ ආදායම ප්‍රවර්ධනය වනු ඇත.

හක්මන නගරයේ කෘෂිකාර්මික සංවර්ධන උපක්‍රම අතර ප්‍රධාන තැනක් ගනු ලබන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ අඩංගු කලාපීය සැලැස්මයි. ඒ අනුව, කලාප සැලැස්ම මඟින් දැනට පවත්නා කුඹුරු ඉඩම් තවදුරටත් තෙත් බිම් හා කුඹුරු ඉඩම් වශයෙන්ම පවත්වා ගැනීමේ උපක්‍රමයක් ලෙස පවත්නා කුඹුරු ඉඩම් සහිත ප්‍රදේශය හරිත සංරක්ෂණ කලාපය (GCZ) ලෙස නම් කර ඇති අතර, එම කලාපය තුල කිසිදු පස් පිරවීමක් සඳහා ඉඩ නොලැබෙන අතර, කෘෂිපාදක සංචාරක කර්මාන්තය සංවර්ධනය සඳහා පමණක් කොන්දේසිවලට යටත්ව අවසර ලබාදීම සිදුකරයි.

තවද, කෘෂිකාර්මික සංවර්ධනයේදී ජලාශ සහ ඇළ මාර්ග සංවර්ධනය ඉතාමත් වැදගත් වේ. ඒ අනුව, සියළුම ජලාශ සහ ඇළ මාර්ග සංරක්ෂණය කිරිමේ උපක්‍රමයක් ලෙස අදාළ රක්ෂිත සීමාවන් හඳුන්වා දී ඇත.

හක්මන නගරයේ කෘෂිකර්මාන්තයට බලපාන ප්‍රධාන ගැටළුවක් ලෙස කෘෂි නිෂ්පාදන සඳහා හොඳ මිලක් නොලැබීම සැලැස්ම තුලින් හඳුනාගෙන ඇත. එහිදී පැවති තොග වෙළඳපොල නොමැතිකමින් නිෂ්පාදකයන් අතරමැදියන්ගේ ග්‍රහනයට හසුවීම නිසා මෙම තත්ත්වය උදා වී ඇත. එම තත්ත්වය වළක්වා කෘෂි නිෂ්පාදනවලට සුදුසු මිලක් ලබාදීමේ උපක්‍රමයක් ලෙස දැනට සතිපොළ පවත්නා භූමිය සංවර්ධනයේදී කුඩා තොග පොල, මහජන පොල සහ සතිපොල එකම ස්ථානයකට වන ලෙස සංවර්ධනය කිරිමට හඳුනාගෙන ඇත.

6.8. සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුළ පෞරාණික වශයෙන් ඉතා වැදගත් ස්ථානයක් ලෙස ජයසුමනාරාම මහා විහාරය හඳුනාගත හැකිය. හක්මන නාගරික බල ප්‍රදේශයේ හමුවන පෞරාණික බෞද්ධ සිද්ධස්ථානයක් ලෙස ජයසුමනාරාම මහා විහාරය දැක්විය හැකිය. මීට වසර 200 කට පෙර මෙම විහාරස්ථානය හඳුන්වා ඇත්තේ ''මැන්ඩිකෙල් පන්සල'' ලෙසිනි. මුල් කාලීනව රාමඤ්ඤ නිකායට අයත් දකුණු පළාතේ බෞද්ධ අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන වලින් ''ජයසුමනාරාම මහා විහාරය'' ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථානයක් වී තිබූ බවට හඳුනාගත හැකිය.

උපාය මාර්ග

i. සංස්කෘතික, ඓතිහාසික සහ පුරාවිද්‍යාත්මක වශයෙන් වැදගත් වන ස්ථාන පුරා විද්‍යාත්මක ක්‍රමවේදයන්ට අනුව සංරක්ෂණය කිරීම.

ii. සංරක්ෂණය කරන ලද ස්ථාන නිසි පරිදි නඩත්තු කිරීම සහ කළමනාකරණය කිරීම.

iii. මෙම ස්ථානවල ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික, පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම පිළිබඳව දැනුවත් කිරීම සහ ඒ හරහා ආර්ථිකමය වශයෙන් දායකත්වය ලබා ගැනීමට කටයුතු කිරීම සඳහා දේශීය හා විදේශීය සංචාරක ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

6.9. ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

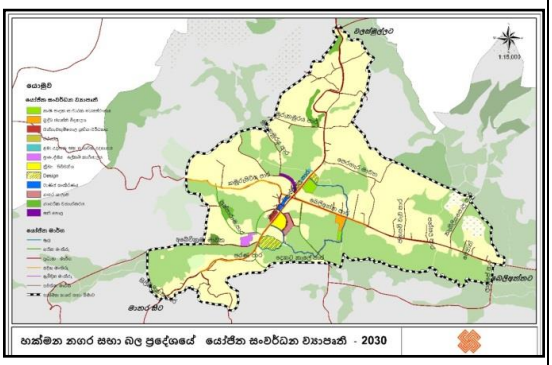
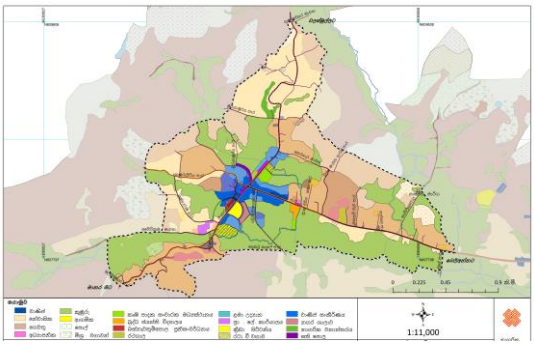
හක්මන නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අරමුණු හා උපක්‍රම සාක්ෂාත් කරගැනීමේ අරමුණින් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති කීපයක් ක්‍රියාත්මක කිරිමට හඳුනාගෙන ඇත. එහිදී නගරයේ විධිමත් නිර්මිත පරිසරයක් ඇතිකිරිම සහ නාගරික වැසියන්ගේ ආර්ථිකය නගාසිටුවීම ප්‍රධාන අරමුණු වේ. එම ව්‍යාපෘතීන් සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම, අවශ්‍යතාවය හා සංවර්ධන ප්‍රතිලාභ අනුව බර තැබීම් සිදුකරන ලද අතර, එම බර තැබීම් අනුව හඳුනාගන්නා ලද ව්‍යාපෘති ලේඛණය පහත පරිදි දැක්විය හැකිය.

1. නව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ඉදිකිරීම
2. කෘෂි සංචාරක ප්‍රවර්ධන මධ්‍යස්ථාන සහ රටා වී වගාව සිදුකිරිම.
3. බුද්ධ ජයන්ති විද්‍යාලය ප්‍රතිස්ථානගත කිරිම
4. සතිපොල ප්‍රතිසංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
5. පොදු වෙළෙඳපොළ ප්‍රතිසංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
6. මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
7. බස් නැවතුම්පල හා අවට සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

6.9.1. උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති හා අනෙකුත් ව්‍යාපෘති

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	*හක්මන නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය*
ව්‍යාපෘතිය	*නව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ඉදිකිරීම - හක්මන*
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	දෛනික සේවා ලබාගැනීමට පැමිණෙන මහජනතාවට අවශ්‍ය ප්‍රශස්ථ හා කාර්යක්ෂම සේවාවක් සැපයීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණු පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	මාතර
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	හක්මන	පළාත් පාලන ආයතනය	හක්මන ප්‍රා.ස.
මායිම්	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණු	බටහිර
	පුෂ්පාරාම මාවත	නේවාසික	ඩැනී අබේවික්‍රම මාවත	ගොවිජන සේවා කාර්යාලය සහ ඉඩම
ප්‍රවේශය	ඩැනී අබේවික්‍රම මාවත (ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගය)			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද ඉඩම් පරිහරණය				

යෝජිත ව්‍යාපෘතිය සඳහා බෙරුවේවෙල ග්‍රාම නිලධාරී වසමෙහි කොටුගොඩැල්ල නැමති ඉඩම තෝරා ගෙන ඇත. ඊට ආසන්න භූමි පරිහරණ රටාව අනුව රාජ්‍ය ආයතන (ගොවිජන සේවා කාර්යාලය හා මධ්‍යම බෙහෙත් ශාලාව) සහ නේවාසික භාවිතයන් පවතී.

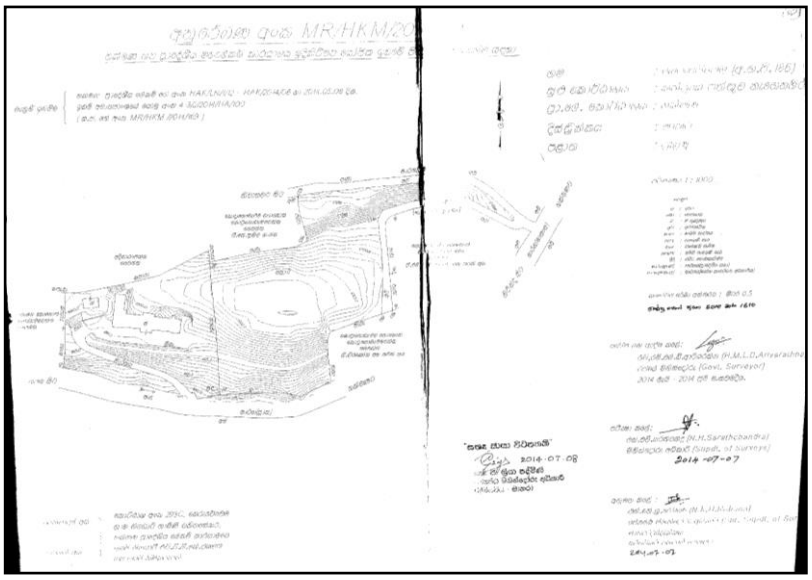
ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

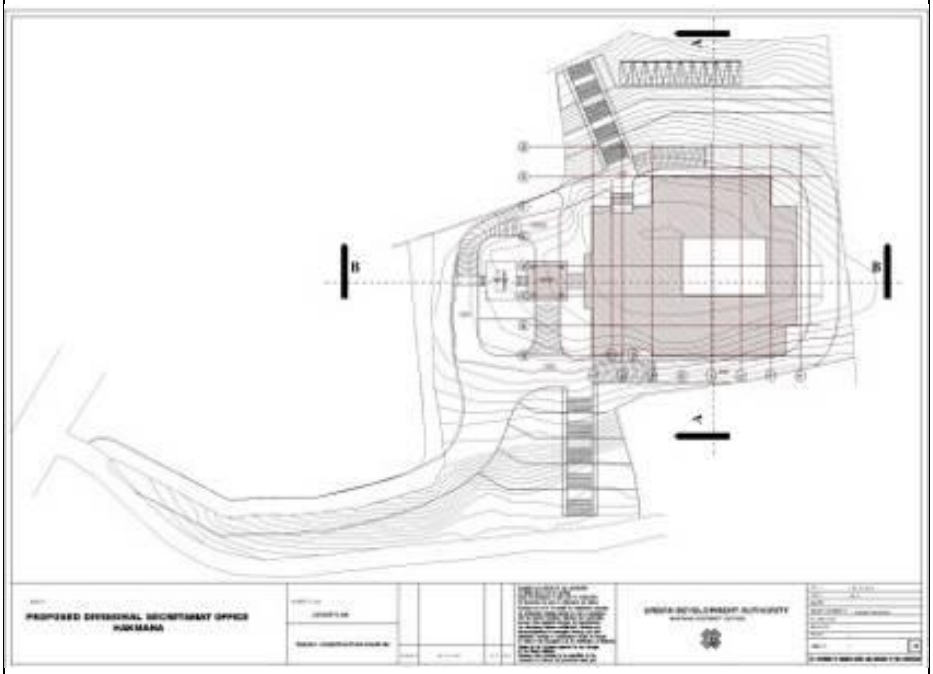
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝද කටයුතු		උරුමය	නිවාස	**ප්‍රතිස්ථාපනය**	**යටිතල පහසුකම්**
							✓	✓
ව්‍යාපෘති අංශ	පාරිසරික		ආර්ථික		සමාජ			✓
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	හක්මන නගරය මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ උප කලාපීය නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය වෙමින් පවතී. දෛනිකව තම සේවා අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම සඳහා පැමිණෙන 7500 ක් පමණ වන මහජනතාවට අවශ්‍ය සේවා පහසුකම් ලබාදීම සිදුකෙරේ. මාතර, කඹුරුපිටිය, වලස්මුල්ල, කිරින්ද, බෙලිඅත්ත වැනි උප කලාපීය සේවා පථයක් ඇති නාගරික මධ්‍යස්ථාන සමග දෙවන පෙළ මාර්ග පද්ධතියක් මගින් සම්බන්ධ වී ඇත. ඒ අනුව මෙම ව්‍යාපෘතිය මඟින් පහත සඳහන් අරමුණු ඉටුකිරීමට යෝජිතය. ඉඩ පහසුකම් සහිත නවීකරණය කළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයක් ඉදිකිරීම. දැනට පවත්නා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල ගොඩනැගිල්ලේ පවතින තදබදය හා අවිධිමත්භාවය නිසා මහජනතාවට ඇතිවන අපහසුතාවය අවම කිරීම.							
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	හක්මණ නගරය දකුණු පළාතේ මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ නැගෙනහිර මායිමෙහි පිහිටා ඇත. එසේම යාබද නගර අතර අරීය විහිදුනු මාර්ග ජාලයකින් හක්මණ නගරය සම්බන්ධ වී ඇත. ඒ අනුව, මාතර, කඹුරුපිටිය, වලස්මුල්ල, බෙලිඅත්ත වැනි උපකලාපීය සේවාපථයක් ඇති නාගරික මධ්‍යස්ථාන සමග දෙවන පෙළ මාර්ග පද්ධතියක් මගින් සම්බන්ධ වී ඇත. හක්මණ නගරයට සංක්‍රමණය වන දෛනික සංක්‍රමන ජනගහනය 7,500 පමණ ප්‍රමාණයක් දෛනික සේවා හා වෙනත් අවශ්‍යතා සඳහා පැමිණේ. දැනට පවත්නා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩ පහසුකම් නොමැති බැවින් යෝජිත නව ගොඩනැගිල්ල යෝජනා කර ඇත							

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	පුද්ගලික		රජයේ	✓	වෙනත්	
හිමිකම පිළිබඳ විස්තර	හක්මන ප්‍රාදේශීය ලේකම්					
මැනුම් සැලැස්මේ විස්තර	**පිඹුරු අංකය**	**මිනින්දෝරුවරයාගේ නම**	**දිනය**	**ඉඩම් ප්‍රමාණය**		
	අනුරේඛන අංක MR/HKM/2014/169	ජ්‍යෙෂ්ඨ මිනින්දෝරු අධිකාරී, මාතර	2014.07.07	අක්. 2.0	රූඩ් 3.0	පර්. 17.0

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	**කෙටි කාලීන (වසර 1)**		**මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3)**	✓	**දිගු කාලීන (වසර 3)**		**මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය**	
මූල්‍ය ක්‍රමය	මහා භාණ්ඩාගාරය							
ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය (සිතියම් සමග)								
යටිතල පහසුකම් ලබා ගැනීම	**ජලය** ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය					**විදුලිය** ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය		
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		නැත			සුදුසු නොවේ SWM යෝජනාව ඉදිරිපත් කරන්න	
කලාපය	අඩු ඝනත්ව කලාපය			කලාපීය අනුකූලතාව		ඔව්	✓	නැත
වර්තමාන තත්ත්වය	හිස් ඉඩම 							

පවත්නා තත්ත්වය : ඉඩම සංවර්ධනය කර ඇත	**ඡායාරූපය**
සැලසුම් කළ සැලැස්ම හා ගොඩනැඟිලි සැලසුම් කිරීමේ අවශ්‍යතා	

ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරිත්වය	**වියදම (රු. මිලියන)**
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	300.0

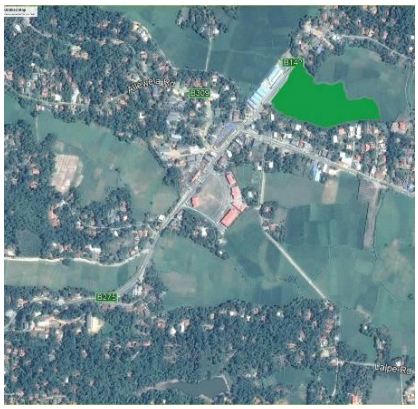
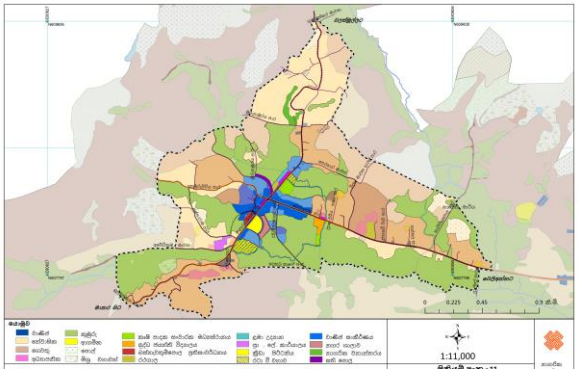
අනුමත කරන ආයතන

	අදාල වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
ක්‍රියාකාරිත්වය	හක්මන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් ප්‍රධාන ඉංජිනේරු නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)

	නීති රීති	**මාර්ගෝපදේශ**
නියමතා සහ මාර්ගෝපදේශ	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා	සංවර්ධන සැලැස්මේ අඩු සනත්ව කලාපයට අයත් නියමතා

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	*හක්මන නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය*
ව්‍යාපෘතිය	*රටා වී වගාව පදනම් කරගත් කෘෂි උපදේශන හා කෘෂි බෝග අලෙවි මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම.*
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නගරයට අලංකාරයක් ගෙන දෙන පරිසර හිතකාමී උපදේශන හා කෘෂි බෝග අලෙවි මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	**පළාත**	**දකුණු පළාත**	**දිස්ත්‍රික්කය**	**මාතර**
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	**හක්මන**	**පළාත් පාලන ආයතනය**	**හක්මන ප්‍රා.ස.**
මායිම්	**උතුරු**	**නැගෙනහිර**	**දකුණු**	**බටහිර**
	වාරි ඇළ	කුඹුර	කුඹුර හා මාර්ගය	හක්මන - වලස්මුල්ල මාර්ගය
ප්‍රවේශය	**මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරී මාර්ගය (හක්මන - වලස්මුල්ල මාර්ගය)**			
පිහිටීම සිතියම			හක්මන සති පොළට ඉදිරි පසින් පිහිටි කුඹුරු යාය යෝජිත ව්‍යාපෘතිය සඳහා හඳුනාගෙන ඇත.	
යාබඳ ඉඩම් පරිහරණ			හක්මන සති පොළට ඉදිරි පසින් පිහිටි කුඹුරු යාය යෝජිත ව්‍යාපෘතිය සඳහා හඳුනාගෙන ඇත. හක්මන - වලස්මුල්ල මාර්ගය හා හක්මන - බෙලිඅත්ත මාර්ගයට ආසන්නව පාරිසරික සංවේදී කලාපයක පිහිටා ඇත.	

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

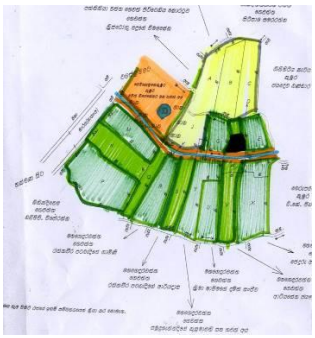
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝද කටයුතු	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	යටිතල පහසුකම්	
			✓					
ව්‍යාපෘති අංශ	පාරිසරික	✓	ආර්ථික		සමාජ		✓	
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	1. පාරම්පරික කෘෂි බෝග වගාව සම්බන්ධව ගොවීන් හා මහජනතාව දැනුවත් කිරීම. 2. වැඩමුළු සංවිධානය කිරීම. 3. වස විස නැති කෘෂිබෝග අලෙවි කිරීම. 4. නූතන පරපුර කෘෂිබෝග වගාවට යොමු කිරීම හා එහි නිරතවීමට ඇල්මක් ඇතිකිරීම. 5. ප්‍රාදේශීය සභාවට ආදායම් මාර්ගයක් ඇති කිරීම. 6. නූතන හා පාරම්පරික වී වගාව සම්බන්ධ තාක්ෂණික දැනුම ලබාදීම.							
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	හක්මන නගරය වටා පවතින කුඹුරු ඉඩම් නගරයට අලංකාරත්වයක් ගෙන දෙන පරිදි රටා වී වගා කිරීම හා නගරයට හා නගරය හරහා ගමන් ගන්නා ජනතාවට අවශ්‍ය පාරම්පරික වස විස නැති කෘෂි බෝග මිලට ගැනීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම. තවද, පාරම්පරික හා නූතන වී වගාව සම්බන්ධව ගොවීන් හා පාසැල් සිසුන් දැනුවත් කිරීම හා පැරණි හා නවීන තාක්ෂණික උපක්‍රම හඳුන්වා දීම. කෘෂිබෝග අලෙවි කිරීම තුලින් හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාවට ආදායම් මාර්ගයක් ලබාදීම.							

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	පුද්ගලික		රජයේ	✓	වෙනත්		
හිමිකම පිළිබඳ විස්තර	පෞද්ගලික						
මැනුම් සැලැස්මේ විස්තර	**පිඹුරු අංකය**	**මිනින්දෝරුවරයාගේ නම**		**දිනය**	**ඉඩම් ප්‍රමාණය**		
	2013/623	පී. සමරසිංහ		2013.03.16	අක්.8.0	0	0

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	**කෙටි කාලීන (වසර 1)**		**මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3)**	✓	**දිගු කාලීන (වසර 3)**		**මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය**	රු.මි. 50
මූල්‍ය ක්‍රමය	හදබිම අධිකාරිය							

ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය (සිතියම් සමග)								
යටිතල පහසුකම් ලබා ගැනීම	**ජලය** ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය					**විදුලිය** ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය		
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත			සුදුසු නොවේ SWM යෝජනාව ඉදිරිපත් කරන්න	
කලාපය	හරිත සංරක්ෂණ කලාපය			කලාපීය අනුකූලතාව		ඔව්	✓	නැත
වර්තමාන තත්ත්වය	හක්මන - වලස්මුල්ල මාර්ගයේ සතිපොල ඉදිරිපිට පිහිටි කුඹුරු ඉඩම යෝජිත ව්‍යාපෘතිය සඳහා තෝරාගෙන ඇත. එය වර්තමානයේ ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් අත්පත් කරගැනීමට අවශ්‍ය මූලික කටයුතු සකස් කර මැනීම් සිදුකර ඇත. යෝජිත ඉඩමේ ප්‍රමාණය අක්කර 08ක් පමණ වන අතර, කුඹුරු ඉඩම හරහා දැනට මුරුතමුරය වැවේ සිට ගලා එන ජල මාර්ගයකින් වී වගාව සිදුකරයි. තවද, ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය නල ජලය හා විදුලිය වැනි පහසුකම් වලින් යුක්ත වේ.							
පවත්නා තත්ත්වය	**ඡායාරූපය** දැනට කුඹුරු ඉඩමක් ලෙස පවතී.							

සැලසුම් කළ සැලැස්ම හා ගොඩනැඟිලි සැලසුම් කිරීමේ අවශ්‍යතා
1. රටා වී වගා සැලැස්ම 2. කෘෂි භෝග අලෙවි මධ්‍යස්ථානයේ සැලසුම් 3. භූ දර්ශන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරිත්වය	වියදම (රු. මිලියන)
කෘෂි අලෙවි මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීම	25.0
රටා වී වගාව සහ භූ දර්ශනය	25.0
එකතුව	**50.0**

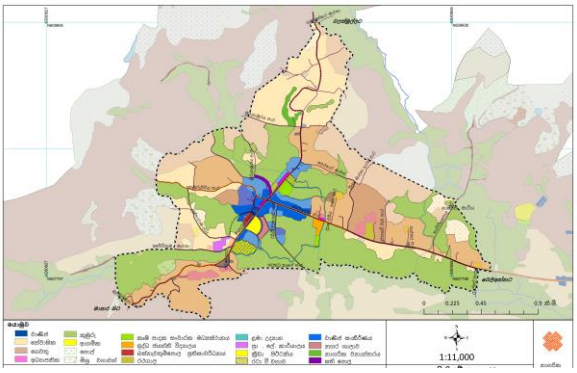
අනුමත කරන ආයතන

ක්‍රියාකාරිත්වය	අදාල වන ආයතන	වගකිව යුතු ආයතන
1. භූ දර්ශන සැලැස්ම 2. අලෙවි මධ්‍යස්ථානයේ සැලැස්ම	හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

	නීති රීති	මාර්ගෝපදේශ
නියමතා සහ මාර්ගෝපදේශ	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැඟිලි නියමතා	1. හරිත සංරක්ෂණ කලාපයට අයත් නියමතා 2. ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය 3. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශය, 4. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය.

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	*හක්මන නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය*
ව්‍යාපෘතිය	බුද්ධ ජයන්ති විද්‍යාලය ප්‍රතිස්ථානගත කිරීම හා පාරම්පරික කෘෂිකර්මය පදනම් කරගත් අධ්‍යාපනික මධ්‍යස්ථානය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	බුද්ධ ජයන්ති විද්‍යාලයේ අඩුපාඩු සකස් කිරීම හා විධිමත් පහසුකම් වලින් සමන්විත නව ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම, පාරම්පරික කෘෂිකර්මය සම්බන්ධ දැනුවත් කිරීමේ හා පුහුණු පාඨමාලා පාසල් මට්ටමින් පැවැත්වීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	**පළාත**	**දකුණු පළාත**	**දිස්ත්‍රික්කය**	**මාතර**
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	**හක්මන**	**පළාත් පාලන ආයතනය**	**හක්මන ප්‍රා.ස.**
මායිම්	**උතුරු**	**නැගෙනහිර**	**දකුණු**	**බටහිර**
	හක්මන - බෙලිඅත්ත මාර්ගය	කුඹුර	කුඹුර	කුඹුර
ප්‍රවේශය	හක්මන - බෙලිඅත්ත මාර්ගය (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය)			
පිහිටීම සිතියම				
යාබඳ ඉඩම් පරිහරණ				

බුද්ධ ජයන්ති විද්‍යාලය දැනට පවතින ස්ථානයේ හක්මන - බෙලිඅත්ත මාර්ගයෙන් දකුණු දෙසින් පවතින කුඹරු ඉඩම් යෝජිත ව්‍යාපෘති භූමියට අයත් වේ

බුද්ධ ජයන්ති විද්‍යාලය දැනට පවතින ස්ථානයේ හක්මන - බෙලිඅත්ත මාර්ගයෙන් දකුණු දෙසින් පවතින කුඹරු ඉඩම් යෝජිත ව්‍යාපෘති භූමියට අයත් වන අතර, භූමි පරිහරණ රටාව අනුව එක් පසකින් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ගයද අනෙකුත් දෙසින් කුඹුරු ඉඩම් ද පවතී.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	

ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝද කටයුතු	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	**යටිත ල පහසුකම්**
							✓

ව්‍යාපෘති අංශ	පාරිසරික	✓	ආර්ථික		සමාජ	✓

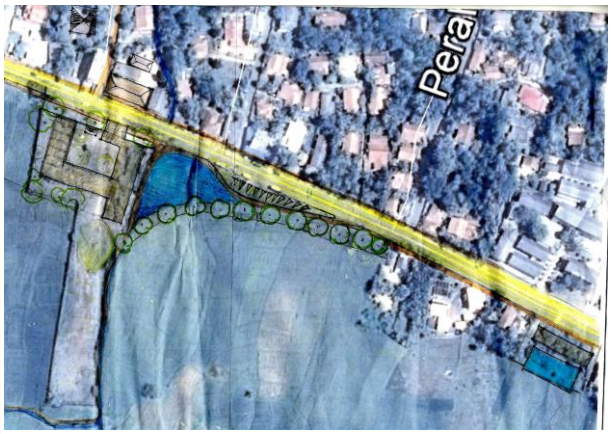
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	මාතර, කඹුරුපිටිය, වලස්මුල්ල, කිරින්ද, බෙලිඅත්ත වැනි උප කලාපීය සේවා පථයක් ඇති නාගරික මධ්‍යස්ථාන සමග දෙවන පෙල මාර්ග පද්ධතියක් මගින් සම්බන්ධ වී ඇත. එම ප්‍රදේශවල සිට දෛනිකව පාසල් ළමුන් අධ්‍යාපන කටයුතු සඳහා මෙම විද්‍යාලය වෙත පැමිණේ. ඒ අනුව මෙම ව්‍යාපෘතිය මඟින් පහත සඳහන් අරමුණු ඉටුකිරීමට යෝජිතය. 1. **විද්‍යාලයේ දැනට පවත්නා ගැටළු හා තදබදය අවම කිරීම.** 2. පාසල් ළමයින්ට අධ්‍යාපනය ලැබීමට අවශ්‍ය පහසුකම් වලින් යුත් සාමකාමී පරිසරයක් ඇතිකිරීම. 3. විධිමත් පහසුකම් සපිරි නව ගොඩනැගිලි, විවේකාගාර හා පුහුණු මධ්‍යස්ථාන ඉදිකිරීම. 4. පාරම්පරික හා සාම්ප්‍රදායික කෘෂිකර්මය සම්බන්ධව ප්‍රදේශයේ හා ඉන් බාහිරව පාසල් ළමුන්ට නේවාසික පුහුණු පාඨමාලා හා වැඩමුළු සංවිධානය කිරීමේ හා දැනුවත් කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස පවත්වාගෙන යාම.
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	හක්මන නගරයේ දැනට පවත්නා ප්‍රධාන පාසලක් වන බුද්ධ ජයන්ති විද්‍යාලයේ පවතින අඩුපාඩු සහ ශාලා පහසුකම් වලින් යුත් නවීකරණය කරන ලද පාසල් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම. එසේම පාරම්පරික හා නවීන කෘෂිකාර්මික දැනුම ලබාගැනීම සඳහා නවීන තාක්ෂණික අංගෝපාංගයන්ගෙන් යුත් දේශන ශාලා, විවේකාගාර හා පුහුණු මධ්‍යස්ථාන ඇතිකිරීම. තවද, ප්‍රදේශයේ හා ඉන් පිට පළාත් වලින් පැමිණෙන පාසල් ළමුන්ට අවශ්‍ය නේවාසික පුහුණුව හා පාඨමාලා, වැඩමුළු පැවැත්වීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් ලබාදීම.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	පුද්ගලික		රජයේ	✓	වෙනත්	
හිමිකම පිළිබඳ විස්තර	පෞද්ගලික කුඹුරු ඉඩම හක්මන ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් යෝජිත ව්‍යාපෘතිය පවරා ගෙන ඇත.					
මැනුම් සැලැස්මේ විස්තර	**පිඹුරු අංකය**	**මිනින්දෝරුවරයාගේ නම**		**දිනය**	**ඉඩම් ප්‍රමාණය**	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	**කෙටි කාලීන (වසර 1)**		**මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3)**	✓	**දිගු කාලීන (වසර 3)**		**මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය**	
මූල්‍ය ක්‍රමය	මහා භාණ්ඩාගාරය							

ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය (සිතියම් සමග)								
යටිතල පහසුකම් ලබා ගැනීම.	**ජලය** ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය					**විදුලිය** ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය		
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත			සුදුසු නොවේ SWM යෝජනාව ඉදිරිපත් කරන්න	
කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව කලාපය			කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්	✓	නැත	
සැලසුම් කළ සැලැස්ම හා ගොඩනැඟිලි සැලසුම් කිරීමේ අවශ්‍යතා								
බුද්ධ ජයන්ති විද්‍යාලයේ ප්‍රාථමික අංශයේ සැලැස්ම • භූ දර්ශන සැලැස්ම • මිනින්දෝරු සැලැස්ම								

ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තුව

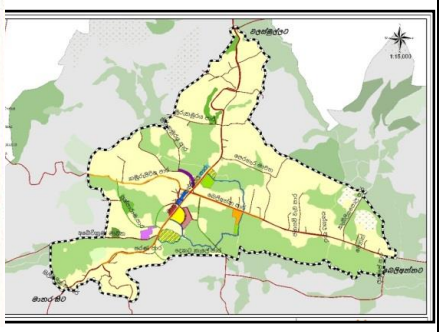
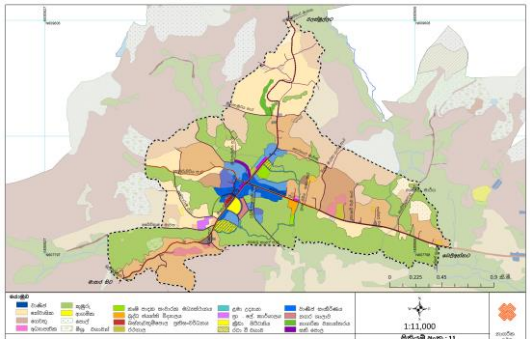
ක්‍රියාකාරිත්වය	**වියදම (රු. මිලියන)**
බුද්ධ ජයන්ති විද්‍යාලය ඉදිකිරීම • නේවාසිකාගාර • ක්‍රීඩාංගනය	**400.0**

අනුමත කරන ආයතන

ක්‍රියාකාරිත්වය	**අදාල වන ආයතන**	**වගකිව යුතු ආයතන**
	අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුව කෘෂි කර්ම දෙපාර්තමේන්තුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාව	අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුව කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාව
	නීති රීති	**මාර්ගෝපදේශ**
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා	සංවර්ධන සැලැස්මේ මධ්‍ය ඝනත්ව කලාපයට අයත් නියමතා ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශය, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය, අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	*හක්මන නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය*
ව්‍යාපෘතිය	සතිපොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සතිපොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	**පළාත**	**දකුණු පළාත**	**දිස්ත්‍රික්කය**	**මාතර**
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	**හක්මන**	**පළාත් පාලන ආයතනය**	**හක්මන ප්‍රා.ස.**
මායිම්	**උතුරු**	**නැගෙනහිර**	**දකුණු**	**බටහිර**
	කුඹුර	වලස්මුල්ල - මාතර මාර්ගය	හක්මන - මුරුතමුරය මාර්ගය	කුඹුර
ප්‍රවේශය	හක්මන - බෙලිඅත්ත මාර්ගය (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය)			
පිහිටීම සිතියම				
යාබඳ ඉඩම් පරිහරණ (සිතියම සමග විස්තර කරන්න)				

මාතර - වලස්මුල්ල ප්‍රධාන මාර්ගයෙන් ප්‍රවේශය ලබාගන්නා අතර, හක්මන මුරුතමුරය මාර්ගයට යාබඳව දැනට පවතින පොල භූමියට පිටුපස භූමිය ව්‍යාපෘතිය සඳහා හඳුනාගෙන ඇත. උතුරු සහ නැගෙනහිර දෙසින් කුඹුරු ඉඩම් පවතී.

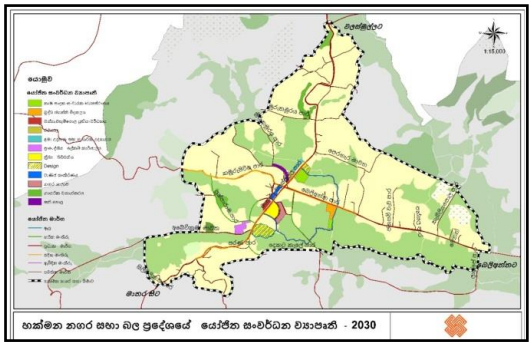
ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව		වැඩිදියුණු කිරීම	✓	ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝද කටයුතු		උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	යටිතල පහසුකම්
		✓					✓	
ව්‍යාපෘති අංශ	පාරිසරික		ආර්ථික		✓	සමාජ		✓
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	හක්මණ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයේ 45% ක් පමණ ප්‍රමාණයක් කුඹුරු හා පාරිසරික සංවේදී ඉඩම් වේ. මෙම කුඹුරු ඉඩම් වැඩි කොටසක් ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස ව්‍යාප්ත වී ඇත. දැනට සති පොළ පැවැත්වෙන භූමිය අතීතයේ කුඹුරු ඉඩමක් ලෙස පැවති ඉඩම දැනට ගොඩකර පොළ සඳහා යොදාගෙන ඇත. මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික ජල බස්නාපද්ධතියට බාධා පැමිණෙන අතර. වැසි දිනවලදී ප්‍රධාන මාර්ගය ජලයෙන් යටවන බව නිරීක්ෂණය කළ හැකිය. මේ හේතුවෙන් වඩාත් විධිමත් ආකාරයට සංවර්ධනය වූ සති පොළක් ඉදිකිරීම අරමුණ වේ. මීට අමතරව පහත සඳහන් ප්‍රතිලාභ මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් බලාපොරොත්තු වේ. 1. වඩා විධිමත් ආකාරයට සංවර්ධනය වූ සති පොළක් ඉදිකිරීම. 2. ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික ජලාපවාහනයට ඇති බාධා ඉවත් කිරීම. 3. නගර අලංකරණය. 4. විධිමත් රථවාහන නැවතුම් ස්ථානයක් ඇති කිරීම. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සකස් කරනු ලබන නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට අදහස් කරනු ලබන අතර, ඉහත ප්‍රතිලාභ මහජනතාවට හා වෙළඳුන්ට ලබා දීමට අපේක්ෂිතය.						
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	හක්මණ නගරය දකුණු පළාතේ මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ නැගෙනහිර මායිමෙහි පිහිටා ඇත. එසේම යාබද නගර අතර අරීය විහිදුනු මාර්ග ජාලයකින් හක්මණ නගරය සම්බන්ධ වී ඇත. ඒ අනුව, මාතර, කඹුරුපිටිය, වලස්මුල්ල, බෙලිඅත්ත වැනි උපකලාපීය සේවාපථයක් ඇති නාගරික මධ්‍යස්ථාන සමග දෙවන පෙළ මාර්ග පද්ධතියක් මගින් සම්බන්ධ වී ඇත. හක්මණ නගරයට සංක්‍රමණය වන දෛනික සංක්‍රමන ජනගහනය 7,500 ක ප්‍රමාණයක් දෛනික සේවා හා වෙනත් අවශ්‍යතා සඳහා පැමිණේ. හක්මණ සති පොළ හක්මණ ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් පාලනය වන අතර, හක්මණ ප්‍රධාන බස්නැවතුම් පොළේ සිට මීටර් 200 ක පමණ දුරින් පිහිටා ඇත.						

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	පුද්ගලික	✓	රජයේ	✓	වෙනත්			
හිමිකම පිළිබඳ විස්තර	පෞද්ගලික කුඹුරු ඉඩම හක්මන ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් යෝජිත ව්‍යාපෘතිය සඳහා අත්පත් කර ගෙන ඇත.							
මැනුම් සැලැස්මේ විස්තර	**පිඹුරු අංකය**		**මිනින්දෝරුවරයාගේ නම**		**දිනය**	**ඉඩම් ප්‍රමාණය**		
	අනුරේඛණ අංක MR/DSO/HKM/2009/398		ජ්‍යෙෂ්ඨ මිනින්දෝරු අධිකාරී		2009.09.30	අක්. 1.0	රූඩ් 3.0	පර්. 25.8

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	**කෙටි කාලීන (වසර 1)**		**මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3)**	✓	**දිගු කාලීන (වසර 3)**		**මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය**	
මූල්‍ය ක්‍රමය	මහා භාණ්ඩාගාරය							
ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය (සිතියම් සමග)								
යටිතල පහසුකම් ලබා ගැනීම.	**ජලය** ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය					**විදුලිය** ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය		
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		නැත.			සුදුසු නොවේ SWM යෝජනාව ඉදිරිපත් කරන්න	
කලාපය	ඝනත්ව කලාපය			කලාපීය අනුකූලතාව		ඔව්	✓	නැත
වර්තමාන තත්ත්වය	මෙම සති පොළ 2010 වර්ෂයේදී හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාවේ REEP ව්‍යාපෘතියේ මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන මත ඉදිකරන ලදි. කලින් වී වගා කරන ලද ප්‍රදේශයක් ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් අත්පත් කරගැනීමෙන් යෝජිත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කර ඇති අතර, ඒ අනුව කුඹුරු ඉඩම් ගොඩකිරීම නිසා වැසි ජලය බැසයාම පිළිබඳ ගැටළු ඇතිවී ඇත. තවද, යෝජිත භූමියෙන් කොටසක දැනට ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් ළමා උද්‍යානයක් ඉදිකර ඇති අතර, පොළ භූමියෙන් දැනට භාවිතා කරනු ලබන්නේ 65%ක් පමණ ප්‍රමාණයකි.								

ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරිත්වය	**වියදම (රු. මිලියන)**
සතිපොල ඉදිකිරීම	60.0

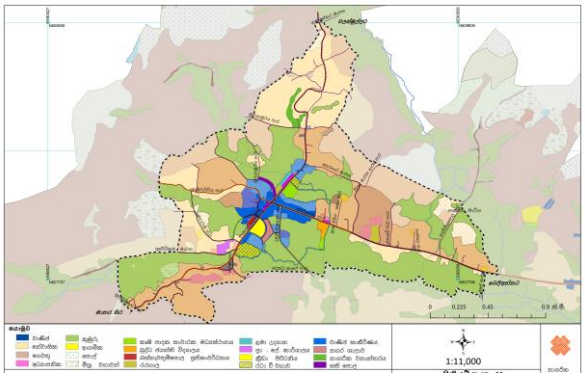
අනුමත කරන ආයතන

ක්‍රියාකාරිත්වය	**අදාල වන ආයතන**	**වගකිව යුතු ආයතන**
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාව	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාව

	නීති රීති	**මාර්ගෝපදේශ**
නියමතා සහ මාර්ගෝපදේශ	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා	සංවර්ධන සැලැස්මේ ඝනත්ව කලාපයට අයත් නියමතා ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශය, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	*හක්මන නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය*
ව්‍යාපෘතිය	පොදු වෙළඳ පොල ඉදිකිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පොදු වෙළඳ පොල ඉදිකිරීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණු පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	මාතර
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	හක්මන	පළාත් පාලන ආයතනය	හක්මන ප්‍රා.ස.
මායිම්	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණු	බටහිර
	තැපැල් කාර්යාලය	මාතර වලස්මුල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය	පුෂ්පාරාම මාවත	කුඹුර
ප්‍රවේශය	මාතර - වලස්මුල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
යාබඳ ඉඩම් පරිහරණ (සිතියම සමග විස්තර කරන්න)				

මාතර - වලස්මුල්ල ප්‍රධාන මාර්ගයෙන් ප්‍රවේශය ලබාගන්නා අතර, පවතින බස්නැවතුම් පොළට යාබද ගොඩ ඉඩම හා කුඹුරු ඉඩමෙන් කොටසක් යොදා ගැනීමට යෝජිතය.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

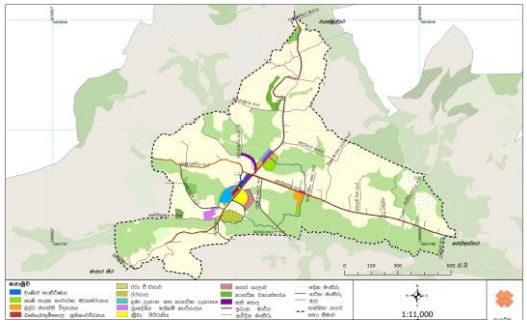
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝද කටයුතු		උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	යටිතල පහසුකම්
								✓
ව්‍යාපෘති අංශ	පාරිසරික		ආර්ථික		✓	සමාජ		✓
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	හක්මණ නගරයෙහි හා අවට ප්‍රදේශයෙහි නේවාසික ජනතාවට අවශ්‍ය සේවා පහසුකම් සැපයීම. අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩ සැපයීම නගර අලංකරණය							
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	හක්මණ නගරය දකුණු පළාතේ මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ නැගෙනහිර මායිමෙහි පිහිටා ඇත. එසේම යාබද නගර අතර අරීය විහිදුනු මාර්ග ජාලයකින් හක්මණ නගරය සම්බන්ධ වී ඇත. ඒ අනුව, මාතර, කඹුරුපිටිය, වලස්මුල්ල, බෙලිඅත්ත වැනි උපකලාපීය සේවාපථයක් ඇති නාගරික මධ්‍යස්ථාන සමග දෙවන පෙළ මාර්ග පද්ධතියක් මගින් සම්බන්ධ වී ඇත. හක්මණ නගරයට සංක්‍රමණය වන දෛනික සංක්‍රමන ජනගහනය 7,500 – 8,000 ක් අතර ප්‍රමාණයක් දෛනික සේවා හා වෙනත් අවශ්‍යතා සඳහා පැමිණේ. හක්මණ නගරයෙහි පවත්නා පොදු වෙළඳ පොල ඉතා පැරණි ගොඩනැගිල්ලක් වන අතර, එහි ඉඩකඩ වර්තමානයට ගැලපෙන පරිදි ප්‍රමාණවත් නොවේ. අවිධිමත් ලෙස ව්‍යාප්ත වී ඇති ගොඩනැගිලි නගර අලංකරණයටද බාධාවක් වේ. ඒ අනුව, වර්තමානයෙහි පවත්නා සංවර්ධනයට ගැලපෙන පරිදි නව පොදු වෙළඳ පොලක් ඉදිකිරීම වර්තමාන අවශ්‍යතාවය වේ.							

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	පුද්ගලික	✓	රජයේ	✓	වෙනත්	
හිමිකම පිළිබඳ විස්තර	පෞද්ගලික කුඹුරු ඉඩම හා හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාව සතු අක්කරයක් පමන වන ගොඩ ඉඩම					

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	**කෙටි කාලීන (වසර 1)**		**මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3)**	✓	**දිගු කාලීන (වසර 3)**		**මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය**	රු.මි. 825.5
මූල්‍ය ක්‍රමය	මහා භාණ්ඩාගාරය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය							

ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය (සිතියම් සමග)								
යටිතල පහසුකම් ලබා ගැනීම.	**ජලය** ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය					**විදුලිය** ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය		
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත			සුදුසු නොවේ SWM යෝජනාව ඉදිරිපත් කරන්න	
කලාපය	ඝනත්ව කලාපය			කලාපීය අනුකූලතාව		ඔව්	✓	නැත
වර්තමාන තත්ත්වය	කුඹුරු ඉඩම සහ කඩ කාමර 30ක් සහිත ගොඩ ඉඩමග							

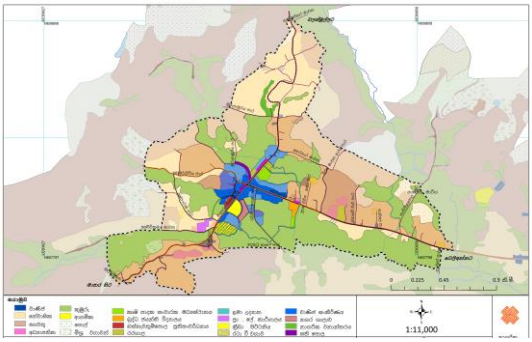
අනුමත කරන ආයතන

ක්‍රියාකාරිත්වය	**අදාල වන ආයතන**	**වගකිව යුතු ආයතන**
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාව ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාව ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව

නියමතා සහ මාර්ගෝපදේශ	**නීති රීති**	**මාර්ගෝපදේශ**
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා	සංවර්ධන සැලැස්මේ ඝනත්ව කලාපයට අයත් නියමතා ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ නිර්දේශය

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	*හක්මන නගර සංවර්ධන වැඩසටහන*
ව්‍යාපෘතිය	මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	දෛනික සේවා ලබාගැනීමට පැමිණෙන මහජනතාවට අවශ්‍ය ප්‍රශස්ථ හා කාර්යක්ෂම සේවාවක් සැපයීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණු පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	මාතර
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	හක්මන	පළාත් පාලන ආයතනය	හක්මන ප්‍රා.ස.
මායිම්	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණු	බටහිර
	-	-	-	-
ප්‍රවේශය	මාතර - වලස්මුල්ල මාර්ගය, හක්මන බෙලිඅත්ත මාර්ගය, හක්මන - කඹුරුපිටිය මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
යාබඳ ඉඩම් පරිහරණය	 සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත මාර්ගවල දෙපස කුඹුරු ඉඩම් සහ වාණිජ හා නේවාසික සංවර්ධනය දක්නට ලැබේ.			

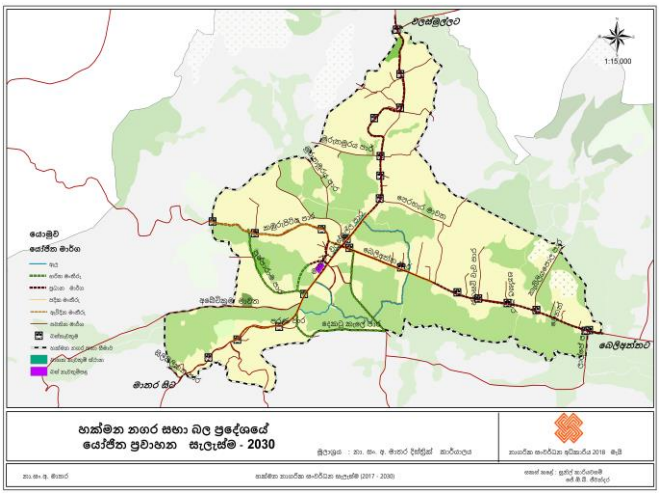
ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව		**වැඩිදියුණු කිරීම**	✓	ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝද කටයුතු	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය		**යටිතල පහසුකම්**
								✓
ව්‍යාපෘති අංශ	පාරිසරික		ආර්ථික		**සමාජ**			✓
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	මාතර - වලස්මුල්ල මාර්ගය, හක්මන - බෙලි අත්ත මාර්ගය, හක්මන - කඹුරුපිටිය මාර්ගය හක්මන නගරය හා සම්බන්ධ ප්‍රධාන මාර්ග වේ. මෙම මාර්ග හක්මන නගර මධ්‍යයේ සිට සෑම දිශාවකටම කිලෝමීටර් 01 දක්වා දුරකට මංතීරු 4 කින් යුක්තව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. මීට අමතරව, දෙකටු කෑල්ල මාර්ගය හා උඩු පිල්ලේගොඩ මාර්ගය සම්බන්ධ කරමින් මීටර් 7 ක් පමණ පළලකින් යුත් මාර්ගයක් සැලසුම්කර ඇත. මෙම මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය තුලින් පහත දැක්වෙන ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීමට බලාපොරොත්තු වේ. 1. දෛනිකව නගරයට පැමිණෙන මහජනතාව සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම. 2. පදිකයින් සඳහා පදික මංතීරු ඉදිකිරීම. 3. නාගරික ප්‍රදේශය තුල මාර්ග තදබදය අවම කිරීම. 4. නගරය මහහැර ගමන් කළ හැකි විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය 5. නගර අලංකරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සකස් කරනු ලබන නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් මෙම ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන ඇති අතර, ඉහත ප්‍රතිලාභ හක්මන ජනතාවට හා පිටතින් පැමිණෙන ජනතාවට ලබාදීමට අපේක්ෂිතය.						
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	හක්මණ නගරය දකුණු පළාතේ මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ නැගෙනහිර මායිමෙහි පිහිටා ඇත. එසේම යාබද නගර අතර අරීය විහිදුනු මාර්ග ජාලයකින් හක්මණ නගරය සම්බන්ධ වී ඇත. ඒ අනුව, මාතර, කඹුරුපිටිය, වලස්මුල්ල, බෙලිඅත්ත වැනි උපකලාපීය සේවාපථයක් ඇති නාගරික මධ්‍යස්ථාන සමග දෙවන පෙළ මාර්ග පද්ධතියක් මගින් සම්බන්ධ වී ඇත. හක්මණ නගරයට සංක්‍රමණය වන දෛනික සංක්‍රමන ජනගහනය 7,500 – 8,000 ක් අතර ප්‍රමාණයක් දෛනික සේවා හා වෙනත් අවශ්‍යතා සඳහා පැමිණේ. වර්තමානයේ හම්බන්තොට නගරය කේන්ද්‍ර කරගත් සංවර්ධන ව්‍යපෘතීන් වන දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය, මාතර - කතරගම දුම්රිය මාර්ගය වැනි මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් හක්මණ නගරයේ සංවර්ධනයට අවස්ථාවක් ලෙස හැඳින්විය හැකි අතර, මේ හේතුවෙන් මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ඉතා වැදගත් සාධකයකි. එසේම, රාජ්‍ය ආයතන පාසල් හා වෙනත් සේවා අවශ්‍යතා සඳහා හක්මන නගරයට, බෙලිඅත්ත, කිරින්ද, වලස්මුල්ල, කඹුරුපිටිය, මාතර ආදී ප්‍රදේශ වලින් දෛනිකව පැමිණෙන 7500 – 8000 ත් අතර වන ජනතාවට අවශ්‍යවන සේවා පහසුකම් සැපයීමේදී මෙම මාර්ග සංවර්ධනය ඉතා වැදගත් වේ.						

ව්‍යාපෘති විස්තරය

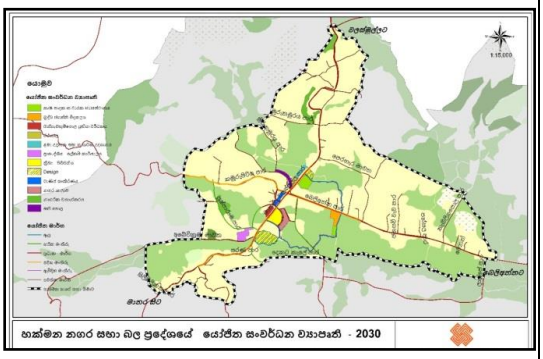
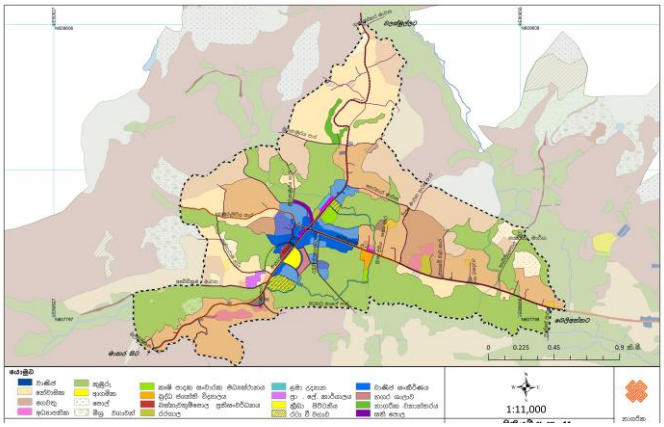
වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	පුද්ගලික		රජයේ	✓	වෙනත්	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	**කෙටි කාලීන (වසර 1)**		**මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3)**	✓	**දිගු කාලීන (වසර 3)**		**මුළු ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය**	
මූල්‍ය ක්‍රමය								
ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය	 නගර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ මාර්ග අංශ කිහිපයකින් සංවර්ධනය කිරීමට තෝරාගෙන ඇත. ඒ අනුව, ප්‍රධාන මාර්ගය සංවර්ධනය, වටරවුම් මාර්ග සංවර්ධනය, නව මාර්ග සංවර්ධනය සහ අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය වශයෙනි. ප්‍රධාන මාර්ග සංවර්ධනය යටතේ බී ශ්‍රේණියේ මාර්ග නගර සීමාවේදී මංතීරු 02ක් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.							
යටිතල පහසුකම් ලබා ගැනීම.	**ජලය**					**විදුලිය**		
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		නැත.			සුදුසු නොවේ SWM යෝජනාව ඉදිරිපත් කරන්න	
කලාපය				**කලාපීය අනුකූලතාව**		**ඔව්**		**නැත**

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	*හක්මන නගර සංවර්ධන වැඩසටහන*
ව්‍යාපෘතිය	*බස් නැවතුම්පල හා අවට සංවර්ධනය*
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කාර්යක්ෂම ගමනාගමන රටාවක් සඳහා අවශ්‍ය සේවා සැපයීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	දකුණු පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	මාතර
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	හක්මන	පළාත් පාලන ආයතනය	හක්මන ප්‍රා.ස.
මායිම්	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණු	බටහිර
	සමූපකාර ඉඩම	කුඹුර	හක්මන - වලස්මුල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය	පුද්ගලික ඉඩම්
ප්‍රවේශය	හක්මන - වලස්මුල්ල මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද ඉඩම් පරිහරණය	 මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා දැනට බස් නැවතුම්පලට අයත් භූමිය සහ යාබද ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් ඉඩම් කොටස යොදා ගන්නා අතර, ඊට අමතරව පුද්ගලික ඉඩම් කොටසක්ද යොදා ගැනීමට ගැනීමට යෝජිතය. නගරයේ ප්‍රධාන වාණිජ කලාපය තුල මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරන අතර, අවට රජයේ කාර්යාල සහ වාණිජ කටයුතු ව්‍යාප්තව ඇත.			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

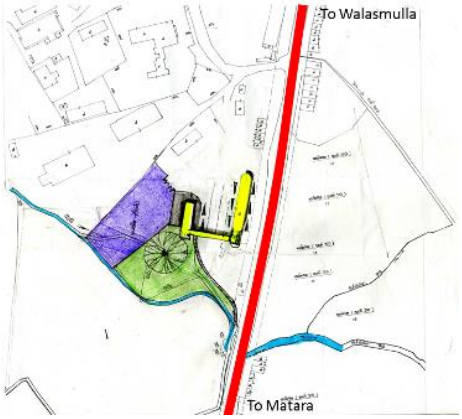
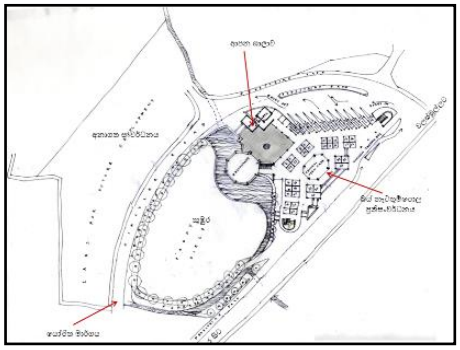
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව		වැඩිදියුණු කිරීම	✓	ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශනය සහ විනෝද කටයුතු		උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	යටිතල පහසුකම්
		✓	✓				✓	✓
ව්‍යාපෘති අංශ	පාරිසරික		ආර්ථික	✓	සමාජ			✓
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	ඉඩ පහසුකම් සහිත නවීකරණය කළ බස් නැවතුම්පලක් ඉදිකිරීම. දැනට පවත්නා බස් නැවතුම්පලෙහි හා ප්‍රාදේශීය සභාව සතු වාණිජ ඉඩකඩෙහි පවතින තදබදය හා අවිධිමත්භාවය නිසා මහජනතාවට ඇතිවන අපහසුතාවය අවම කිරීම.							
ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය	1. දැනට පවත්නා බස් නැවතුම්පල ගොඩනැගිල්ලේ ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩ පහසුකම් නොමැති බැවින් නව බස් නැවතුම් ස්ථාන 02ක් සහ රථගාලක් සහිතව බස් නැවතුම්පල ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම. 2. මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හේතුවෙන් ව්‍යාපාරික ස්ථාන අහිමිවූවන්ට ව්‍යාපාරික ස්ථාන ලබාදීම. 3. අවම පහසුකම් යටතේ පවතින ඩිපෝ කාර්යාලය අවශ්‍ය පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීම.							

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	පුද්ගලික	✓	රජයේ	✓	වෙනත්	
හිමිකම පිළිබඳ විස්තර	පුද්ගලික ඉඩම් කොටසක් පවරා ගැනීමට යෝජිතය. පවතින බස් නැවතුම්පල ඉඩම ප්‍රාදේශීය සභාව සතුවේ.					

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	**කෙටි කාලීන (වසර 1)**		**මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3)**	✓	**දිගු කාලීන (වසර 3)**		**මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය**	
මූල්‍ය ක්‍රමය	මහා භාණ්ඩාගාර අරමුදල් සහ පෙර විකුණුම් මුදල්							
ව්‍යාපෘතියේ විස්තරය	බස් නැවතුම්පල දෙවන අදියර ඉදිකිරීම, පොරොත්තු ලේඛණයේ ඇති බස් රථ නවතා තැබීම සඳහා ඉඩකඩ වෙන්කිරීම, මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හේතුවෙන් ව්‍යාපාරික ස්ථාන අහිමිවූවන්ට ව්‍යාපාරික ස්ථාන ලබාදීම 							

යටිතල පහසුකම් ලබා ගැනීම	**ජලය** ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය				**විදුලිය** ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය			
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත			සුදුසු නොවේ SWM යෝජනාව ඉදිරිපත් කරන්න	
කලාපය	ඝනත්ව කලාපය		කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්		✓	නැත	
වර්තමාන තත්ත්වය	පවතින බස් නැවතුම්පල, වාණිජ ස්ථාන 02ක් සහ මුලටියන ඩිපෝවෙහි උප කාර්යාලය පවතී.							
සැලසුම් කළ සැලැස්ම හා ගොඩනැඟිලි සැලසුම් කිරීමේ අවශ්‍යතා	 							

අනුමත කරන ආයතන

	අදාල වන ආයතන	**වගකිව යුතු ආයතන**
ක්‍රියාකාරිත්වය	හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාව ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ලේකම් (හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාව) ප්‍රධාන ඉංජිනේරු නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)

	නීති රීති	**මාර්ගෝපදේශ**
නියමතා සහ මාර්ගෝපදේශ	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා	සංවර්ධන සැලැස්මේ ඝනත්ව කලාපයට අයත් නියමතා

6.9.2. ආයතනික රාමුව

වගු අංක 18 : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය : යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සාරාංශය

අනු අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම හා විස්තරය	පිහිටීම	අයිතිය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මූල්‍ය මූලාශ්‍රය	දළ ඇස්තමේන්තුව රු. මි.	වගකිව යුතු ආයතන	ව්‍යාපෘති කාලය		
								කෙටි කාලීන	මධ්‍ය කාලීන	දිගු කාලීන
1	නව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	ඩැනී අබේවික්‍රම මාවතේ ගොවිජන සේවා කාර්යාලයට යාබද ඉඩම	රජය	අක් 02	මහා භාණ්ඩාගාරය	300.0	හක්මන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව		✓	
2	රටා වී වගාව පදනම් කරගත් කෘෂි උපදේශන හා කෘෂි භෝග අලෙවි මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම.	පොල භූමිය ඉදිරිපස කුඹුරු ඉඩම	පුද්ගලික	අක් 04	හදබිම අධිකාරිය	50.0	කෘෂි කර්ම දෙපාර්තමේන්තුව, හක්මන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව		✓	
3	බුද්ධ ජයන්ති විද්‍යාලය ඉදිකිරීම හා පාරම්පරික කෘෂි කර්මය පදනම් කරගත් අධ්‍යාපනික මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම	දැනට බුද්ධ ජයන්ති විද්‍යාලය පවතින භූමියේ ඉදිරිපස භූමිය	රජය	අක් 03	අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුව, මහා භාණ්ඩාගාරය	400	අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුව, කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.		✓	
අනු	ව්‍යාපෘතියේ නම හා	පිහිටීම	අයිතිය	ඉඩමේ	මූල්‍ය මූලාශ්‍රය	දළ	වගකිව යුතු ආයතන	ව්‍යාපෘති කාලය		

අංකය	විස්තරය			ප්‍රමාණය		ඇස්තමේන්තුව රු. මි.		කෙටි කාලීන	මධ්‍ය කාලීන	දිගු කාලීන
4	සතිපොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	මුරුතමුරය මාර්ගයට සමාන්තරව දැනට පවතින පොල භූමියට පිටුපස කොටස	පුද්ගලික	අක්. 01	මහා භාණ්ඩාගාරය	160.0	හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.		✓	
5	මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	-	රජය	-	මහා භාණ්ඩාගාරය	-	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හක්මන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය		✓	
6	පොදු වෙළඳ පොල ඉදිකිරීම.	දැනට පවතින බස් නැවතුම් පොලට යාබදව පිහිටි කුඹුරු ඉඩම හා ප්‍රාදේශීය සභා ඉඩම	රජය පුද්ගලික	අක්. 01 අක්. 05	මහා භාණ්ඩාගාරය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	825.5	හක්මන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පහත් බිම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව		✓	
7	බස් නැවතුම් පොල හා අවට සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	දැනට බස් නැවතුම් පොල පවතින භූමිය	රජය	අක්. 01 පර්. 12.0	පෙර විකුණුම් හා මහා භාණ්ඩාගාරය	175.0	හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාව, මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.		✓	

II වන කොටස

ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

07 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා

7.1 හැඳින්වීම

අපේක්ෂිත සංවර්ධනය මත පදනම්ව "හරිත නිම්නයේ නිවසන" යන දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා හක්මන නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030) සකස් කර ඇති අතර ඒ තුළින් ඉදිරි වසර 10 ක කාලසීමාව සඳහා අරමුණු හා පරමාර්ථ හඳුන්වා දී ඇත. මීට අමතරව, මෙම අරමුණු හා පරමාර්ථ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා උපායමාර්ගික සැලසුම් හයක් ද හඳුන්වා දී ඇත. ඒ අනුව ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම ඉහත සඳහන් උපායමාර්ගික සැලසුම් වලින් එකකි.

විශේෂයෙන්ම, මෙම සැලැස්ම තුළින් සාම්ප්‍රදායික ඉඩම් පරිහරණය හා සාම්ප්‍රදායික කලාපකරණ සැලසුම් වලින් ඔබ්බට ඝනත්වය පදනම් කරගත් සංවර්ධනය සඳහා අවස්ථාව ලබා දෙන අතර යෝජිත නාගරික ස්වරූපය නිර්මාණය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි.

මෙම පරිච්ඡේදයේ සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා විස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇත. මෙහිදී, සංවර්ධන කලාප, කලාපීකරණ සංගුණකය, සංවර්ධන කලාප සඳහා අවසර ලත් භාවිතයන් සහ එම සංවර්ධන කලාපවලට බලපාන පොදු නියමතා විස්තර කර ඇත.

මෙම කලාපීකරණ සැලැස්ම සකස් කිරීම සහ එහි මායිම් සත්‍යාපනය, සැලසුම් ප්‍රදේශයට අදාළ අවකාශීය විශ්ලේෂණයන් කිහිපයක ප්‍රතිඵලයක් ලෙස දැක්විය හැකිය. හක්මන සංවර්ධන සැලැස්මේ (2021-2030) සැලසුම් සංකල්පය, සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය, සංවේදීතා විශ්ලේෂණය, ජීවත්වීමේ විශ්ලේෂණය සහ විභව අවකාශ විශ්ලේෂණය, ප්‍රධාන නගර වලට ඇති දුර සහ යටිතල පහසුකම් පුළුල් කිරීම යන නිර්ණායක මෙම කලාප හඳුනා ගැනීමට යොදා ගෙන ඇත.

7.2. යෝජිත සංවර්ධන කලාප - 2030

හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීකරණ සැලැස්ම යටතේ ප්‍රධාන කලාප හතරක් හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව සකස් කරන ලද කලාපීකරණ සැලැස්ම වගු අංක 19 හා සිතියම් අංක 14 මඟින් දැක්වේ.

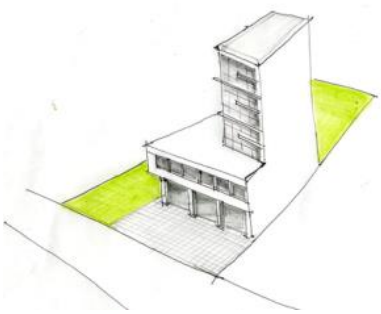
වගු අංක 19 : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය : යෝජිත කලාප සැලැස්ම - 2030

අනු අංකය	භාවිතය	භූමි ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	නගරයේ මුළු භූමියෙන් (%)
01	ඝනත්ව කලාපය	19.42	6.34
02	මධ්‍ය ඝනත්ව කලාපය	69.61	22.75
03	අඩු ඝනත්ව කලාපය	107.85	35.25
04	හරිත සංරක්ෂණ කලාපය	109.85	35.66
මුළු එකතුව		**306.73**	**100.00**

මූලාශය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2020

රූප සටහන් අංක 22: කලාප භාවිතයන් පිළිබිඹු කරන රූප සටහන්

ඝනත්ව කලාපය



මධ්‍ය ඝනත්ව කලාපය

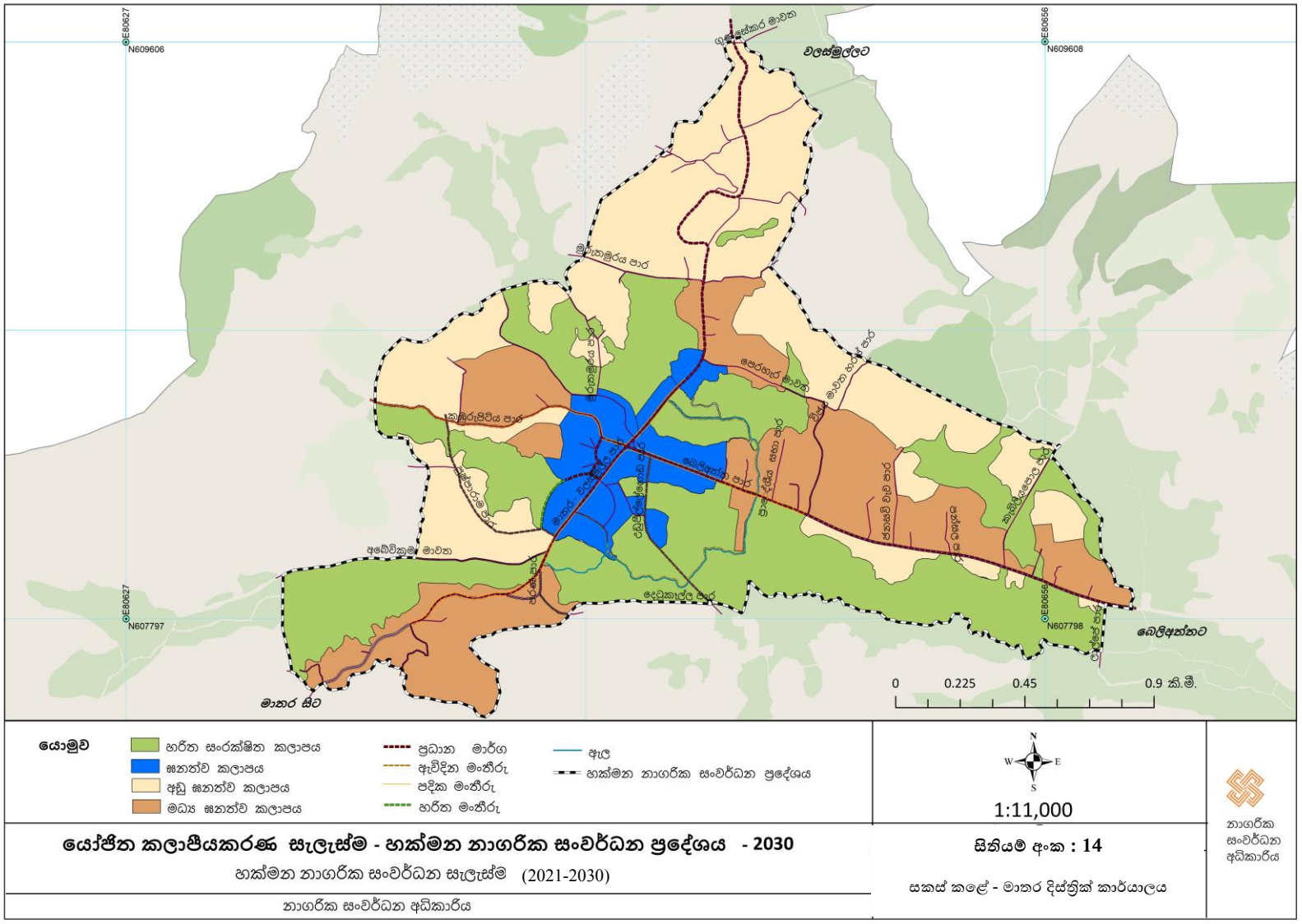
අඩු ඝනත්ව කලාපය

හරිත සංරක්ෂණ කලාපය

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2020

7.2.1. යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම - 2030

සිතියම් අංක 14: යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම - හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය 2021-2030



යෝජිත කලාපීයකරණ සැලැස්ම - හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය - 2030

හක්මන නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංක : 14

සකස් කළේ - මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

7.3 කලාප සංගුණකය

කලාප සංගුණකය යනු කලින් පැවති සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා වල ක්‍රියාත්මක කරන ලද ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා හඳුන්වා දෙන ලද නවතම සංකල්පයකි. මේ හරහා යම්කිසි ප්‍ර දේශයක ලබාදිය හැකි උපරිම සංවර්ධන ප්‍රමාණය තීරණය වේ. ඒ හරහා දේපල හිමියාට ඔහුගේ සංවර්ධනය සිදුකිරීමට සාධාරණ අවස්ථාවක් ලබාදේ. හක්මන සංවර්ධන සැලැස්ම (2021 – 2030) හරහා 2030 වන විට ඝණත්වය පදනම් කරගත් සංවර්ධනයක් ඇතිවනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ. විශේෂයෙන්ම ඝණත්ව කලාපයේ අනෙක් කලාප වලට සාපේක්ෂව ඉහළ ඝනත්ව සංවර්ධනයකුත්, මධ්‍ය හා අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපවල මධ්‍ය ඝනත්ව හා අඩු ඝනත්වයකුත් අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව, 2030 වන විට අපේක්ෂිත නාගරික ව්‍යුහය ළඟා කර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මේ කෙරෙහි හක්මන සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයේ සිදුවන සංවර්ධන කටයුතු ඍජුවම බලපෑම් කරනු ඇත. ඒ අනුව, කලාප සංගුණකය හරහා ලබාදෙන උපරිම සංවර්ධන මට්ටම අපේක්ෂිත නාගරික ව්‍යුහය නිර්මාණය කිරීමට පදනම් වේ.

යම් ප්‍රදේශයක උපරිම සංවර්ධනයේ ප්‍රමාණය තීරණය කිරීමට පෙර සංවර්ධනය සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශ හඳුනාගැනීම සිදුකළ යුතුය. නගරයේ ක්‍රියාකාරිත්වය සහ පවතින තත්ත්වය පිළිබඳව විශ්ලේෂණය කර ලබාගත් තොරතුරු මත කලාපයන්හි අවශ්‍යතාව තීරණය කර ඇත. ඒ අනුව ඝනත්ව, මධ්‍ය ඝනත්ව හා අඩු ඝනත්ව යන සංවර්ධන කලාපයන් හඳුනාගන්නා ලදි.

කලාපයන්හි මායිම් නිර්ණය කිරීමේදී පාරිසරික සංවේදිත්වය, සංවර්ධනයේ තීව්‍රතාවය හා එහි දිශානතිය, යටිතල පහසුකම්හි ව්‍යාප්තිය, වාණිජ සංවර්ධනය, භූගෝලීය පිහිටීම හා ජන ඝනත්වය යන සාධක පදනම් වී තිබේ. කලාප සංගුණකය ඉහල අගයක් පෙන්නුම් කරන කලාපයන්හි යටිතල පහසුකම් සංකේන්ද්‍රණය වී තිබීම වාණිජ සංවර්ධනයක් පැවතීම හා ඉහල ජනගහනයක් දැකිය හැකිය. අඩු කලාප සංගුණකයක් පවතිනුයේ පාරිසරික සංවේදීතාවයක් දක්වන ප්‍රදේශ හෝ සංවර්ධනය සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණයක් පැවතීම හෝ යටිතල පහසුකම් අවම මට්ටමක පවතින ප්‍රදේශවලයි.

ඒ අනුව, එක් එක් කලාප සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මෙහි වෙන වෙනම කලාප සංගුණක දක්වා ඇත.

7.3.1. කලාප සංගුණකය නිර්ණය කිරීම

කලාප සංගුණකය තීරණය කරනු ලබන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු හා අභිමතාර්ථ, අනාගතයේදී දැකිය හැකි නාගරික ස්වරූපය, අනාගත සංවර්ධනය සීමා කරන පාරිසරික සංවේදීතාව, නේවාසික, වාණිජ හා වෙනත් භාවිතයන් සඳහා ගණනය කළ හැකි මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණය අනුවය. සංවර්ධනය සඳහා විභවය සහ ධාරිතාවය සලකා බැලීමෙන් පසුව, කලාපයක කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීමේ දී, නේවාසික, වාණිජ හා වෙනත් අරමුණු සඳහා භාවිතා කළ හැකි මුළු භූමි ප්‍රමාණය ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා දැනට පවතින ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් බෙදනු ලැබේ.

ඒ අනුව, කලාප සංගුණකය ගණනය කරනු ලබන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ එක් එක් සංවර්ධන කලාපවල අපේක්ෂිත ඝනත්වය වර්ධනය කිරීමට ඉඩ දීම සඳහා ය. උදාහරණයක් ලෙස කලාප සංගුණකය 2.0 හෝ ඊට වැඩි නම් එයින් අදහස් වන්නේ කලාපයේ වැඩි ඝනත්වයකට යා හැකි බවයි. 0.5 සිට 1.0 දක්වා වටිනාකමින් එය අඩු ඝනත්ව සංවර්ධනයට ඉඩ දෙන අතර, 1.5 සිට 2.0 දක්වා මධ්‍ය ඝනත්ව සංවර්ධනයට ඉඩ දෙයි.

හක්මන සංවර්ධන සැලැස්මේ යෝජිත කලාපකරණ සැලැස්ම මඟින් සෑම කලාපයක් සඳහාම කලාප සංගුණකයක් හඳුන්වා දී ඇත. මෙම ගණනය කිරීම්වලට අනුව, 1.75ක ඉහළම කලාප සංගුණකයක් දක්නට ලබන්නේ ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපයේය. මෙම කලාපය ඇති කිරීමේ ප්‍රධාන පරමාර්ථය වනුයේ නාගරික ප්‍රදේශය තුල හා පරිබාහිරව පිහිටි නේවාසික ප්‍රදේශ වලට සහ දෛනික සංසරණ ජනතාවට අවශ්‍ය වාණිජ හා සේවා කටයුතු සැපයීම සඳහා නගර මධ්‍යයේ ඉහළ පෙලේ වාණිජ හා සේවා ආයතන ඇති කිරිමය.

මධ්‍ය ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපයෙහි කලාප සංගුණකය 0.75 ක් වන අතර නේවාසික කටයුතු සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබාදෙමින් සීමා හා කොන්දේසි යටතේ අනෙකුත් මිශ්‍ර සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර ලබාදීම මෙම කලාපයේ අරමුණයි.

0.5 හි අඩු ඝනත්ව කලාපය පිහිටුවීමේ ප්‍රධාන පරමාර්ථය වන්නේ 2030 වන විට නාගරික ව්‍යුහය අපේක්ෂා කළ පරිදි නේවාසික ගොඩනැගිලිවලට බාධා නොවන භාවිතයන් සහ සාමාන්‍ය ප්‍රජාව සඳහා වඩා හොඳ ජීවිතයක් ගත කිරීම සඳහා සුදුසු භාවිතයන් සඳහා අවසර දීමයි.

අනෙක් කලාපය හරිත සංරක්ෂණ කලාපය වන අතර එහි කලාප සංගුණකය 0.01 කි. මෙම කලාපය තුළ ඇති තෙත්බිම් සහ කුඹුරු ඉඩම් ඒ ආකාරයෙන්ම පවත්වාගත යුතු අතර වගු අංක 30හි සඳහන් අනුමත භාවිතයන් සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ.

සංවර්ධනයන් සඳහා අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය නිර්ණය කිරීම 2021 ජූලි මස 08 බ්‍රහස්පතින්දා දින අංක 2235/54 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනයේ IV වන කොටසේ 6 වන උප ලේඛනයේ 'අ' 'ආ' යන ආකෘති පත්‍රයන්ට අනුකූලව, හක්මන සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ වන සංගුණකයන් වගු අංක 20, 21 හා 22 මගින් දක්වා ඇත.

එකී අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණයට අදාළ ගොඩනැගිල්ලේ විවෘත අවකාශය තීරණය කිරීම ඉහත ගැසට් පත්‍රයේ 'ඉ' ආකෘතිය මගින් දැක්වෙන අතර එය හක්මන සංවර්ධන සැලැස්මේ වගු අංක 20, 21 හා 22 මගින් දක්වා ඇත.

වගු අංක 20 : අනුමත ගෙබිම් අනුපාතය

"අ" පෝරමය - අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්																								
ඉඩමේ ප්‍රමාණය (ව. මීටර්)	කලාපිය සංගුණකය = 0.50 - 0.74				කලාපිය සංගුණකය = 0.75-0.99				කලාපිය සංගුණකය = 1.00-1.24				කලාපිය සංගුණකය = 1.25-1.49				කලාපිය සංගුණකය = 1.50-1.74				කලාපිය සංගුණකය = 1.75-1.99			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	7 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	7 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	7 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	7 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	7 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	7 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි
150 - 250ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0
4000ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5

වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි

කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දකවා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක

ඉඩමේ ආනතිය අංශක 11ට වඩා වැඩිවනවිට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය

* ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12ක(මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.

වගු අංක 21 : මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්

"ආ" පෝරමය - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	* ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපිය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපිය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපිය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපිය සංගුණකය 3.50 - 4.00
3මී	**6මී**	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5මී	**6මී**	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)
වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුලත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ * කලාපිය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී						

වගු අංක 22 : විවෘත අවකාශයන්

"ඇ" පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්									
ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාලිං සඳහා	
		නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	අවම පළල	අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය
7ට අඩු	**6**	80%**	65%	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	-	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	5 ව. මීටර්
7 - 15ට අඩු	**6**	65%	65%	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	-	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	9 ව. මීටර්
15 - 30ට අඩු	**12**	65%	65%	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර්	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	16 ව. මීටර්
30 - 50ට අඩු	**20**	65%	65%	4.0 මීටර්	5.0 මීටර්	3.0 මීටර් දෙපසින්	5.0 මීටර්	5.0 මීටර්	25 ව. මීටර්
50 - 75ට අඩු	**30**	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	4.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	36 ව. මීටර්
75 සහ ඊට වැඩි	**40**ට වැඩි	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	5.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	****
ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සදලු තලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුලත්ව) * කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී ** සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා *** ගොඩනැගිලි උසෙන් 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් (Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දියහැක **** අමතර සෑම උස මී 3ක් සඳහාම අවම ගෙමිබ් ප්‍රමාණය ව. මීටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය									

7.4. සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු නියමතා

සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු කලාපීකරණ නියමතා මෙම කොටසින් විස්තර වේ.

7.4.1. වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක 1286/7 හා 2003.04.29 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති හක්මන ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ (කොටසක්) පරිපාලන සීමාවන් තුල පිහිටි සියලුම ප්‍රදේශයන් සඳහා මෙම නියමතා බල පැවැත්වේ.

7.4.2. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී ඊට අදාලවන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමතා සඳහා මෙම කලාපිකරන සැලැස්මේ නියමතාවන්ට අමතරව 2021 ජූලි මස 08 වන දින අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි හක්මන ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය (කොටසක්) සඳහා බලාත්මක වේ.

7.4.3. කලාපීකරණ සැලැස්ම මඟින් යම් ස්ථානයක් හෝ දේපලක් යම් විශේෂිත භාවිතය සඳහා පමණක් නම් කර ඇති විටකදී, එම ස්ථානය හෝ දේපල එම නම් කරන ලද කාර්යය සඳහා පමණක් යොදා ගත යුතුය.

7.4.4. සංවර්ධන සැලැස්මේ නියමතා වලින් ආවරණය නොවන්නා වූ යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් වේ නම් ඒ සම්බන්ධයෙන් තීරණ ගැනීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුවේ.

7.4.5. සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු ඉටු කරගනු පිණිස හෝ බිම් කට්ටියක් භාවිතයට ගැනීම, කවර හෝ සංවර්ධන ක්‍රියාවක් තහනම් කිරීම හෝ සීමා කිරීම හෝ නියමතා ලිහිල් කිරීම හෝ නව නියමතා අධිකාරිය විසින් හඳුන්වා දීම කළ හැකි වන්නේය.

7.4.6. කිසියම් බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකක් අතරට හසු වන සේ ඇත්නම්, එම බිම් කොටස එයට ප්‍රවේශය ලබන මාර්ගය අයත් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශයට අයත් යයි සැලකේ. එසේම කිසියම් බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකකට අයත් මාර්ග වලින් ප්‍රවේශය ලබයි නම් ප්‍රධාන මාර්ගය අයත් බල ප්‍රදේශයට මෙම ඉඩම් කට්ටිය අයත් වන අතර එම මාර්ග දෙකම එකම පළලින් යුක්ත වේ නම් එම බිම් කොටසේ වැඩි ප්‍රමාණයක් අයත් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශයට අයත් යයි සැලකිය යුතුය.

7.4.7. සංවර්ධන බලපත්‍රයේ සඳහන් අනුමත භාවිතය හැර වෙනත් කිසිදු භාවිතයක් සඳහා හෝ ගොඩනැගිල්ලක් කිසිදු පුද්ගලයකු විසින් කිසිදු භාවිතයකට යොදා නොගත යුතුය.

7.4.8. අධිකාරිය විසින් සුදුසු යයි හැඟෙන අවස්ථාවකදී කිසියම් ප්‍රදේශයක් විශේෂ සංවර්ධන ප්‍රදේශ වශයෙන් අර්ථ නිරූපණය කළ හැක.

7.4.9. අධිකාරිය විසින් නම් කරන විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශ තුල කිනම් හෝ විශේෂිත ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා බිම් පෙදෙස භාවිතා කිරීම, සීමා කිරීම හෝ තහනම් කිරීම, මෙම සැලැස්මෙන් පනවා ඇති නියෝග, තහනම් ලිහිල් කිරීම හෝ ප්‍රදේශය සඳහා නියම කර ඇති කාර්යන් ඉටු කර ගැනීම සඳහා වෙනත් ව්‍යවස්ථා පැනවීම හෝ අධිකාරිය විසින් සිදු කරනු ලැබිය හැක. (නිත්‍ය වශයෙන් ඉදි කෙරෙනු ලබන විවිධ මාදිලියේ ආගමික ස්ථාන හා ආගමික සංකේත, සලකුණු, ප්‍රතිමා හෝ ඒ හා සමාන ඉදිකිරීම් සඳහා හා පවත්නා ගොඩනැගිල්ලක් එවැනි භාවිත සඳහා වෙනස් කරනු ලැබීම්)

7.4.10. පුරාවිද්‍යාත්මක, පුරාණ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය ක්‍රම සම්බන්ධ සහ ජාතික උරුමයන් හා සම්බන්ධ සියලු ගොඩනැගිලි හා භූමි භාගයන් පවතින ආකාරයන්ට සංරක්ෂණය කළ යුතු අතර වැඩි දියුණු කිරීමක් හෝ ප්‍රතිසංස්කරණයක් සිදු කිරීමේදී සහ නව ඉදිකිරීමක් සිදු කිරීමේදී පුරාවිද්‍යාත්මක අගයන් ආරක්ෂා වන පරිදි සැලසුම් කළ යුතු අතර ඒ සඳහා පුරවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ හෝ අදාල ආයතනයේ නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය.

7.4.11. සැලැස්මේ නියමතා බලපවත්වනු ලබන දිනය වන විට, කිසියම් නිත්‍යානුකූලව ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන භාවිතයක් එම කලාපයට නොගැලපේ නම්, එකී භාවිතය කාලය දීර්ඝ කිරීමෙන් හෝ එහි ගොඩනැගිලි කොටස් හෝ යන්ත්‍ර සූත්‍ර ව්‍යාප්ත කිරීමෙන් හෝ යාබද ඉඩම් වලින් කොටස් එකතු කිරීමෙන් හෝ කිසියම් ව්‍යාපෘතියකට තුඩු දෙන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා හෝ අවසර දෙනු නොලැබේ. තවද යෝජිත භූමිය හෝ ගොඩනැගිල්ල දිගින් දිගටම පවත්වාගෙන යාම අහිතකර යයි හැඟෙන්නේනම් එකී නොගැලපෙන භාවිතය නතර කරන ලෙස නියම කරනු ලැබිය හැක.

7.4.12. යම් ස්ථානයක් හෝ දේපලක් යම් විශේෂිත භාවිතාවක් සඳහා නම් කර නොමැති විටකදී, කලාපීකරණ සැලැස්ම අනුව එම ඉඩම පිහිටා ඇති කලාපයේ අවසරලත් භාවිතා සඳහා කිසිදු අවහිරතාවයක් නොවිය යුතුය.

7.4.13. යම් කිසි දේපලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් කලාප දෙකකට අයත් වේ නම් එම දේපලහි හෝ ගොඩනැගිල්ල සඳහා වන ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් වන කලාපය එම දේපලෙහි හෝ ගොඩනැගිල්ලෙහි කලාපය ලෙස සැලකිය යුතුය.

7.4.14. යම් කිසි දේපලක් කලාප දෙකක් හෝ වැඩි ගණනකට අයත් වේ නම් එබඳු බිම් කට්ටියක් සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු වලට ඉතාමත් හිතකර වන කලාපයට ඇතුලත් සේ සැලකීම නීත්‍යානුකූල වනු ඇත.

7.4.15. කලාපීකරණ සිතියමේ පෙන්වා දී ඇති මායිම් බොහෝ විට පදනම් වී ඇත්තේ පවතින මහා මාර්ග, අතුරු මාර්ග හා ජල මාර්ග වලින් වන අතර එවැනි මායිම් නොමැති අවස්ථාවකදී සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාප මායිම් සඳහා Google Earth හි Decimal Degree අනුව පෙන්වා දී ඇති X සහ Y ඛණ්ඩාංක පදනම් කරගත යුතුය.

7.4.16. ස්ථිර නාම පුවරු/වෙළඳ දැන්වීම්/ ප්‍රදර්ශන පුවරු ප්‍රදර්ශනය කිරීමට, සවිකිරීමට පෙර අධිකාරියේ අවසරය ලබා ගත යුතුය.

7.4.17. අධිකාරියේ අනුමැතියකින් තොරව රක්ෂිත ගොඩනැගිලි තුල කිසිදු වෙනස් කිරීමක් හෝ අලුත්වැඩියාවක් සිදු නොකළ යුතුය.

7.4.18. සුසාන භූමියක ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමේදී හෝ එවැනි ගොඩනැගිල්ලක් සංවර්ධනය කිරීමේදී සුසාන භූමි ආඥා පනතේ සඳහන් පරිදි කටයුතු කළ යුතුය.

7.4.19. පොදු එළිමහන් උද්‍යාන, විනෝද කටයුතු අවකාශ සඳහා දැනට භාවිතා වන හා හඳුනාගෙන ඇති ප්‍රදේශ තුල එම කටයුතු සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.

7.4.20. කලාපීකරණ සැලැස්ම මඟින් නම් කරන ලද එක් එක් කලාපය තුල කිසියම් ඉදිකිරීමක් සිදුකිරීමේදී, ඉදිකිරීම් කළහැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය වගු අංක 20 පරිදි විය යුතුය.

7.4.21. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හෝ අදාල පළාත් පාලන ආයතනයේ අනුමැතිය හෝ අවසරයකින් තොරව කිසිදු ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමට, වෙනස් කිරීමට, අලුත් වැඩියාවන් සඳහා තුඩු දෙන කිසිදු කටයුත්තක් සිදුනොකළ යුතුය.

7.4.22. කිසියම් ස්ථානයකට හෝ ඉඩම් කැබැල්ලකට යාබද වීදියේ ගොඩනැගිලි සීමාව/ ඇළ මාර්ග සඳහා වන ගොඩනැගිලි සීමා වගු අංක 31, 32 හා 33 හි සඳහන් පරිදි විය යුතුය.

7.4.23. කිසියම් පොදු අඩි පාරක් හෝ පඩිපෙලක් යාබදව පිහිටා ඇති ස්ථානයක් සඳහා ගොඩනැගිලි රේඛාව නවවන පරිච්ඡේදයේ සඳහන් පරිදි විය යුතුය.

7.4.24. විශේෂ ස්ථානයක ඇති පාරිසරික වටපිටාව ආරක්ෂා කිරීම හා පවත්වාගෙන යාම සඳහා රක්ෂිත හෝ බාධක කලාප වෙන්කිරීම පිළිබඳ අවසාන තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් සිදු කරනු ලබයි.

7.4.25. අදාල කලාපයේ වෙන් වෙන් වශයෙන් දක්වා ඇති භාවිතයන්ට අමතරව, අනෙකුත් භාවිතයන් සඳහා අධිකාරිය සැහීමකට පත්වේ නම්, කොන්දේසි වලට යටත්ව අවසර දෙනු ලැබේ.

7.4.26. අන්තරාදායක, විෂ හා දූෂණ කාරක කර්මාන්ත හෝ ව්‍යාපාර ඉදිකිරීම හෝ ව්‍යාප්ත කිරීම සඳහා අධිකාරිය මඟින් විශේෂ අනුමැතියක් ලබා ගත යුතුය.

7.4.27. පහත් බිම්, කුඹුරු ඉඩම් හා පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ගොඩ කිරීම, ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම හා භාවිතයට ගැනීමට පෙර අධිකාරිය විසින් නිර්දේශ කරනු ලබන ආයතන මඟින් නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය.

7.4.28. අධිකාරිය විසින් නම් කරන රජයේ විශේෂ ව්‍යාපෘති හෝ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශ සඳහා වන නියෝග මෙම සැලැස්මේ සඳහන් නියෝගයන් අභිබවනු ලැබේ.

7.4.29. මායිම් තාප්ප ඉදි කිරීම සම්බන්ධව අධිකාරියේ හෝ අදාල පළාත් පාලන ආයතනයේ අවසර ලබා ගත යුතුය.

7.4.30. කලාපීකරණ මායිම් පිළිබඳ ගැටළු අවස්ථාවක් ඇති විට ඒ පිළිබඳ අවසාන තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

7.4.31. සොහොන්, ස්මාරක ඉදිකිරීමේදී හෝ නැවත ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමේදී සංවර්ධන බලපත්‍රයක් ලබාගත යුතුය.

7.4.32. ඉඩමක් හෝ භූමි භාගයක් සුසාන භූමියක් සඳහා වෙන් කරනු ලබන විට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අවසරය ලබා ගත යුතුය.

7.4.33. යම් බිම් කොටසක් හෝ ගොඩනැගිලි සහිත ඉඩමක් නිශ්චිත භාවිතයක් සඳහා වෙන් කර ඇති විටෙක එම බිම් කොටස හෝ ගොඩනැගිල්ල වෙනත් භාවිතයක් සඳහා යොදා නොගත යුතුය. එහෙත් සැලසුම් කමිටුවේ නිර්දේශ මත නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතිය ඇතිව පහත කරුණු සම්පූර්ණ වේ නම් මේවා වෙනස් කිරීම ගැන සලකා බැලිය හැක.

7.4.33.1. එම භාවිතයන් ප්‍රදේශයේ ඇති පහසුකම් වලට අවහිරතාවයක් සිදු නොවිය යුතුය.

7.4.33.2. එම භාවිතයන් වාහන ධාවනය සම්බන්ධ ගැටළු ඇති නොකළ යුතුය.

7.4.33.3. එම භාවිතයන් මඟින් පරිසරය දූෂණය වීම හෝ සෞඛ්‍ය උවදුරු ඇති කිරීම හෝ පරිසරයේ අනුකූලතාවයන්ට බාධාවක් නොවිය යුතුය.

7.4.33.4. ඉඩම් ප්‍රමාණය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සැලසීමට ප්‍රමාණවත් විය යුතුය.

7.4.33.5. ගින්නෙන් සහ වෙනත් උවදුරු වලින් ආරක්ෂා වීම සඳහා ප්‍රමාණවත් විධි විධාන සලසා තිබිය යුතුය.

7.4.33.6. ගස් කැපීමෙන්, අතු කැපීමෙන් හෝ ද්වේශ සහගතව ස්වභාවික වෘක්ෂලතා විනාශ කිරීමෙන් එම ප්‍රදේශයේ භූ දර්ශන වලට වෙනසක් නොකළ යුතුය.

7.4.33.7. එම භාවිතයන් සහිත ප්‍රදේශයේ ඇති ගොඩනැගිලි, කඳු, ඓතිහාසික සහ පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති ස්මාරක වලට වෙනසක් සිදු නොකළ යුතුය.

7.4.34. සංවර්ධන සැලැස්මේ නම් කරන ලද කලාපයන්හි සංවර්ධන ඝනත්වය සඳහා කලාප සංගුණකය (Zone Factor) පදනම් වී ඇත. තවද කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීමේදී පහත සඳහන් කරුණු පදනම් වී ඇත. (කලාප සංගුණකය ගණනය කිරිමේ ක්‍රියාවලිය ඇමුණුම vii, viii යටතේ දක්වා ඇත.)

(අ) පාරිසරික හා සංස්කෘතික සංවේදීතාවය

(ආ) අදාල කලාපයේ යටිතල පහසුකම් වල ප්‍රමාණත්වය

(ඇ) භූගෝලීය සාධක, ජන ඝණත්වය ඇතුළු ඒ හා සමාන කරුණු මත පදනම් වූ අදාල කලාපයේ සංවර්ධන දරාගැනීමේ හැකියාව

7.4.35. රක්ෂිත ප්‍රදේශ, විශේෂ රක්ෂිත ප්‍රදේශ සඳහා කලාප සංගුණකය අදාල නොවේ. එහිදී එම කලාප සඳහා අදාල වන කලාප නියමතා පමණක් වලංගු වේ.

7.4.36. යම් විශේෂ අවස්ථාවන්හී දී හෝ අනාගතයේ ඇති විය හැකි සංවර්ධනයන් හේතු කොට ගෙන කලාප සංගුණකය අඩු හෝ වැඩි කිරීමේ පූර්ණ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

7.4.37. සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබා දෙන "මුළු ගෙබිම් ප්‍රමාණය" තීරණය කිරීමේදී ගැටළු පැන නගින අවස්ථා වල ඒ සම්බන්ධයෙන් අවසාන තීරණය ලබා දීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

7.4.38. කිසියම් භාවිත කලාපයක් තුල නිශ්චිතව සඳහන් නොවන යම් භාවිතයක් එම කලාපය තුලට යෝග්‍ය වේ යැයි හැඟෙන්නේ නම් ඒ පිළිබඳව සැලසුම් කමිටුවේ සාකච්ඡා කර තීරණයක් ගැනීම සුදුසු වේ.

7.4.39. කුඹුරු ඉඩම් සඳහා මායිම් වන ඉඩම්වල ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී එම කුඹුරු දෙසට අන්ධ බිත්ති හෝ මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීම සඳහා අවසර ලබා නොදෙන අතර, එවැනි දිශාවන්හි ශාක වැටවල් හෝ විනිවිද පෙනෙන සේ ඉදිකරනු ලබන වැටවල් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.

7.4.40. සියළුම රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන වල ඉදිකරන නව ගොඩනැගිලි සඳහා "නීල හරිත ශ්‍රී ලංකා" හරිත ප්‍රමිති මට්ටමක් ලබාගත යුතුය.

7.4.41. ඇළ මාර්ගවල ඉම සිට ඉඩම තුළින් පවත්වාගෙන යා යුතු රක්ෂිතය තුල ආරක්ෂිත වැටවල් හෝ මායිම් තාප්ප වැනි ඉදිකිරිම් සඳහා කිසිදු ආකාරයක අවසරයක් නොලැබේ.

7.4.42. ඉඩම් භාවිතා කලාප සැලැස්මෙහි කෙසේ ඇතුළත් වුවද පහත් බිම්, කුඹුරු, ජලය රැස්වන ස්ථාන හා තෙත් බිම් ගොඩකිරීමේදී ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරිමේ සංස්ථාවේ පූර්ව අනුමැතිය ප්‍රථමයෙන් ලබාගෙන ඒ අනුව සංවර්ධන කටයුතු සිදුකළ යුතුය.

7.4.43. ස්ථිර නාම පුවරු හෝ වෙළඳ දැන්වීම් සවි කිරීම වීථියකට ලම්භකව හෝ ගොඩනැගිලිවල සවි කරන්නේ නම් ඒවායේ බාහිර පෙනුමට බාධාවක් නොවන පරිදි විය යුතුය. ස්ථිර නාම පුවරු හෝ වෙළඳ දැන්වීම් සවිකිරිමේදී ඒ සඳහා මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ස්ථානීය පිහිටීම අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙතින් ලබා ගත යුතු අතර, එම දැන්වීම් පුවරු පහත සඳහන් කොන්දේසි හා විධිවිධානයන්ට අනුව සකස් කළ යුතුය.

7.4.44. දැන්වීම් පුවරු නිර්මාණය කිරීමේදී එම නගරයේ අනන්‍යතාව පිළිබඳ සැලකිලිමත් විය යුතු බැවින් හක්මන නගරයේ සකස් කරනු ලබන දැන්වීම් පුවරු නගරය සඳහා පිළියෙල කරනු ලබන නාගරික සැලසුම් හා සමගාමී විය යුතුය.

7.4.45. දැන්වීම් පුවරු ප්‍රදර්ශනය කරන නිශ්චිත ස්ථාන ඒවා ස්ථාපනය කිරීමට ප්‍රථම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ/ හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාවේ අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

7.4.46. දැන්වීම් පුවරු ස්ථානගත කිරීමේදී මාර්ගය දෙපස ඇති පදික මංතීරු කිසි ලෙසකින්වත් අවහිර නොවිය යුතුය.

7.4.47. මාර්ගවල වාහන ධාවනය කරන්නන්ගේ අවධානයට බාධා වන පරිදි දැන්වීම් පුවරු ආලෝකකරණය නොකළ යුතුය.

7.4.48. කුඹුරු ඉඩම් වල දර්ශනයට බාධාවන පරිදි කිසිදු ප්‍රදර්ශන පුවරුවක් සවිකිරීමට අවසර දෙනු නොලැබේ.

08 වන පරිච්ඡේදය

කලාපීකරණ නියමතා

හක්මන නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීකරණ සැලැස්ම මඟින් සංවර්ධන කලාප 04 ක් හඳුනාගෙන ඇති අතර එක් එක් කලාපයට අදාළ සංවර්ධන නියමතා පහත පරිදි වේ.

8.1 සනත්ව සංවර්ධන කලාපය (Intense Development Zone)

මෙම කලාපය ස්ථාපිත කිරීමේ මූලික අරමුණ වන්නේ නගර මධ්‍යයෙහි හා අවට නේවාසික ජනතාවට අවශ්‍ය වාණිජ හා සේවා සැපයීම සඳහා නගර මධ්‍යයේ වාණිජ හා සේවා පහසුකම් ඉහළ නැංවීම වේ.

8.1.1. කලාපීකරණ නියමතා

වගු අංක 23: සනත්ව කලාපය සඳහා වන කලාපීකරණ නියමතා

මායිම (භූ බන්ධාංක)	ඇමුණුම 01
කලාප සංගුණකය	1.75 (ඇමුණුම viii)
අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය	වගු අංක 20 ට අනුව විය යුතුය
අනුමත මහල් ප්‍රමාණය	වගු අංක 21 ට අනුව විය යුතුය
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	80%
කලාපයට අදාල පොදු නියමතා	• අවම භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150 (පර්චස් 06) • යෝජිත පොදු රථ ගාල් වල සිට මීටර් 100 ක් ඇතුලත ඉදිකරනු ලබන වාණිජ ගොඩනැගිලි සඳහා වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ අදාල භූමියෙන් වෙන් කළ නොහැකි අවස්ථාවකදී නියමිත ගාස්තු ගෙවා පොදු රථගාල් තුලින් එම ඉඩකඩ වෙන් කර ගත යුතු වේ . • මෙම කලාපය තුල පවතින වැව්, ඇළ මාර්ග, කුඹුරු ඉඩම් ඒ ආකාරයෙන් පවත්වාගත යුතු අතර රජයේ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා අවශ්‍ය වන අවම බිම් ප්‍රමාණ සඳහා සුදුසු ගොඩ ඉඩම් නොමැති අවස්ථා වලදී අදාළ ආයතනයන්හි නිර්දේශයන්ට යටත්ව කුඹුරු ඉඩම් යොදාගත හැකිය. • ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස ඉදිකරනු ලබන සියලුම ගොඩනැගිලි වල බිම් මහල වාණිජ හා සේවා සඳහා පමණක් යොදා ගත යුතුය. • මෙම කලාපය තුල පවතින නේවාසික ගොඩනැගිලි වෙනත් ගැලපෙන භාවිතයන් සඳහා පරිවර්ථනය කිරිම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අවසරය ඇතිව සේවා ගාස්තුවකින් තොරව කළ හැකිය.

වගු අංක 24 : සනත්ව කලාපය සඳහා වන අනුමත භාවිතයන්

අනුමත භාවිතයන්		වෙනත් කරුණු
1.	සියළුම වාණිජ සේවා ආයතන	
2.	සුපිරි වෙළඳසැල්, සුපිරි වාණිජ සංකීර්ණ	
3.	නාගරික හෝටල්, ආපන ශාලා, උත්සව ශාලා	
4.	නිල නිවාස, නිවාස ව්‍යාපෘති, මහල් නිවාස, නේවාසික ගොඩනැගිලි, නේවාසිකාගාර, ආගන්තුක නිවාස	
5.	රජයේ /පෞද්ගලික රෝහල්, ඔසුසැල්, රසායනාගාර සේවා	
6.	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	අවම බිම් ප්‍රමාණය පර්. 40.0
7.	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	
8.	රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය කාර්යාල, වෘත්තීය කාර්යාල	
9.	බැංකු, මූල්‍ය හා රක්ෂණ ආයතන	
10.	සිනමාශාලා, සම්මන්ත්‍රණ ශාලා, රංග ශාලා, එළමහන් රංග පීඨ	
11.	රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන, රථවාහන අංගන, ක්‍රීඩාපිටි, උද්‍යාන	
12.	බේකරි, මුද්‍රණාල, කුඩා පරිමාණ ගබඩා	
13.	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	
14.	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන, ලොන්ඩ්‍රි, සම්බාහන මධ්‍යස්ථාන හා සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන,ශාරීරික සුවතා මධ්‍යස්ථාන	
15.	ෆාමසි	
16.	උපකාරක පන්ති	
17.	ඇඹරුම්හල්	
18.	කෘෂි අමුද්‍රව්‍ය අලෙවි සැල්	
19.	කෘෂිකාර්මික ද්‍රව්‍ය මිලදී ගැනීමේ මධ්‍යස්ථාන	
20.	මත් පැන් අලෙවිසැල්	
අනුමත නොවන භාවිතයන්		
1.	තනි තට්ටුවේ නිවාස	
2.	පෙර පාසල්, ප්‍රාථමික පාසල්, ද්විතීක පාසල්, ජාත්‍යන්තර පාසල්	
3.	ලී මෝල්/ වී මෝල්	
4.	කෘෂි පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	
5.	සමාජ සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	
6.	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	
7.	රබර් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	

8.2. මධ්‍ය ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය (Moderate Intense Development Zone)

මෙම කලාපය තුළ මිශ්‍ර සංවර්ධනයන් පාලනය කිරීමට ඉඩ දෙන අතර නේවාසික භාවිතය සඳහා පුමුඛතාවය ලබා දී ඇත.

8.2.1. කලාපීකරණ නියමතා

වගු අංක 25 : මධ්‍ය ඝනත්ව කලාපය සඳහා වන කලාපීකරණ නියමතා

මායිම (භූ බන්ධාංක)	ඇමුණුම 01
කලාප සංගුණකය	0.75 (ඇමුණුම viii)
අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය	වගු අංක 20 ට අනුව විය යුතුය
අනුමත මහල් ප්‍රමාණය	වගු අංක 21 ට අනුව විය යුතුය
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	65%
කලාපයට අදාල පොදු නියමතා	• අවම භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 250 (පර්චස් 10) • රථ වාහන නතර කිරීමේ ඉඩකඩ අදාල භූමිය තුල හෝ පොදු රථවාහන නැවතුම් අංගන තුලින් සැපයිය යුතුය. • මෙම කලාපය තුල පවතින වැව්, ඇළ මාර්ග, කුඹුරු ඉඩම් ඒ ආකාරයෙන් පවත්වාගත යුතු අතර රජයේ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා අවශ්‍ය වන අවම බිම් ප්‍රමාණය සඳහා සුදුසු ගොඩ ඉඩම් නොමැති අවස්ථා වලදී අදාල ආයතනයන්හි නිර්දේශයන්ට යටත්ව කුඹුරු ඉඩම් යොදාගත හැකිය.

වගු අංක 26 : මධ්‍ය ඝනත්ව කලාපය සඳහා වන අනුමත භාවිතයන්

	අනුමත භාවිතයන්	වෙනත් කරුණු
1.	නේවාසික ගොඩනැගිලි, නේවාසිකාගාර හා ආගන්තුක නිවාස	
2.	රෝහල්, වෛද්‍ය උපදේශන මධ්‍යස්ථාන හා සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන	
3.	තානායම්, ආපනශාලා, ලැගුම්හල්, නිවාඩු නිකේතන හා උත්සව ශාලා	
4.	රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන, වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන, තොරතුරු තාක්ෂණ ආයතන.	
5.	බැංකු හා මූල්‍ය රක්ෂණ ආයතන	
6.	වී මෝල් , ලී මෝල්, ඇඹරුම්හල්	
7.	සිල්ලර වෙළඳසැල්	
8.	කෘෂි පුහුණු මධ්‍යස්ථාන,කෘෂි අලෙවි මධ්‍යස්ථාන, කුරුඳු, රබර් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත, කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	

9.	මත්පැන් අලෙවිසැල්	
10.	ශාරීරික සුවතා මධ්‍යස්ථාන, සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	
11.	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන, ලොන්ඩ්‍රි, සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන	
12.	පෙර පාසල් හා දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	
13.	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන,ප්‍රජා ශාලා	
14.	වාහන අළුත්වැඩියා ස්ථාන හා යතුරුපැදි අළුත්වැඩියා ස්ථාන	
15.	පාපැදි අළුත්වැඩියා ස්ථාන	
16.	ප්‍රාථමික පාසල්, ද්විතීක පාසල්, ජාත්‍යන්තර පාසල්	
17.	උද්‍යාන, ක්‍රීඩා පිටි හා විවෘත ප්‍රදේශ	
අනුමත නොවන භාවිතයන්		
1.	අන්තරායකාරී වෙළෙඳ කටයුතු	
2.	දූෂ්‍යකාරක කර්මාන්ත	

8.3 අඩු ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය (Low Intense Development Zone)

මෙම කලාපය පිහිටුවීමේ ප්‍රධාන පරමාර්ථය වන්නේ 2030 දී අපේක්ෂිත නාගරික ව්‍යුහයට ගැලපෙන පරිදි නේවාසික භාවිතය සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබා දෙමින් හා එම භාවිතයට බාධා නොවන භාවිතයන් සහ සාමාන්‍ය ප්‍රජාව සඳහා වඩා හොඳ ජීවිතයක් ගත කිරීම සඳහා සුදුසු භාවිතයන් සඳහා අවසර දීමයි.

8.3.1. කලාපීකරණ නියමතා

වගු අංක 27 : අඩු ඝනත්ව කලාපය සඳහා වන කලාපීකරණ නියමතා

මායිම (භූ බන්ධාංක)	ඇමුණුම 01
කලාප සංගුණකය	0.5 (ඇමුණුම viii)
අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය	වගු අංක 20 ට අනුව විය යුතුය
අනුමත මහල් ප්‍රමාණය	වගු අංක 21ට අනුව විය යුතුය
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	60%
කලාපයට අදාල පොදු නියමතා	• අවම භූමි ප්‍රමාණය පර්චස් 12.0 • රථ වාහන නතර කිරීමේ ඉඩකඩ අදාල භූමිය තුල සැපයිය යුතුය. • මෙම කලාපය තුල පවතින වැව්, ඇළ මාර්ග, කුඹුරු ඉඩම් ඒ ආකාරයෙන් පවත්වාගෙන යා යුතුය. සියලුම ගොඩනැගිලිවල අවසන් මහල පියසක් සහිතව නිර්මාණය කළ යුතුය.

වගු අංක 28 : අඩු ඝනත්ව කලාපය සඳහා වන අනුමත භාවිතයන්

	අනුමත භාවිතයන්	වෙනත් කරුණු
1.	සියළුම නේවාසික ගොඩනැගිලි, නේවාසිකාගාර හා මහල් නිවාස	
2.	කෘෂිකාර්මික පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	වර්ග මීටර් 50 ට නොවැඩි
3.	පාසල්, පෙර පාසල්, ප්‍රජා ශාලා සහ සේවා මධ්‍යස්ථාන	
4.	නිවස පිහිටි භූමියේම ඉදිකරනු ලබන වර්ග මීටර් 25ට නොවැඩි වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන සහ වෘත්තීමය කාර්යාල.	
5.	වාණිජ ගොඩනැගිලි සහ සිල්ලර වෙළඳසැල්	වර්ග මීටර් 50 ට නොවැඩි
6.	රජයේ කාර්යාල	වර්ග මීටර් 50 ට නොවැඩි
7.	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	
8.	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	
9.	යතුරුපැදි,පාපැදි හා ත්‍රී රෝද රථ අළුත්වැඩියා කරන මධ්‍යස්ථාන	
10.	උද්‍යාන ක්‍රීඩා පිටි හා විවෘත ප්‍රදේශ	
11.	ආපන ශාලා	
	අනුමත නොවන භාවිතයන්	
1.	අන්තරායකාරී වෙළෙඳ කටයුතු	
2.	දූෂ්‍යකාරක කර්මාන්ත	

8.4. හරිත සංරක්ෂණ කලාපය (Green Conservation Zone)

මෙම කලාපය තුළ ඇති තෙත්බිම් සහ කුඹුරු එම ආකාරයෙන්ම නඩත්තු කළ යුතු අතර කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තකට අවසර නොදේ. කෙසේ වෙතත්, සංචාරක ප්‍රවර්ධන අරමුණු සඳහා කෘෂිකර්මාන්තය පදනම් කරගත් සංචාරක ප්‍රවර්ධන සංවර්ධනයන් සඳහා අනුමත කිරීම තාවකාලික පදනමක් මත සලකා බලනු ලැබේ.

8.4.1. කලාපීකරණ නියමතා

වගු අංක 29 : හරිත සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා වන කලාපීකරණ නියමතා

මායිම (භූ බන්ධාංක)	ඇමුණුම 01
කලාප සංගුණකය	0.01 (ඇමුණුම viii)
අනුමත මහල් ප්‍රමාණය	බිම් මහල පමණි
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	1%
කලාපයට අදාල පොදු නියමතා	• අවම බිම් ප්‍රමාණය පර්චස් 40යි • මෙම කලාපය තුල පවතින වැව්, ඇළ මාර්ග, කුඹුරු ඉඩම් ඒ ආකාරයෙන් පවත්වා ගත යුතුය. • සංචාරක කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය සංවර්ධන කටයුතු වලදි අක්කර

	1ට වැඩි ඉඩම් තුල වර්ග මීටර් 10කට නොවැඩි ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර ලබා දීම සලකා බැලිය හැකිය. • මෙම කළාපයෙහි පහත් බිමක්/පුරන් වූ කුඹුරු සහ වගා කුඹුරු වෙනත් භාවිතයන් සඳහා යොදා ගැනීමට පෙර ඇමුණුම් අංක iii හි සඳහන් අංක. 01, 03, 04 05 හා 09 දරණ ආයතන වලින් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුයි. එසේම විවිධ පනත් මගින් තෙත් බිම් වල අයිතිය අදාළ ආයතන වල විෂය පථයට අයත් වන අවස්ථා වලදී උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතන වලින් සහ අනෙකුත් අදාළ ආයතන වලින් අවශ්‍ය නිර්දේශය සහ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය. • කුඹුරු බිම් ආශ්‍රිත පරිසරයට බලපෑම් ඇති විය හැකි ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා ඇමුණුම් අංක iii හි සඳහන් අංක. 03 හා 05 දරණ ආයතන වලින් පරිසර නිරවුල් කිරීමේ සහතිකය හෝ පරිසර ආරක්ෂණ බලපත්‍රය ලබා ගත යුතු අතර නියමිත කාලය ඉක්මවීමට පෙර එකී බලපත්‍රය වාර්ෂිකව යාවත්කාලීන කළ යුතුය. • මහා සැලසුමකට (Master Plan) හෝ නිර්මාණ උපදේශක මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මකට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් අනුමත කරන ලද විශේෂ ව්‍යාපෘතීන්ට හෝ ජල ගැලීම් වලට හා ගංවතුර ඉසිලුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා නොවන ලෙස අනුමත ඉදිකිරීම් ඇමුණුම් අංක iii හි සඳහන් අංක. 01 දරණ ආයතනයෙන් හා අංක. 02 සිට 21 දක්වා ඇති අදාළ ආයතනයන් වල නිර්දේශය හා අනුමැතියට යටත්ව සිදු කළ යුතුය. • සංවර්ධනකරුවන් විසින් සැලසුම් සකස් කිරීම හා නිර්මාණ සහ අධීක්ෂණ කටයුතු කිරීම සඳහා වෘත්තීය සුදුසුකම්ලත් වෘත්තීයවේදීන්ගේ සේවය ලබා ගත යුතුය. • මෙම කලාපයට අදාල සියලුම ඉදිකිරිම් ලැලි, පොල් අතු, පිදුරු, දැව දඬු, වරිච්චි, ආදී ද්‍රව්‍ය වලින් පමණක් ඉදි කළ යුතුය. • මෙම කලාපය තුල රැහැන් සහිත විදුලිය, රැහැන් සහිත දුරකථන භාවිතයට අවසර නොදෙන අතර ඒ සඳහා විකල්ප භාවිතා කළ හැකිය. • මෙම කලාපය තුල විදුලි, දුරකථන කණු සහ දුරකථන සම්ප්‍රේෂණ කුළුණු ඉදිකිරීම සඳහා අවසර නොදෙනු ලැබේ. • කුඹුරු බිම්වලට කසළ බැහැර කිරීම සඳහා අවසර දෙනු

	නොලැබේ.(ගෘහස්ථ, ආයතනික, කාර්මික, වෙළඳ, විද්‍යුත්, සහ සායනික අපද්‍රව්‍ය) • කුඹුරු බිම්වලට අපජලය බැහැර නොකළ යුතු අතර මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත්ව පිරිපහදු කළ ජලය පමණක් මුදාහැරිය හැකිය. • කුඹුරු බිම්වල අනුමත කාර්යයන් වලදී නීත්‍යානුකූල වූ පොදු අඩි පාරවල්, පොදු නාන ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම හෝ ඒවා සුදුසු ළඟම ස්ථානයක ස්ථාන ගත කල යුතුය.

වගු අංක 30 : හරිත සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා වන අනුමත භාවිතයන්

	අනුමත භාවිතයන්	වෙනත් කරුණු
1.	කුඹුරු හා තෙත් බිම්	
2.	තෙත්බිම් ආශ්‍රිතව සිදු කරන කෘෂිකර්මාන්තය (ඇ) අපි ශාක වගාවන් (ඈ) පරිසර හිතකාමී ජලජ ජීවී වගා පොකුණු	
3.	උද්‍යාන, ක්‍රීඩාපිටි	
4.	ප්‍රදර්ශන කුටි, එළිමහන් රංගපීඨ	
5.	ජංගම වෙළඳසැල්	
6.	එළිමහන් ශරීර සුවතා/ව්‍යායාම සඳහා පහසුකම් ස්ථාන	
7.	ත්‍රාසජනක ක්‍රීඩා භූමි, උයන්	
8.	මත්ස්‍ය වගාව	
9.	ස්වාභාවික මං මාවත්	
10.	ජල රැඳවුම් හා ජල පාලන ප්‍රදේශ	
අනුමත නොවන භාවිතයන්		
1.	ඉහත කලාපවල අවසරලත් භාවිතයන්	

09 වන පරිච්ඡේදය

යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත

සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ඇතුළත් ඉඩම් පරිභෝග සැලැස්ම මඟින් අපේක්ෂිත භෞතික ව්‍යුහය ඇති කිරීම සඳහාත්, කාර්යක්ෂම ගමනාගමන රටාවක් නගරය තුළ ඇතිකිරීම අරභයාත් නගරයේ ඇති සියළුම මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා පරතරය තීරණය කර පහත 31 වගුවෙහි ඇතුලත් කර ඇත.

9.1. යෝජිත මාර්ග පළල

වගු අංක 31 : හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය: යෝජිත 'B' මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමා පළල	
			මීටර්	අඩි
01	හක්මන - මාතර ප්‍රධාන මාර්ගය	23.4	15.3	50
02	හක්මන - මිද්දෙනිය ප්‍රධාන මාර්ගය	23.4	15.3	50
03	හක්මන - බෙලිඅත්ත ප්‍රධාන මාර්ගය	23.4	15.3	50
04	හක්මන - ඇල්ලෙවෙල ප්‍රධාන මාර්ගය	12.0	15.3	50

මූලශ්‍රය නා. සං. අධි., මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

වගු අංක 32 : හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය: ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා

අනු අංක	මාර්ගයේ නම	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර්	ගොඩනැගිලි සීමා පළල	
			මීටර්	අඩි
01	හක්මන - මුරුතාමුරය මාර්ගය	9.0	6.1	20
02	හක්මන-උඩුපිල්ලේගොඩ ලාල්පේ මාර්ගය	9.0	6.1	20
03	අමරදාස ගලප්පත්ති මාර්ගය	9.0	6.1	20
04	කෝංගල - දෙකටුකැල්ල මාර්ගය	9.0	6.1	20
05	පුෂ්පාරාම මාර්ගය	9.0	6.1	20
06	කෝංගල - සිලිබිලිකන මාර්ගය	7.0	6.1	20
07	කෝංගල - නාපැලේ මාර්ගය	7.0	6.1	20
08	මුරුතාමුරය - විජය මාවත	7.0	6.1	20
09	දිගන - මුරුතාමුරය මාර්ගය	7.0	6.1	20
10	හක්මන ප්‍රාදේශීය සභා කාර්යාල මාර්ගය	7.0	6.1	20
11	ශ්‍රී අත්ථදස්සී මාර්ගය	7.0	6.1	20
12	වේපතඉර - ජනසවි වැව මාර්ගය	7.0	6.1	20
13	හක්මන - කුරුවේගොඩ මාර්ගය	7.0	6.1	20
14	ජිනදාස පොත්මුල්ල මාර්ගය	7.0	6.1	20

15	හක්මන- මහගෙදරවත්ත මාර්ගය	7.0	6.1	20
16	දිගන - වේපතඉර මාර්ගය	7.0	6.1	20
17	කෝංගල - අපරැක්ක ගෙදර මාර්ගය	7.0	6.1	20
18	කෝංගල - ශ්‍රමදාන මාවත	7.0	6.1	20
19	මුල්ලෙකුඹුර - මාලිගාතැන්න මාර්ගය	7.0	6.1	20

මූලාශ්‍රය නා. සං. අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මාතර

- ❖ ඉහත නම් සඳහන් නොවූ පළාත් පාලන ආයතනයට අයත් මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව මීටර් 6 කි.
- ❖ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් නඩත්තු කරනු ලබන මාර්ග සහ අනෙකුත් පොදු මාර්ග - ගොඩනැගිලි සීමාව මීටර් 4.5 කි

පෞද්ගලික මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා

පෞද්ගලික මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාවක් පවත්වා ගැනීම අවශ්‍ය නොවේ. එසේ වුවද තවත් මාර්ගයක් හා සම්බන්ධ වන පෞද්ගලික මාර්ග සඳහා දැනට පවතින මාර්ගය ඉමෙහි සිට මීටර් 1.5ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් පවත්වා ගත යුතුය.

9.2. ඇළ මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා

සංවර්ධන ප්‍රදේශයට අයත් වන අභ්‍යන්තර ජලාපවාහන ඇළ මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා පහත ඇතුළත් වේ. අභ්‍යන්තර ජල මාර්ග සඳහා ඇළ මාර්ග වල සිට දෙපසින්ම ගොඩනැගිලි සීමා ගණන් බලා ඇති අතර, සියළුම ඉදිකිරීම් සඳහා ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමැතිය ඒ අනුව විය යුතුය.

වගු අංක 33 : හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය: අභ්‍යන්තර ජල මාර්ග සහ කුඹුරු ඉඩම් සඳහා වන ගොඩනැගිලි සීමා

අනු අංකය	ජල මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර් වලින්)
01	කෝංගල්ආර ඇළ	4.5 (ඇළ ඉමේ සිට දෙපසට)
02	හීං ඇළ	4.5 (ඇළ ඉමේ සිට දෙපසට)
03	දෙනගම වැවේ සිට එන ඇළ	4.5 (ඇළ ඉමේ සිට දෙපසට)
04	අනෙකුත් සියළුම ඇළ මාර්ග	3.0 (ඇළ ඉමේ සිට දෙපසට)
05	සියළුම කුඹුරු ඉඩම් සඳහා	3.0 (කුඹුරු මායිමේ සිට)

ඇළ රක්ෂිත සඳහා අදාළ නියමයන් සහ කොන්දේසි

I. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ ලිඛිත අවසරයකින් තොරව ඇළ රක්ෂිතයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ඇළ රක්ෂිතයේ කිසිදු ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ව්‍යුහයක් ඉදි නොකළ යුතුය.

II. ඇළ මාර්ග රක්ෂිතය ප්‍රවේශ මාර්ගයක් ලෙස භාවිතා කළ හැක්කේ විකල්ප මාර්ගයක් නොමැති විට පමණක් වුවද, මාර්ගය පදික වේදිකා, කොන්ක්‍රීට් හෝ වෙනත් ආකාරයකින් සකස් නොකළ යුතුය. (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කරනු ලබන විශේෂ ව්‍යාපෘති හැර)

III. ඇළ රක්ෂිතයක් වෙනත් කිසිදු කටයුත්තක් සඳහා විකිණීමට හෝ බදු දීමට කිසිදු පුද්ගලයෙකුට, සංගමයකට, ආයතනයකට හෝ පළාත් පාලන ආයතනයකට ඉඩ නොදේ.

IV. ඇළ රක්ෂිත ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශ වාහන නැවැත්වීමට හෝ ගරාජ සඳහා භාවිතා නොකළ යුතුය.

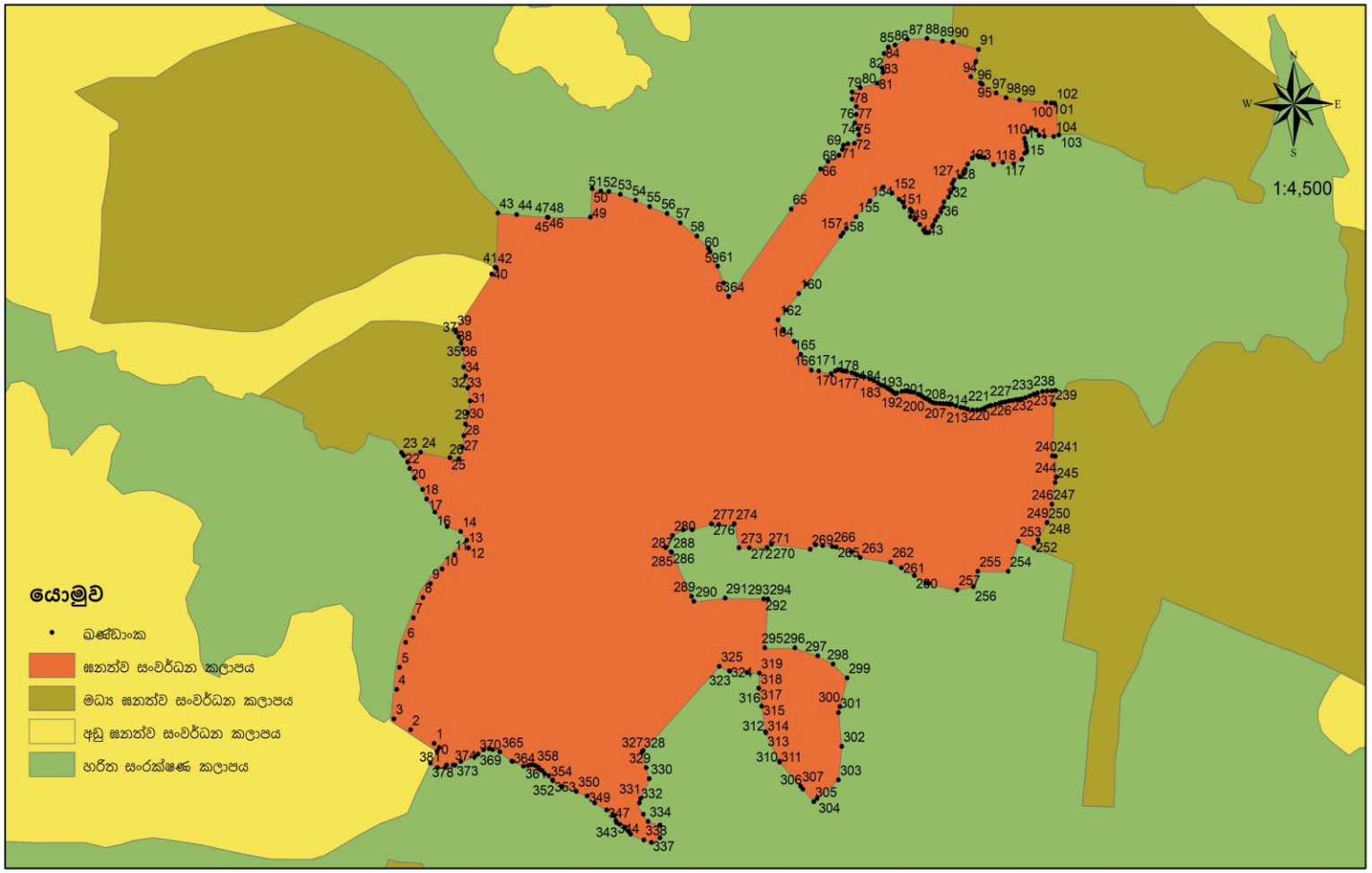
V. කිසිදු අවස්ථාවක, රක්ෂිත තුළ මායිම් බිත්ති ඉදිකිරීමට අවසර නැත. කෙසේ වෙතත්, දැල් වැටක් සඳහා අවසර දීම සලකා බලනු ලැබේ.

III වන කොටස

ඇමුණුම

ඇමුණුම් අංක 01 : කලාපීකරණ මායිම් හා ඛන්ඩාංක

සිතියම් අංක 15 : ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය - X,Y ඛණ්ඩාංක



ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය (කලාපීයකරණ ඛණ්ඩාංක)

මූලාශ්‍රය : නා. සං. අ. මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

නා.සං.අ. මාතර

හක්මන නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030

අනු.	X	Y
0	80.64200	6.08521
1	80.64210	6.08520
2	80.64210	6.08519
3	80.64220	6.08517
4	80.64240	6.08512
5	80.64250	6.08507
6	80.64260	6.08501
7	80.64280	6.08493
8	80.64290	6.08482
9	80.64300	6.08472
10	80.64300	6.08469
11	80.64310	6.08457
12	80.64310	6.08443
13	80.64320	6.08432
14	80.64360	6.08413
15	80.64370	6.08404
16	80.64380	6.08395
17	80.64380	6.08384
18	80.64390	6.08371
19	80.64400	6.08371
20	80.64410	6.08369
21	80.64410	6.08369
22	80.64410	6.08371
23	80.64410	6.08372
24	80.64420	6.08372
25	80.64420	6.08371
26	80.64420	6.08371
27	80.64420	6.08370
28	80.64430	6.08369
29	80.64430	6.08368
30	80.64430	6.08368
31	80.64430	6.08367
32	80.64440	6.08366
33	80.64440	6.08364
34	80.64450	6.08363
35	80.64450	6.08361
36	80.64450	6.08359
37	80.64450	6.08359
38	80.64460	6.08357
39	80.64460	6.08357
40	80.64460	6.08356
41	80.64460	6.08355
42	80.64460	6.08353
43	80.64460	6.08352
44	80.64470	6.08353
45	80.64470	6.08354
46	80.64470	6.08354
47	80.64480	6.08354
48	80.64480	6.08354
49	80.64480	6.08353
50	80.64480	6.08352
51	80.64490	6.08351
52	80.64490	6.08350
53	80.64490	6.08348
54	80.64490	6.08348
55	80.64500	6.08346
56	80.64500	6.08345
57	80.64500	6.08344
58	80.64500	6.08344
59	80.64510	6.08344
60	80.64510	6.08344
61	80.64510	6.08343
62	80.64510	6.08343
63	80.64520	6.08342
64	80.64520	6.08341
65	80.64520	6.08340
66	80.64530	6.08339
67	80.64530	6.08339
68	80.64540	6.08339
69	80.64540	6.08339
70	80.64540	6.08340
71	80.64540	6.08341
72	80.64550	6.08342
73	80.64550	6.08342
74	80.64550	6.08343
75	80.64560	6.08344
76	80.64560	6.08345
77	80.64560	6.08345
78	80.64560	6.08346
79	80.64570	6.08347
80	80.64570	6.08347
81	80.64570	6.08347
82	80.64580	6.08348
83	80.64580	6.08349
84	80.64580	6.08350
85	80.64590	6.08352
86	80.64590	6.08353
87	80.64590	6.08354
88	80.64600	6.08354
89	80.64600	6.08354
90	80.64600	6.08355
91	80.64600	6.08343
92	80.64600	6.08301
93	80.64600	6.08300
94	80.64600	6.08283
95	80.64600	6.08283
96	80.64600	6.08283
97	80.64600	6.08279
98	80.64600	6.08261
99	80.64600	6.08261
100	80.64600	6.08246
101	80.64600	6.08246
102	80.64600	6.08245
103	80.64590	6.08231
104	80.64590	6.08225
105	80.64570	6.08230
106	80.64560	6.08205
107	80.64540	6.08205
108	80.64530	6.08193
109	80.64520	6.08190
110	80.64490	6.08195
111	80.64490	6.08196
112	80.64480	6.08202
113	80.64470	6.08208
114	80.64460	6.08213
115	80.64430	6.08217
116	80.64430	6.08221
117	80.64410	6.08225
118	80.64410	6.08226
119	80.64400	6.08227
120	80.64390	6.08227
121	80.64390	6.08223
122	80.64360	6.08228
123	80.64350	6.08225
124	80.64340	6.08225
125	80.64330	6.08225
126	80.64320	6.08244
127	80.64310	6.08244
128	80.64300	6.08244
129	80.64300	6.08244
130	80.64290	6.08240
131	80.64280	6.08240
132	80.64270	6.08235
133	80.64260	6.08225
134	80.64260	6.08225
135	80.64260	6.08225
136	80.64270	6.08221
137	80.64270	6.08221
138	80.64270	6.08221
139	80.64270	6.08221
140	80.64270	6.08221
141	80.64290	6.08185
142	80.64290	6.08180
143	80.64320	6.08183
144	80.64350	6.08183
145	80.64350	6.08182
146	80.64350	6.08182
147	80.64350	6.08142
148	80.64380	6.08142
149	80.64400	6.08135
150	80.64410	6.08129
151	80.64420	6.08117
152	80.64420	6.08093
153	80.64410	6.08088
154	80.64420	6.08061
155	80.64410	6.08033
156	80.64400	6.08017
157	80.64390	6.08015
158	80.64380	6.08025
159	80.64380	6.08028
160	80.64360	6.08048
161	80.64360	6.08048
162	80.64360	6.08048
163	80.64360	6.08048
164	80.64350	6.08072
165	80.64350	6.08072
166	80.64350	6.08073
167	80.64350	6.08094
168	80.64340	6.08108
169	80.64340	6.08109
170	80.64340	6.08109
171	80.64340	6.08121
172	80.64330	6.08122
173	80.64320	6.08123
174	80.64320	6.08123
175	80.64320	6.08123
176	80.64320	6.08123
177	80.64310	6.08127
178	80.64240	6.08057
179	80.64240	6.08056
180	80.64240	6.08056
181	80.64250	6.08043
182	80.64250	6.08034
183	80.64240	6.08018
184	80.64240	6.08014
185	80.64240	6.08004
186	80.64250	6.07998
187	80.64260	6.07996
188	80.64260	6.07985
189	80.64250	6.07981
190	80.64240	6.07983
191	80.64230	6.07988
192	80.64230	6.07991
193	80.64230	6.07994
194	80.64220	6.07996
195	80.64220	6.07997
196	80.64220	6.07999
197	80.64220	6.08003
198	80.64220	6.08004
199	80.64210	6.08008
200	80.64200	6.08014
201	80.64190	6.08019
202	80.64180	6.08023
203	80.64170	6.08027
204	80.64160	6.08032
205	80.64160	6.08033
206	80.64160	6.08036
207	80.64160	6.08038
208	80.64150	6.08041
209	80.64150	6.08043
210	80.64150	6.08045
211	80.64140	6.08045
212	80.64140	6.08045
213	80.64140	6.08044
214	80.64130	6.08048
215	80.64130	6.08048
216	80.64130	6.08048
217	80.64120	6.08056
218	80.64110	6.08058
219	80.64110	6.08059
220	80.64100	6.08058
221	80.64100	6.08054
222	80.64100	6.08054
223	80.64090	6.08052
224	80.64080	6.08048
225	80.64080	6.08045
226	80.64080	6.08045
227	80.64070	6.08045
228	80.64070	6.08043
229	80.64060	6.08043
230	80.64060	6.08047
231	80.64060	6.08056
232	80.64060	6.08060
233	80.64070	6.08073
234	80.64070	6.08073
235	80.64090	6.08094
236	80.64100	6.08111
237	80.64110	6.08121
238	80.64130	6.08146

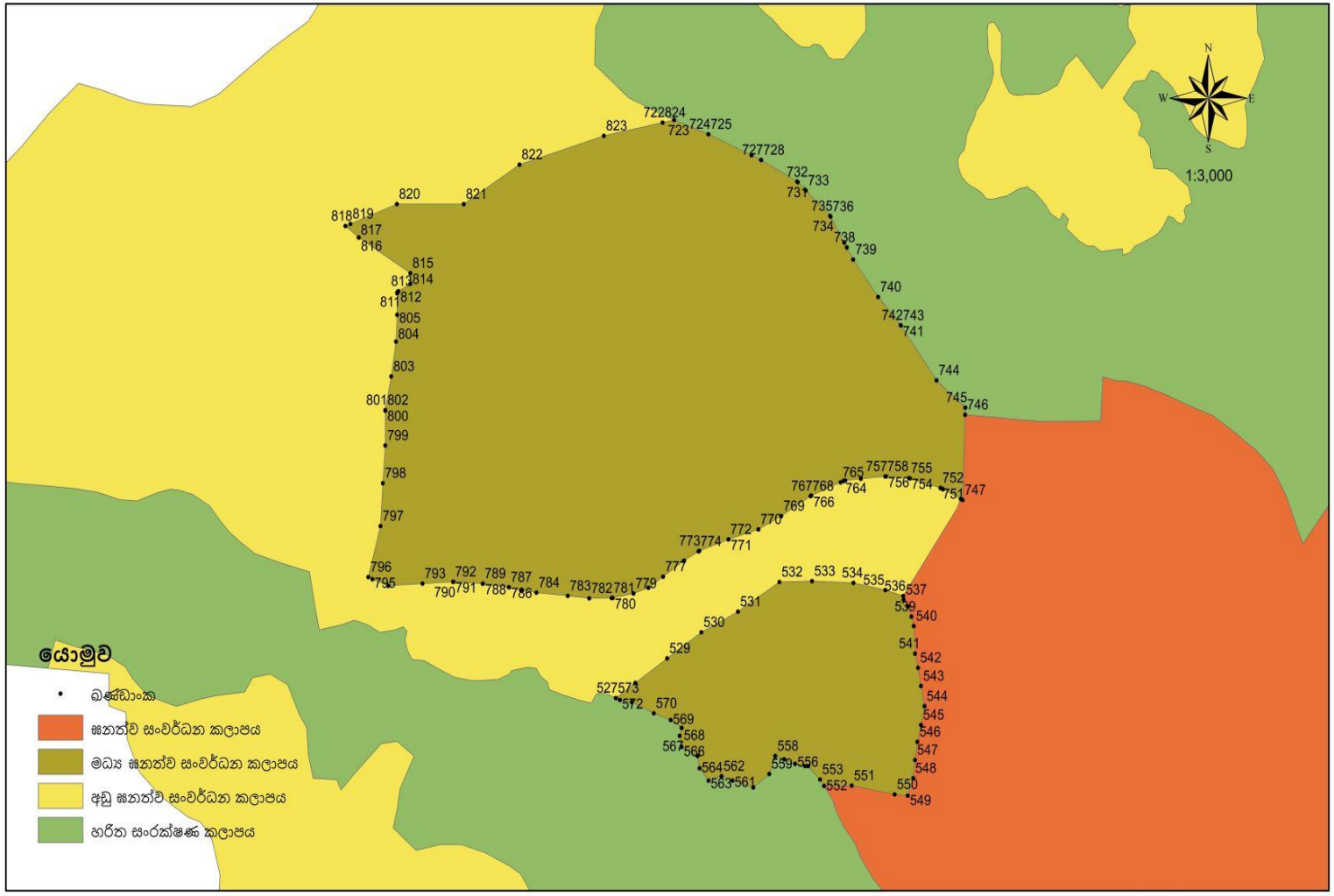
239	80.64130	6.08146
240	80.64120	6.08151
241	80.64120	6.08164
242	80.64120	6.08171
243	80.64120	6.08176
244	80.64120	6.08183
245	80.64110	6.08187
246	80.64110	6.08187
247	80.64100	6.08188
248	80.64100	6.08189
249	80.64090	6.08185
250	80.64090	6.08187
251	80.64080	6.08188
252	80.64080	6.08194
253	80.64080	6.08203
254	80.64080	6.08209
255	80.64090	6.08215
256	80.64090	6.08222
257	80.64090	6.08231
258	80.64080	6.08238
259	80.64070	6.08242
260	80.64060	6.08254
261	80.64050	6.08265
262	80.64050	6.08273
263	80.64040	6.08282
264	80.64040	6.08290
265	80.64040	6.08295
266	80.64030	6.08301
267	80.64030	6.08303
268	80.64050	6.08304
269	80.64070	6.08299
270	80.64080	6.08298
271	80.64080	6.08308
272	80.64080	6.08317
273	80.64090	6.08327
274	80.64090	6.08336
275	80.64090	6.08346
276	80.64090	6.08357
277	80.64090	6.08366
278	80.64080	6.08374
279	80.64080	6.08389
280	80.64080	6.08394
281	80.64080	6.08399
282	80.64080	6.08403
283	80.64080	6.08405
284	80.64110	6.08451
285	80.64110	6.08456
286	80.64110	6.08456
287	80.64120	6.08501
288	80.64130	6.08500

289	80.64160	6.08498
290	80.64160	6.08498
291	80.64160	6.08498
292	80.64160	6.08498
293	80.64200	6.08498
294	80.64200	6.08521
295	80.64450	6.08523
296	80.64430	6.08559
297	80.64430	6.08566
298	80.64430	6.08571
299	80.64430	6.08576
300	80.64430	6.08583
301	80.64430	6.08590
302	80.64430	6.08596
303	80.64430	6.08602
304	80.64430	6.08605
305	80.64450	6.08609
306	80.64450	6.08618
307	80.64450	6.08621
308	80.64450	6.08633
309	80.64460	6.08639
310	80.64460	6.08641
311	80.64470	6.08645
312	80.64490	6.08646
313	80.64510	6.08644
314	80.64510	6.08643
315	80.64540	6.08637
316	80.64530	6.08627
317	80.64530	6.08627
318	80.64530	6.08614
319	80.64540	6.08609
320	80.64540	6.08608
321	80.64550	6.08601
322	80.64560	6.08597
323	80.64570	6.08595
324	80.64600	6.08593
325	80.64600	6.08593
326	80.64600	6.08592
327	80.64610	6.08566
328	80.64600	6.08565
329	80.64600	6.08565
330	80.64590	6.08566
331	80.64590	6.08570
332	80.64580	6.08572
333	80.64580	6.08569
334	80.64580	6.08563
335	80.64580	6.08560
336	80.64580	6.08557
337	80.64580	6.08553
338	80.64580	6.08551

339	80.64580	6.08546
340	80.64570	6.08542
341	80.64560	6.08544
342	80.64550	6.08542
343	80.64540	6.08547
344	80.64540	6.08548
345	80.64540	6.08549
346	80.64530	6.08547
347	80.64530	6.08542
348	80.64530	6.08538
349	80.64520	6.08534
350	80.64520	6.08532
351	80.64520	6.08529
352	80.64510	6.08526
353	80.64510	6.08522
354	80.64510	6.08519
355	80.64510	6.08515
356	80.64510	6.08511
357	80.64510	6.08506
358	80.64500	6.08503
359	80.64500	6.08499
360	80.64500	6.08496
361	80.64500	6.08492
362	80.64500	6.08491
363	80.64490	6.08486
364	80.64490	6.08486
365	80.64490	6.08486
366	80.64490	6.08488
367	80.64490	6.08492
368	80.64480	6.08496
369	80.64480	6.08496
370	80.64480	6.08499
371	80.64480	6.08503
372	80.64480	6.08505
373	80.64470	6.08507
374	80.64470	6.08511
375	80.64470	6.08513
376	80.64460	6.08518
377	80.64450	6.08523
378	80.64320	6.08432
379	80.64370	6.08505
380	80.64400	6.08538
381	80.64410	6.08544
382	80.64410	6.08549
383	80.64420	6.08554
384	80.64420	6.08558
385	80.64420	6.08559
386	80.64430	6.08559
387	80.64450	6.08523
388	80.64440	6.08512

389	80.64430	6.08498
390	80.64420	6.08489
391	80.64420	6.08485
392	80.64420	6.08483
393	80.64390	6.08443
394	80.64380	6.08435
395	80.64370	6.08421
396	80.64360	6.08413
397	80.64320	6.08432
398	80.63890	6.08828
399	80.63890	6.08829
400	80.63900	6.08829
401	80.63900	6.08829
402	80.63890	6.08827
403	80.63890	6.08828
404	80.64070	6.08043
405	80.64070	6.08044
406	80.64070	6.08045
407	80.64080	6.08045
408	80.64080	6.08045
409	80.64070	6.08043
410	80.64070	6.08043
411	80.64090	6.08052
412	80.64100	6.08054
413	80.64100	6.08054
414	80.64090	6.08052
415	80.64090	6.08052
416	80.64140	6.08044
417	80.64140	6.08044
418	80.64140	6.08045
419	80.64140	6.08045
420	80.64150	6.08045
421	80.64150	6.08043
422	80.64150	6.08041
423	80.64160	6.08038
424	80.64160	6.08036
425	80.64160	6.08033
426	80.64160	6.08032
427	80.64160	6.08035
428	80.64150	6.08039
429	80.64140	6.08042
430	80.64140	6.08044

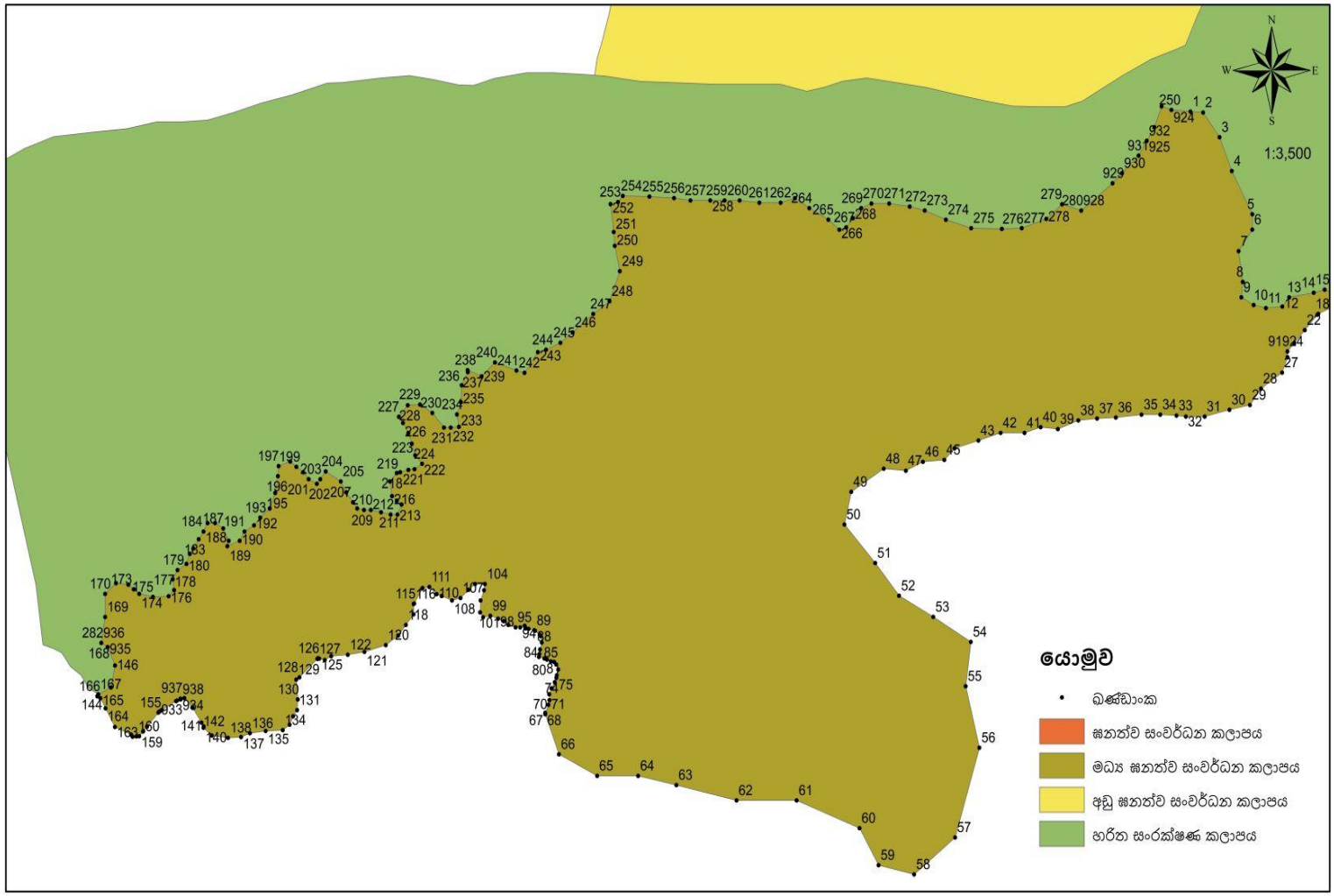
සිතියම් අංක 16 : මධ්‍ය ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය 1 - X,Y ඛණ්ඩාංක



මධ්‍ය ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය 1 (කලාපීයකරණ ඛණ්ඩාංක)

මූලාශ්‍රය : නා. සං. අ. මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

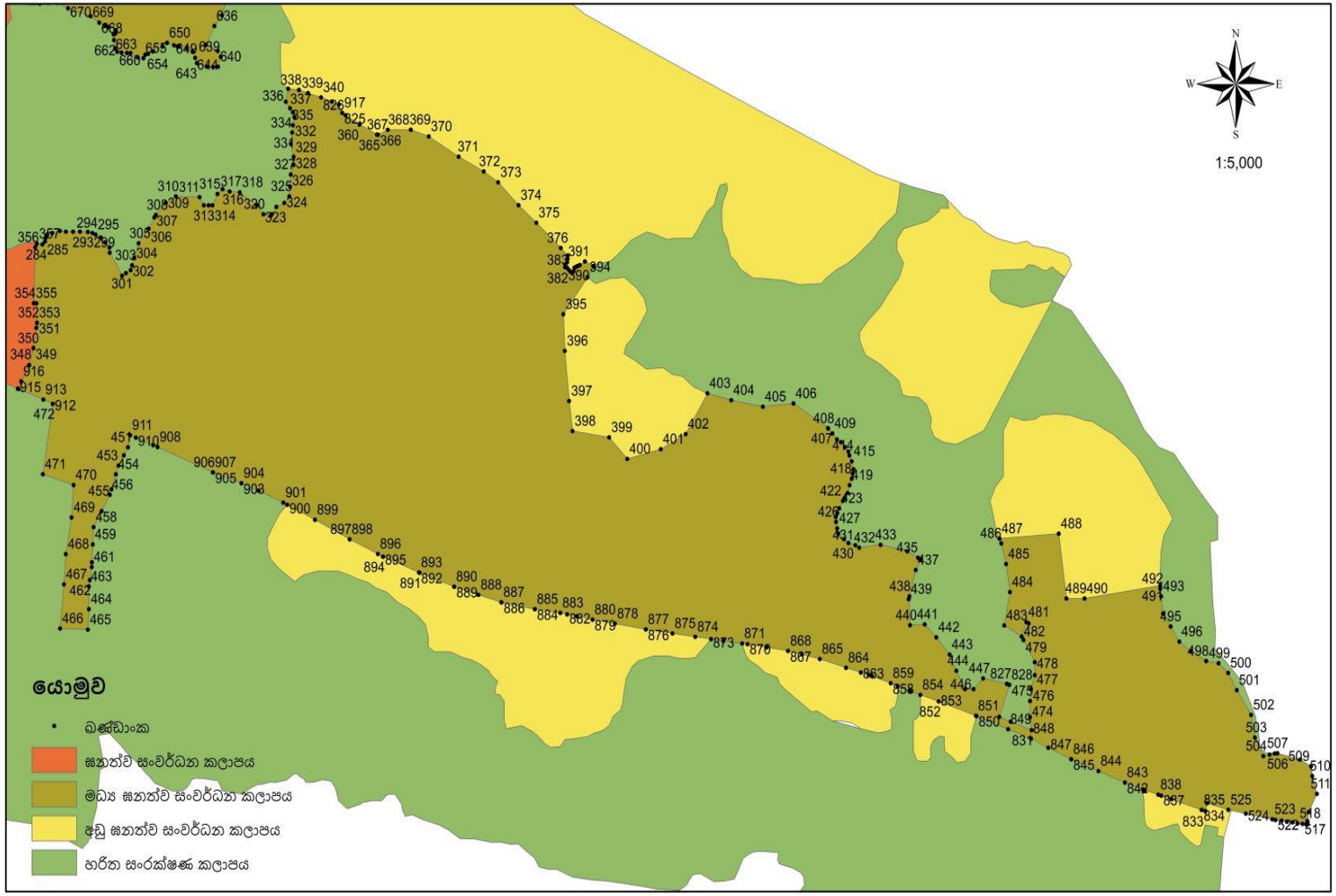
සිතියම් අංක 17 : මධ්‍ය ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය 2 - X,Y ඛණ්ඩාංක



මධ්‍ය ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය 2 (කලාපීයකරණ ඛණ්ඩාංක)

මූලාශ්‍රය : නා. සං. අ. මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

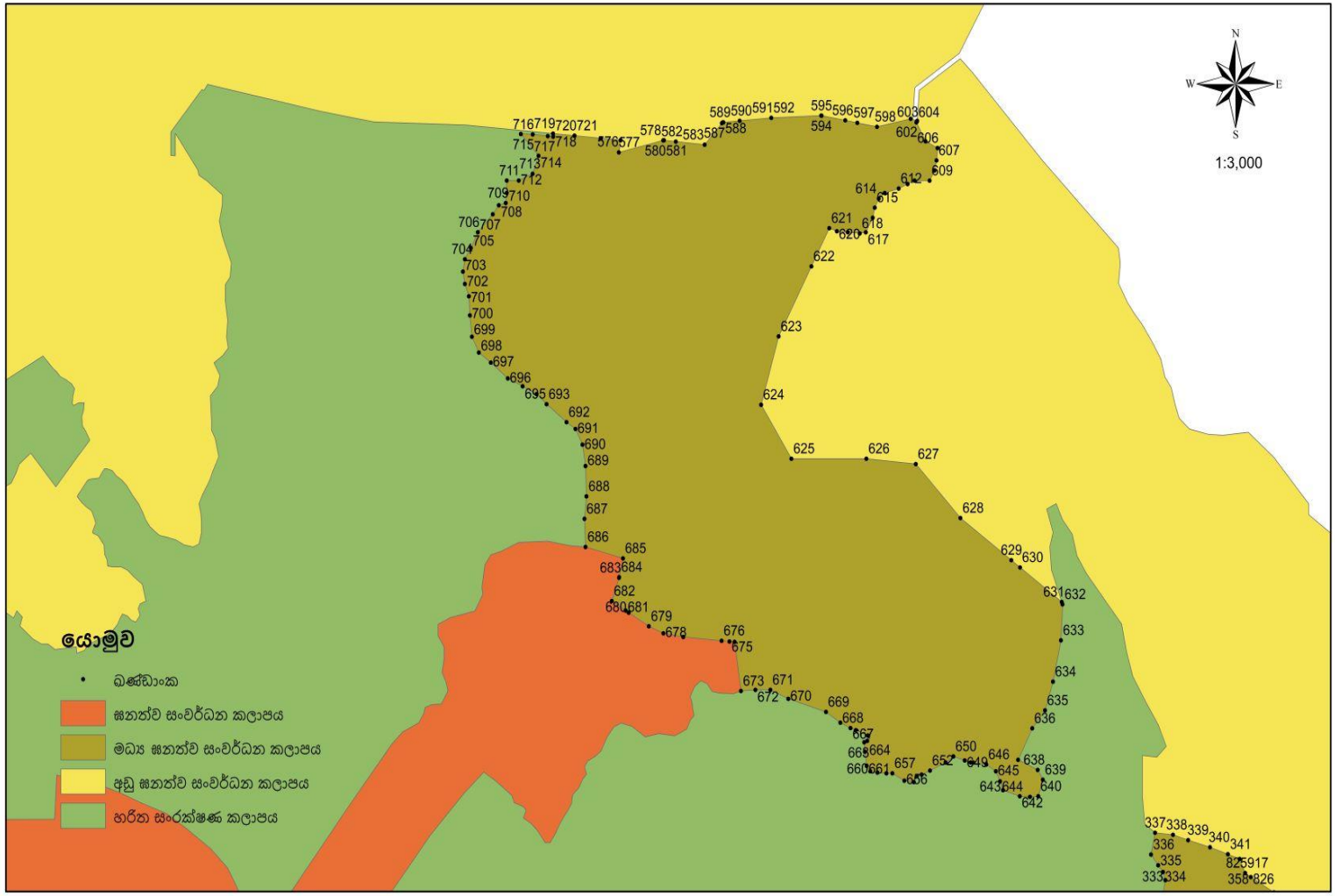
සිතියම් අංක 18 : මධ්‍ය ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය 3 - X,Y ඛණ්ඩාංක



මධ්‍ය ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය 3 (කලාපීයකරණ ඛණ්ඩාංක)

මූලාශ්‍රය : නා. සං. අ. මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

සිතියම් අංක 19 : මධ්‍ය ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය 4 - X,Y ඛණ්ඩාංක



මධ්‍ය ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය 4 (කලාපීයකරණ ඛණ්ඩාංක)

මූලාශ්‍රය : නා. සං. අ. මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

අනු.	X	Y
0	80.64030	6.07966
1	80.64040	6.07965
2	80.64050	6.07964
3	80.64060	6.07949
4	80.64070	6.07928
5	80.64080	6.07901
6	80.64080	6.07891
7	80.64070	6.07878
8	80.64080	6.07859
9	80.64070	6.07849
10	80.64080	6.07844
11	80.64090	6.07842
12	80.64100	6.07843
13	80.64110	6.07849
14	80.64130	6.07852
15	80.64130	6.07854
16	80.64140	6.07851
17	80.64150	6.07848
18	80.64130	6.07839
19	80.64130	6.07839
20	80.64130	6.07839
21	80.64130	6.07838
22	80.64120	6.07829
23	80.64110	6.07821
24	80.64110	6.07816
25	80.64030	6.07966
26	80.64110	6.07812
27	80.64100	6.07802
28	80.64090	6.07792
29	80.64080	6.07782
30	80.64070	6.07779
31	80.64050	6.07775
32	80.64040	6.07775
33	80.64030	6.07776
34	80.64020	6.07776
35	80.64010	6.07776
36	80.63990	6.07774
37	80.63970	6.07774
38	80.63960	6.07773
39	80.63950	6.07767
40	80.63930	6.07768
41	80.63920	6.07765
42	80.63910	6.07765
43	80.63890	6.07760
44	80.63870	6.07755
45	80.63870	6.07748
46	80.63850	6.07747
47	80.63840	6.07741
48	80.63820	6.07743
49	80.63800	6.07728
50	80.63800	6.07708
51	80.63820	6.07684
52	80.63840	6.07664
53	80.63860	6.07650
54	80.63890	6.07635
55	80.63880	6.07607
56	80.63890	6.07569
57	80.63870	6.07513
58	80.63850	6.07490
59	80.63820	6.07496
60	80.63810	6.07519
61	80.63760	6.07536
62	80.63720	6.07536
63	80.63680	6.07546
64	80.63650	6.07552
65	80.63620	6.07552
66	80.63600	6.07565
67	80.63590	6.07590
68	80.63590	6.07591
69	80.63590	6.07596
70	80.63590	6.07599
71	80.63590	6.07602
72	80.63590	6.07606
73	80.63590	6.07610
74	80.63600	6.07612
75	80.63600	6.07614
76	80.63600	6.07618
77	80.63600	6.07621
78	80.63590	6.07622
79	80.63590	6.07623
80	80.63590	6.07624
81	80.63590	6.07625
82	80.63580	6.07625
83	80.63580	6.07627
84	80.63580	6.07630
85	80.63580	6.07634
86	80.63580	6.07638
87	80.63580	6.07639
88	80.63580	6.07642
89	80.63580	6.07642
90	80.63580	6.07643
91	80.63570	6.07643
92	80.63570	6.07644
93	80.63570	6.07645
94	80.63570	6.07644
95	80.63570	6.07644
96	80.63560	6.07645
97	80.63560	6.07648
98	80.63550	6.07649
99	80.63550	6.07651
100	80.63540	6.07650
101	80.63540	6.07653
102	80.63540	6.07661
103	80.63540	6.07667
104	80.63550	6.07671
105	80.63540	6.07671
106	80.63530	6.07667
107	80.63530	6.07662
108	80.63520	6.07661
109	80.63520	6.07663
110	80.63510	6.07664
111	80.63510	6.07669
112	80.63500	6.07668
113	80.63500	6.07668
114	80.63500	6.07659
115	80.63500	6.07658
116	80.63500	6.07658
117	80.63500	6.07652
118	80.63490	6.07645
119	80.63480	6.07639
120	80.63480	6.07633
121	80.63460	6.07629
122	80.63450	6.07627
123	80.63440	6.07626
124	80.63430	6.07623
125	80.63430	6.07624
126	80.63430	6.07625
127	80.63430	6.07624
128	80.63420	6.07613
129	80.63410	6.07611
130	80.63410	6.07599
131	80.63410	6.07592
132	80.63410	6.07588
133	80.63410	6.07583
134	80.63400	6.07580
135	80.63390	6.07579
136	80.63380	6.07578
137	80.63370	6.07576
138	80.63370	6.07575
139	80.63350	6.07577
140	80.63350	6.07581
141	80.63350	6.07582
142	80.63350	6.07585
143	80.63340	6.07594
144	80.63270	6.07602
145	80.63280	6.07606
146	80.63290	6.07620
147	80.63280	6.07632
148	80.63330	6.07599
149	80.63330	6.07598
150	80.63330	6.07598
151	80.63330	6.07598
152	80.63320	6.07592
153	80.63320	6.07591
154	80.63320	6.07591
155	80.63320	6.07591
156	80.63310	6.07582
157	80.63310	6.07579
158	80.63310	6.07579
159	80.63300	6.07576
160	80.63300	6.07576
161	80.63300	6.07576
162	80.63300	6.07577
163	80.63290	6.07582
164	80.63280	6.07593
165	80.63280	6.07600
166	80.63270	6.07601
167	80.63270	6.07602
168	80.63280	6.07634
169	80.63280	6.07650
170	80.63280	6.07665
171	80.63290	6.07671
172	80.63300	6.07670
173	80.63300	6.07667
174	80.63300	6.07665
175	80.63310	6.07663
176	80.63320	6.07663
177	80.63330	6.07667
178	80.63330	6.07674
179	80.63330	6.07679
180	80.63340	6.07683
181	80.63340	6.07689
182	80.63340	6.07693
183	80.63350	6.07699
184	80.63350	6.07703
185	80.63350	6.07709
186	80.63360	6.07709
187	80.63360	6.07705
188	80.63370	6.07698
189	80.63370	6.07694
190	80.63370	6.07698
191	80.63380	6.07703
192	80.63380	6.07707
193	80.63390	6.07712
194	80.63390	6.07718
195	80.63400	6.07727
196	80.63400	6.07738
197	80.63400	6.07744
198	80.63410	6.07747
199	80.63410	6.07744
200	80.63420	6.07740
201	80.63420	6.07736
202	80.63430	6.07733
203	80.63430	6.07736
204	80.63430	6.07741
205	80.63440	6.07734
206	80.63450	6.07728
207	80.63450	6.07722
208	80.63460	6.07718
209	80.63460	6.07717
210	80.63470	6.07717
211	80.63470	6.07715
212	80.63480	6.07714
213	80.63480	6.07714
214	80.63490	6.07720
215	80.63480	6.07723
216	80.63480	6.07725
217	80.63480	6.07734
218	80.63480	6.07740
219	80.63490	6.07740
220	80.63490	6.07742
221	80.63500	6.07742
222	80.63500	6.07746
223	80.63500	6.07751
224	80.63490	6.07758
225	80.63490	6.07765
226	80.63490	6.07771
227	80.63480	6.07775
228	80.63490	6.07782
229	80.63500	6.07782
230	80.63510	6.07777
231	80.63520	6.07768
232	80.63520	6.07768
233	80.63530	6.07768
234	80.63530	6.07776
235	80.63530	6.07784
236	80.63530	6.07794
237	80.63530	6.07802
238	80.63530	6.07804
239	80.63540	6.07800
240	80.63550	6.07808
241	80.63570	6.07803
242	80.63570	6.07802

243	80.63580	6.07815
244	80.63590	6.07816
245	80.63600	6.07821
246	80.63610	6.07827
247	80.63620	6.07839
248	80.63630	6.07847
249	80.63640	6.07865
250	80.63640	6.07881
251	80.63640	6.07890
252	80.63630	6.07907
253	80.63640	6.07908
254	80.63640	6.07912
255	80.63660	6.07912
256	80.63680	6.07911
257	80.63690	6.07909
258	80.63700	6.07909
259	80.63710	6.07909
260	80.63720	6.07909
261	80.63740	6.07908
262	80.63750	6.07908
263	80.63760	6.07911
264	80.63770	6.07904
265	80.63790	6.07897
266	80.63790	6.07891
267	80.63800	6.07893
268	80.63800	6.07898
269	80.63810	6.07904
270	80.63820	6.07907
271	80.63830	6.07907
272	80.63840	6.07905
273	80.63850	6.07903
274	80.63870	6.07897
275	80.63890	6.07892
276	80.63910	6.07892
277	80.63920	6.07892
278	80.63940	6.07898
279	80.63950	6.07907
280	80.63960	6.07903
281	80.63330	6.07600
282	80.63280	6.07634
283	80.64600	6.08353
284	80.64610	6.08353
285	80.64610	6.08355
286	80.64610	6.08358
287	80.64620	6.08361
288	80.64620	6.08363
289	80.64630	6.08365
290	80.64630	6.08364
291	80.64640	6.08364
292	80.64650	6.08364
293	80.64660	6.08364
294	80.64660	6.08363
295	80.64660	6.08361
296	80.64670	6.08359
297	80.64670	6.08354
298	80.64680	6.08350
299	80.64680	6.08345
300	80.64690	6.08325
301	80.64690	6.08327
302	80.64700	6.08330
303	80.64700	6.08334

304	80.64700	6.08341
305	80.64710	6.08354
306	80.64720	6.08367
307	80.64720	6.08377
308	80.64720	6.08379
309	80.64730	6.08390
310	80.64740	6.08395
311	80.64770	6.08395
312	80.64770	6.08387
313	80.64780	6.08387
314	80.64780	6.08387
315	80.64790	6.08397
316	80.64790	6.08402
317	80.64800	6.08400
318	80.64810	6.08399
319	80.64820	6.08387
320	80.64830	6.08380
321	80.64840	6.08378
322	80.64840	6.08379
323	80.64840	6.08386
324	80.64850	6.08390
325	80.64860	6.08395
326	80.64860	6.08404
327	80.64860	6.08415
328	80.64860	6.08423
329	80.64860	6.08430
330	80.64860	6.08442
331	80.64860	6.08452
332	80.64860	6.08458
333	80.64860	6.08466
334	80.64860	6.08470
335	80.64860	6.08474
336	80.64850	6.08479
337	80.64860	6.08491
338	80.64870	6.08490
339	80.64880	6.08487
340	80.64890	6.08483
341	80.64900	6.08479
342	80.64910	6.08477
343	80.64910	6.08469
344	80.64590	6.08231
345	80.64600	6.08245
346	80.64600	6.08246
347	80.64600	6.08246
348	80.64600	6.08261
349	80.64600	6.08261
350	80.64600	6.08279
351	80.64600	6.08283
352	80.64600	6.08283
353	80.64600	6.08283
354	80.64600	6.08300
355	80.64600	6.08301
356	80.64600	6.08350
357	80.64600	6.08353
358	80.64910	6.08467
359	80.64930	6.08459
360	80.64930	6.08459
361	80.64940	6.08450
362	80.64950	6.08450
363	80.64950	6.08450
364	80.64950	6.08450

365	80.64950	6.08450
366	80.64950	6.08450
367	80.64950	6.08450
368	80.64960	6.08454
369	80.64980	6.08455
370	80.65000	6.08449
371	80.65030	6.08431
372	80.65050	6.08417
373	80.65070	6.08408
374	80.65090	6.08388
375	80.65100	6.08372
376	80.65130	6.08350
377	80.65140	6.08343
378	80.65140	6.08340
379	80.65140	6.08337
380	80.65130	6.08335
381	80.65130	6.08333
382	80.65140	6.08332
383	80.65140	6.08330
384	80.65140	6.08328
385	80.65140	6.08328
386	80.65140	6.08329
387	80.65140	6.08332
388	80.65140	6.08333
389	80.65150	6.08334
390	80.65150	6.08334
391	80.65150	6.08338
392	80.65160	6.08334
393	80.65160	6.08333
394	80.65160	6.08324
395	80.65130	6.08291
396	80.65130	6.08258
397	80.65140	6.08214
398	80.65140	6.08187
399	80.65180	6.08182
400	80.65200	6.08162
401	80.65230	6.08171
402	80.65250	6.08185
403	80.65270	6.08221
404	80.65300	6.08215
405	80.65330	6.08209
406	80.65360	6.08212
407	80.65400	6.08190
408	80.65400	6.08190
409	80.65400	6.08185
410	80.65400	6.08180
411	80.65410	6.08177
412	80.65410	6.08173
413	80.65420	6.08169
414	80.65420	6.08166
415	80.65420	6.08160
416	80.65420	6.08153
417	80.65420	6.08150
418	80.65420	6.08145
419	80.65420	6.08139
420	80.65420	6.08132
421	80.65410	6.08128
422	80.65410	6.08125
423	80.65410	6.08119
424	80.65410	6.08115
425	80.65400	6.08111

426	80.65400	6.08107
427	80.65400	6.08101
428	80.65410	6.08096
429	80.65410	6.08091
430	80.65420	6.08088
431	80.65420	6.08086
432	80.65430	6.08084
433	80.65450	6.08086
434	80.65470	6.08081
435	80.65490	6.08075
436	80.65490	6.08073
437	80.65480	6.08064
438	80.65480	6.08041
439	80.65480	6.08038
440	80.65480	6.08015
441	80.65490	6.08016
442	80.65500	6.08004
443	80.65520	6.07989
444	80.65520	6.07975
445	80.65530	6.07958
446	80.65540	6.07958
447	80.65550	6.07968
448	80.65570	6.07963
449	80.64620	6.08211
450	80.64700	6.08183
451	80.64700	6.08173
452	80.64690	6.08166
453	80.64690	6.08156
454	80.64680	6.08149
455	80.64680	6.08136
456	80.64680	6.08131
457	80.64670	6.08116
458	80.64660	6.08102
459	80.64660	6.08087
460	80.64660	6.08071
461	80.64660	6.08066
462	80.64660	6.08055
463	80.64660	6.08049
464	80.64660	6.08029
465	80.64660	6.08011
466	80.64630	6.08012
467	80.64630	6.08051
468	80.64630	6.08078
469	80.64640	6.08110
470	80.64640	6.08139
471	80.64610	6.08149
472	80.64620	6.08211
473	80.65600	6.07922
474	80.65600	6.07934
475	80.65600	6.07948
476	80.65600	6.07958
477	80.65600	6.07971
478	80.65600	6.07982
479	80.65590	6.08002
480	80.65600	6.08017
481	80.65590	6.08018
482	80.65590	6.08005
483	80.65570	6.08015
484	80.65580	6.08045
485	80.65570	6.08069
486	80.65570	6.08088

487	80.65570	6.08092
488	80.65630	6.08096
489	80.65630	6.08039
490	80.65650	6.08039
491	80.65730	6.08050
492	80.65730	6.08047
493	80.65730	6.08041
494	80.65730	6.08025
495	80.65740	6.08014
496	80.65750	6.08001
497	80.65760	6.07992
498	80.65770	6.07983
499	80.65790	6.07981
500	80.65800	6.07973
501	80.65800	6.07958
502	80.65820	6.07935
503	80.65820	6.07915
504	80.65830	6.07899
505	80.65840	6.07900
506	80.65840	6.07901
507	80.65840	6.07901
508	80.65870	6.07896
509	80.65880	6.07890
510	80.65880	6.07881
511	80.65880	6.07865
512	80.65880	6.07849
513	80.65870	6.07841
514	80.65880	6.07840
515	80.65870	6.07838
516	80.65870	6.07838
517	80.65870	6.07839
518	80.65860	6.07839
519	80.65860	6.07840
520	80.65850	6.07841
521	80.65850	6.07842
522	80.65840	6.07842
523	80.65840	6.07843
524	80.65810	6.07848
525	80.65800	6.07851
526	80.65600	6.07922
527	80.63910	6.08350
528	80.63920	6.08358
529	80.63940	6.08371
530	80.63960	6.08385
531	80.63980	6.08396
532	80.64000	6.08412
533	80.64020	6.08413
534	80.64050	6.08412
535	80.64070	6.08408
536	80.64080	6.08405
537	80.64080	6.08403
538	80.64080	6.08399
539	80.64080	6.08394
540	80.64080	6.08389
541	80.64080	6.08374
542	80.64090	6.08366
543	80.64090	6.08357
544	80.64090	6.08346
545	80.64090	6.08336
546	80.64090	6.08327
547	80.64080	6.08317

548	80.64080	6.08308
549	80.64080	6.08298
550	80.64070	6.08299
551	80.64050	6.08304
552	80.64030	6.08303
553	80.64030	6.08307
554	80.64020	6.08314
555	80.64020	6.08314
556	80.64010	6.08315
557	80.64010	6.08318
558	80.64000	6.08319
559	80.64000	6.08310
560	80.63990	6.08303
561	80.63980	6.08306
562	80.63970	6.08309
563	80.63960	6.08306
564	80.63960	6.08313
565	80.63950	6.08319
566	80.63950	6.08324
567	80.63940	6.08330
568	80.63950	6.08334
569	80.63940	6.08339
570	80.63930	6.08342
571	80.63920	6.08348
572	80.63910	6.08349
573	80.63910	6.08350
574	80.64510	6.08862
575	80.64520	6.08860
576	80.64540	6.08859
577	80.64530	6.08853
578	80.64560	6.08859
579	80.64560	6.08859
580	80.64560	6.08859
581	80.64560	6.08859
582	80.64570	6.08859
583	80.64590	6.08857
584	80.64600	6.08869
585	80.64600	6.08869
586	80.64600	6.08869
587	80.64600	6.08869
588	80.64600	6.08869
589	80.64600	6.08869
590	80.64610	6.08870
591	80.64630	6.08871
592	80.64630	6.08871
593	80.64660	6.08873
594	80.64660	6.08873
595	80.64660	6.08873
596	80.64670	6.08870
597	80.64680	6.08869
598	80.64690	6.08867
599	80.64710	6.08871
600	80.64710	6.08870
601	80.64710	6.08870
602	80.64710	6.08869
603	80.64710	6.08869
604	80.64710	6.08869
605	80.64720	6.08859
606	80.64730	6.08855
607	80.64720	6.08849
608	80.64720	6.08843

609	80.64720	6.08838
610	80.64710	6.08838
611	80.64710	6.08836
612	80.64700	6.08834
613	80.64690	6.08831
614	80.64690	6.08828
615	80.64690	6.08824
616	80.64690	6.08818
617	80.64680	6.08810
618	80.64680	6.08810
619	80.64670	6.08810
620	80.64670	6.08811
621	80.64660	6.08813
622	80.64650	6.08792
623	80.64630	6.08755
624	80.64620	6.08719
625	80.64640	6.08690
626	80.64680	6.08690
627	80.64710	6.08687
628	80.64740	6.08658
629	80.64770	6.08636
630	80.64780	6.08632
631	80.64800	6.08614
632	80.64800	6.08612
633	80.64800	6.08593
634	80.64790	6.08571
635	80.64790	6.08556
636	80.64780	6.08546
637	80.64770	6.08530
638	80.64790	6.08524
639	80.64790	6.08519
640	80.64790	6.08510
641	80.64780	6.08510
642	80.64780	6.08510
643	80.64770	6.08514
644	80.64760	6.08518
645	80.64760	6.08524
646	80.64760	6.08527
647	80.64750	6.08528
648	80.64750	6.08528
649	80.64740	6.08529
650	80.64740	6.08531
651	80.64730	6.08528
652	80.64720	6.08524
653	80.64720	6.08522
654	80.64710	6.08521
655	80.64710	6.08518
656	80.64710	6.08519
657	80.64700	6.08523
658	80.64690	6.08523
659	80.64690	6.08523
660	80.64690	6.08524
661	80.64680	6.08526
662	80.64680	6.08534
663	80.64680	6.08539
664	80.64680	6.08540
665	80.64680	6.08543
666	80.64680	6.08545
667	80.64670	6.08547
668	80.64670	6.08549
669	80.64660	6.08555

670	80.64640	6.08562
671	80.64630	6.08567
672	80.64620	6.08567
673	80.64610	6.08566
674	80.64600	6.08592
675	80.64600	6.08593
676	80.64600	6.08593
677	80.64570	6.08595
678	80.64560	6.08597
679	80.64550	6.08601
680	80.64540	6.08608
681	80.64540	6.08609
682	80.64530	6.08614
683	80.64530	6.08627
684	80.64530	6.08627
685	80.64540	6.08637
686	80.64510	6.08643
687	80.64510	6.08658
688	80.64510	6.08670
689	80.64510	6.08686
690	80.64510	6.08697
691	80.64510	6.08706
692	80.64500	6.08709
693	80.64490	6.08719
694	80.64490	6.08724
695	80.64480	6.08729
696	80.64470	6.08733
697	80.64460	6.08741
698	80.64450	6.08746
699	80.64450	6.08755
700	80.64450	6.08766
701	80.64440	6.08776
702	80.64440	6.08783
703	80.64440	6.08790
704	80.64440	6.08796
705	80.64450	6.08802
706	80.64450	6.08810
707	80.64460	6.08820
708	80.64460	6.08825
709	80.64470	6.08826
710	80.64470	6.08831
711	80.64470	6.08838
712	80.64470	6.08838
713	80.64480	6.08842
714	80.64490	6.08851
715	80.64480	6.08863
716	80.64480	6.08863
717	80.64490	6.08862
718	80.64500	6.08861
719	80.64500	6.08863
720	80.64510	6.08862
721	80.64510	6.08862
722	80.63930	6.08657
723	80.63940	6.08658
724	80.63960	6.08651
725	80.63960	6.08651
726	80.63990	6.08640
727	80.63990	6.08637
728	80.63990	6.08637
729	80.64010	6.08626
730	80.64010	6.08625

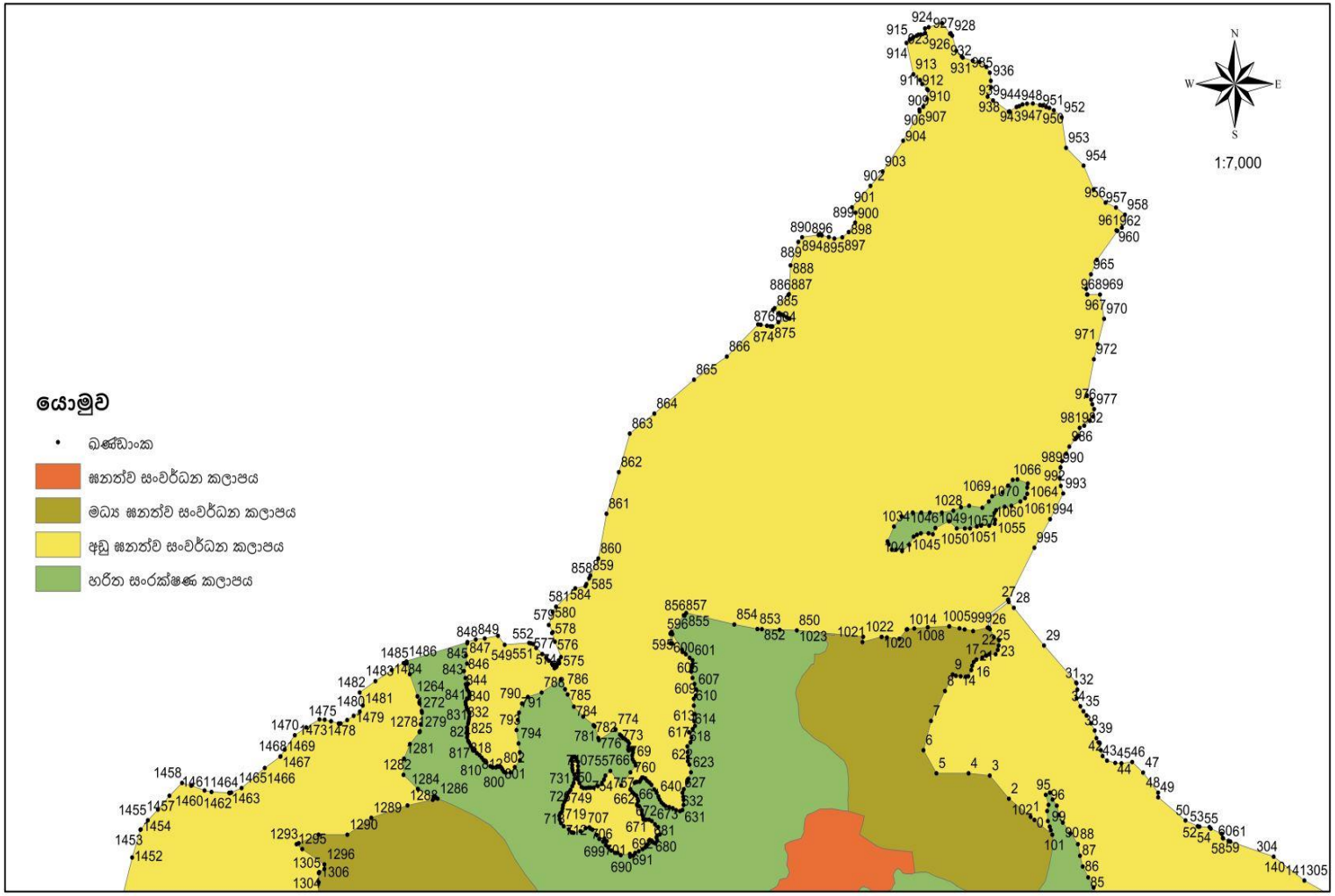
731	80.64010	6.08625
732	80.64010	6.08625
733	80.64020	6.08621
734	80.64030	6.08607
735	80.64030	6.08607
736	80.64030	6.08607
737	80.64040	6.08593
738	80.64040	6.08590
739	80.64050	6.08584
740	80.64060	6.08564
741	80.64080	6.08549
742	80.64080	6.08549
743	80.64080	6.08549
744	80.64100	6.08520
745	80.64120	6.08505
746	80.64120	6.08501
747	80.64110	6.08456
748	80.64110	6.08456
749	80.64100	6.08462
750	80.64100	6.08462
751	80.64100	6.08462
752	80.64100	6.08462
753	80.64080	6.08467
754	80.64080	6.08467
755	80.64080	6.08467
756	80.64070	6.08468
757	80.64070	6.08468
758	80.64070	6.08468
759	80.64050	6.08467
760	80.64040	6.08466
761	80.64040	6.08466
762	80.64040	6.08466
763	80.64040	6.08466
764	80.64040	6.08466
765	80.64040	6.08465
766	80.64020	6.08458
767	80.64020	6.08458
768	80.64020	6.08458
769	80.64000	6.08447
770	80.63990	6.08440
771	80.63970	6.08435
772	80.63970	6.08435
773	80.63960	6.08429
774	80.63950	6.08428
775	80.63950	6.08424
776	80.63950	6.08423
777	80.63930	6.08415
778	80.63930	6.08409
779	80.63920	6.08406
780	80.63900	6.08404
781	80.63900	6.08404
782	80.63890	6.08403
783	80.63880	6.08405
784	80.63860	6.08406
785	80.63850	6.08408

786	80.63840	6.08409
787	80.63840	6.08409
788	80.63830	6.08411
789	80.63830	6.08411
790	80.63810	6.08412
791	80.63810	6.08412
792	80.63810	6.08412
793	80.63790	6.08411
794	80.63770	6.08410
795	80.63760	6.08414
796	80.63760	6.08415
797	80.63760	6.08442
798	80.63760	6.08465
799	80.63770	6.08485
800	80.63770	6.08503
801	80.63770	6.08504
802	80.63770	6.08504
803	80.63770	6.08522
804	80.63770	6.08540
805	80.63770	6.08554
806	80.63770	6.08566
807	80.63770	6.08566
808	80.63770	6.08566
809	80.63770	6.08567
810	80.63770	6.08567
811	80.63770	6.08567
812	80.63770	6.08567
813	80.63770	6.08567
814	80.63780	6.08571
815	80.63780	6.08577
816	80.63750	6.08596
817	80.63750	6.08596
818	80.63740	6.08602
819	80.63750	6.08603
820	80.63770	6.08613
821	80.63810	6.08613
822	80.63850	6.08635
823	80.63900	6.08650
824	80.63930	6.08657
825	80.64910	6.08469
826	80.64910	6.08467
827	80.65570	6.07963
828	80.65580	6.07962
829	80.65570	6.07934
830	80.65580	6.07929
831	80.65600	6.07922
832	80.65770	6.07857
833	80.65770	6.07850
834	80.65770	6.07851
835	80.65770	6.07851
836	80.65740	6.07861
837	80.65730	6.07864
838	80.65730	6.07865
839	80.65710	6.07869
840	80.65710	6.07869

841	80.65710	6.07869
842	80.65690	6.07875
843	80.65690	6.07875
844	80.65670	6.07886
845	80.65640	6.07896
846	80.65640	6.07896
847	80.65620	6.07906
848	80.65600	6.07914
849	80.65580	6.07923
850	80.65540	6.07934
851	80.65540	6.07935
852	80.65510	6.07947
853	80.65510	6.07947
854	80.65490	6.07953
855	80.65480	6.07956
856	80.65480	6.07956
857	80.65470	6.07961
858	80.65460	6.07964
859	80.65460	6.07964
860	80.65440	6.07970
861	80.65440	6.07970
862	80.65440	6.07971
863	80.65430	6.07973
864	80.65410	6.07977
865	80.65390	6.07985
866	80.65370	6.07989
867	80.65360	6.07992
868	80.65360	6.07992
869	80.65330	6.07995
870	80.65320	6.07998
871	80.65310	6.07999
872	80.65290	6.08001
873	80.65280	6.08003
874	80.65260	6.08005
875	80.65240	6.08008
876	80.65210	6.08011
877	80.65210	6.08011
878	80.65180	6.08016
879	80.65160	6.08020
880	80.65160	6.08020
881	80.65140	6.08023
882	80.65140	6.08025
883	80.65130	6.08026
884	80.65100	6.08029
885	80.65100	6.08029
886	80.65070	6.08035
887	80.65070	6.08035
888	80.65050	6.08042
889	80.65020	6.08049
890	80.65020	6.08049
891	80.64990	6.08061
892	80.64990	6.08062
893	80.64990	6.08062
894	80.64950	6.08076
895	80.64950	6.08076

896	80.64950	6.08078
897	80.64920	6.08091
898	80.64920	6.08091
899	80.64880	6.08108
900	80.64860	6.08122
901	80.64850	6.08124
902	80.64830	6.08134
903	80.64810	6.08141
904	80.64810	6.08141
905	80.64780	6.08150
906	80.64780	6.08150
907	80.64780	6.08150
908	80.64730	6.08173
909	80.64720	6.08175
910	80.64700	6.08181
911	80.64700	6.08183
912	80.64620	6.08211
913	80.64610	6.08215
914	80.64590	6.08224
915	80.64590	6.08225
916	80.64590	6.08231
917	80.64910	6.08469
918	80.64030	6.07966
919	80.64110	6.07816
920	80.64110	6.07812
921	80.64010	6.07946
922	80.64010	6.07955
923	80.64020	6.07968
924	80.64030	6.07966
925	80.64010	6.07946
926	80.63340	6.07594
927	80.63330	6.07600
928	80.63960	6.07903
929	80.63980	6.07920
930	80.63990	6.07926
931	80.64000	6.07937
932	80.64010	6.07946
933	80.63330	6.07599
934	80.63330	6.07599
935	80.63280	6.07632
936	80.63280	6.07634
937	80.63330	6.07600
938	80.63330	6.07599
939	80.63580	6.07639
940	80.63580	6.07638
941	80.63580	6.07642

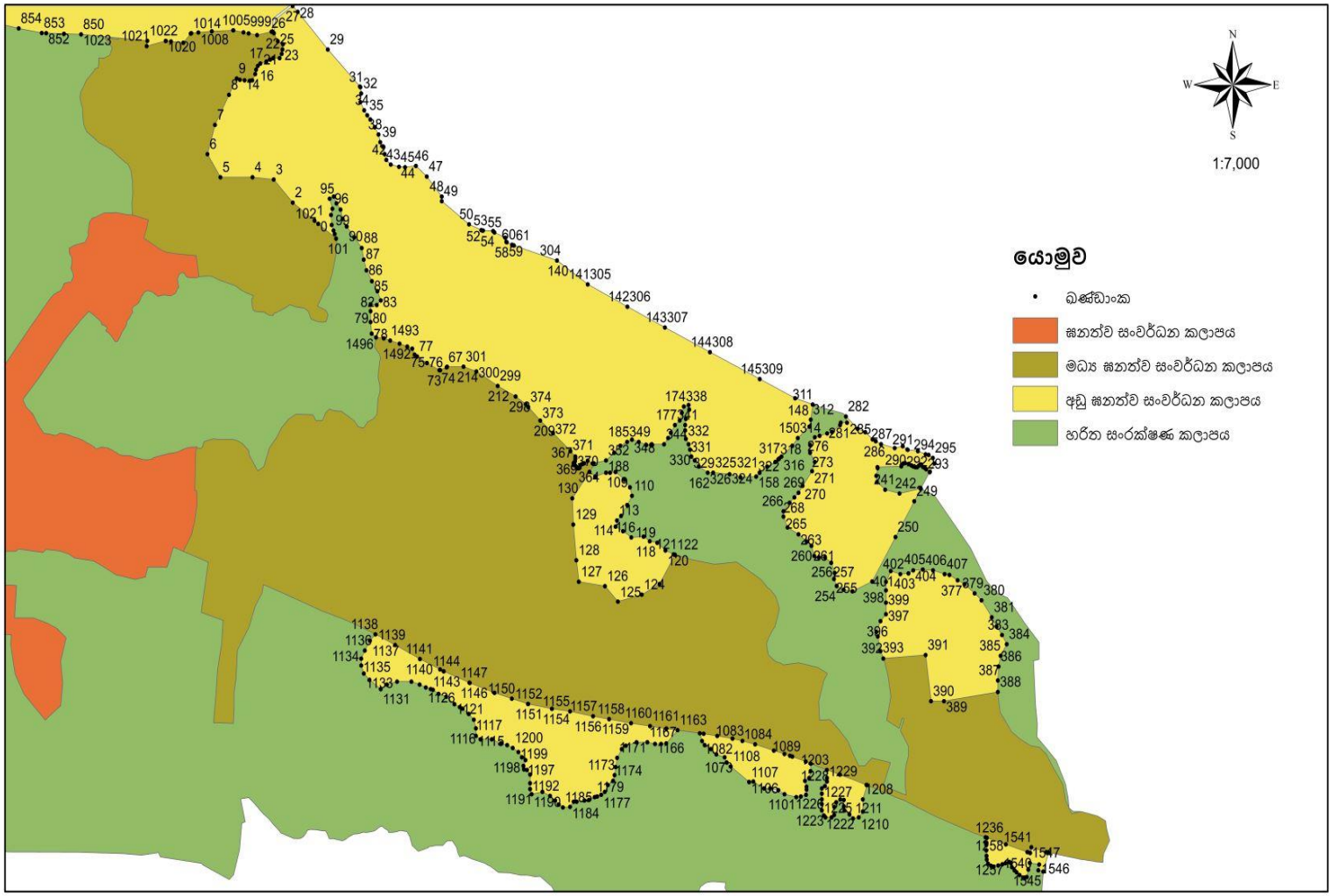
සිතියම් අංක 20 : අඩු ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය 1 - X,Y ඛණ්ඩාංක



අඩු ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය 1 (කලාපීයකරණ ඛණ්ඩාංක)

මූලාශ්‍රය : නා. සං. අ. මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

සිතියම් අංක 21 : අඩු ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය 2 - X,Y ඛණ්ඩාංක



අඩු ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය 2 (කලාපීයකරණ ඛණ්ඩාංක)

මූලාශ්‍රය : නා. සං. අ. මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

සිතියම් අංක 22 : අඩු ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය 3 - X,Y ඛණ්ඩාංක

අඩු ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය 3 (කලාපීයකරණ ඛණ්ඩාංක)

මූලාශ්‍රය : නා. සං. අ. මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

අනු.	X	Y
0	80.64780	6.08632
1	80.64770	6.08636
2	80.64740	6.08658
3	80.64710	6.08687
4	80.64680	6.08690
5	80.64640	6.08690
6	80.64620	6.08719
7	80.64630	6.08755
8	80.64650	6.08792
9	80.64660	6.08813
10	80.64670	6.08811
11	80.64670	6.08810
12	80.64680	6.08810
13	80.64680	6.08810
14	80.64690	6.08818
15	80.64690	6.08824
16	80.64690	6.08828
17	80.64690	6.08831
18	80.64700	6.08834
19	80.64710	6.08836
20	80.64710	6.08838
21	80.64720	6.08838
22	80.64720	6.08843
23	80.64720	6.08849
24	80.64730	6.08855
25	80.64720	6.08859
26	80.64710	6.08869
27	80.64740	6.08903
28	80.64750	6.08896
29	80.64790	6.08849
30	80.64830	6.08803
31	80.64830	6.08802
32	80.64840	6.08794
33	80.64830	6.08783
34	80.64840	6.08773
35	80.64840	6.08767
36	80.64850	6.08762
37	80.64850	6.08752
38	80.64860	6.08743
39	80.64860	6.08734
40	80.64870	6.08728
41	80.64870	6.08719
42	80.64870	6.08712
43	80.64880	6.08706
44	80.64890	6.08703
45	80.64900	6.08702
46	80.64910	6.08704
47	80.64930	6.08691
48	80.64950	6.08666
49	80.64950	6.08660
50	80.64990	6.08632
51	80.65000	6.08624
52	80.65000	6.08624
53	80.65010	6.08624
54	80.65020	6.08623
55	80.65020	6.08621
56	80.65040	6.08615
57	80.65040	6.08610
58	80.65040	6.08609
59	80.65040	6.08609
60	80.65050	6.08606
61	80.65050	6.08605
62	80.64960	6.08454
63	80.64960	6.08454
64	80.64960	6.08454
65	80.64960	6.08454
66	80.64960	6.08454
67	80.64960	6.08454
68	80.64950	6.08450
69	80.64950	6.08450
70	80.64950	6.08450
71	80.64950	6.08450
72	80.64950	6.08450
73	80.64950	6.08450
74	80.64940	6.08450
75	80.64930	6.08459
76	80.64930	6.08459
77	80.64910	6.08467
78	80.64850	6.08496
79	80.64850	6.08510
80	80.64850	6.08523
81	80.64850	6.08532
82	80.64860	6.08531
83	80.64860	6.08537
84	80.64860	6.08548
85	80.64850	6.08561
86	80.64840	6.08574
87	80.64840	6.08588
88	80.64840	6.08602
89	80.64830	6.08615
90	80.64810	6.08629
91	80.64810	6.08638
92	80.64810	6.08650
93	80.64800	6.08657
94	80.64800	6.08666
95	80.64790	6.08663
96	80.64790	6.08651
97	80.64790	6.08643
98	80.64790	6.08631
99	80.64800	6.08624
100	80.64800	6.08619
101	80.64800	6.08614
102	80.64780	6.08632
103	80.65160	6.08324
104	80.65160	6.08318
105	80.65180	6.08323
106	80.65180	6.08323
107	80.65190	6.08324
108	80.65200	6.08314
109	80.65210	6.08305
110	80.65210	6.08294
111	80.65210	6.08283
112	80.65200	6.08269
113	80.65190	6.08263
114	80.65190	6.08256
115	80.65200	6.08250
116	80.65210	6.08242
117	80.65230	6.08243
118	80.65240	6.08238
119	80.65250	6.08236
120	80.65260	6.08226
121	80.65270	6.08221
122	80.65270	6.08221
123	80.65250	6.08185
124	80.65230	6.08171
125	80.65200	6.08162
126	80.65180	6.08182
127	80.65140	6.08187
128	80.65140	6.08214
129	80.65130	6.08258
130	80.65130	6.08291
131	80.65160	6.08324
132	80.64960	6.08454
133	80.64960	6.08454
134	80.64960	6.08454
135	80.64960	6.08454
136	80.64950	6.08450
137	80.64960	6.08454
138	80.64960	6.08454
139	80.65050	6.08605
140	80.65110	6.08587
141	80.65150	6.08557
142	80.65210	6.08529
143	80.65260	6.08503
144	80.65320	6.08473
145	80.65390	6.08439
146	80.65440	6.08415
147	80.65470	6.08408
148	80.65470	6.08389
149	80.65460	6.08380
150	80.65450	6.08366
151	80.65440	6.08356
152	80.65420	6.08343
153	80.65420	6.08340
154	80.65420	6.08339
155	80.65420	6.08336
156	80.65400	6.08330
157	80.65390	6.08323
158	80.65390	6.08318
159	80.65370	6.08317
160	80.65350	6.08321
161	80.65330	6.08323
162	80.65320	6.08323
163	80.65310	6.08330
164	80.65300	6.08338
165	80.65300	6.08343
166	80.65300	6.08351
167	80.65290	6.08358
168	80.65290	6.08365
169	80.65290	6.08375
170	80.65290	6.08382
171	80.65290	6.08390
172	80.65300	6.08401
173	80.65290	6.08407
174	80.65290	6.08405
175	80.65280	6.08397
176	80.65280	6.08388
177	80.65270	6.08382
178	80.65270	6.08372
179	80.65270	6.08366
180	80.65260	6.08358
181	80.65240	6.08358
182	80.65240	6.08357
183	80.65220	6.08361
184	80.65210	6.08364
185	80.65210	6.08361
186	80.65200	6.08356
187	80.65190	6.08348
188	80.65180	6.08338
189	80.65160	6.08334
190	80.65160	6.08334
191	80.65160	6.08334
192	80.65150	6.08338
193	80.65150	6.08334
194	80.65150	6.08334
195	80.65140	6.08333
196	80.65140	6.08332
197	80.65140	6.08329
198	80.65140	6.08328
199	80.65140	6.08328
200	80.65140	6.08330
201	80.65140	6.08332
202	80.65130	6.08333
203	80.65130	6.08335
204	80.65140	6.08337
205	80.65140	6.08340
206	80.65140	6.08343
207	80.65130	6.08350
208	80.65100	6.08372
209	80.65090	6.08388
210	80.65070	6.08408
211	80.65050	6.08417
212	80.65030	6.08431
213	80.65000	6.08449
214	80.64980	6.08455
215	80.64960	6.08454
216	80.65640	6.08341
217	80.65640	6.08334
218	80.65630	6.08324
219	80.65630	6.08324
220	80.65630	6.08323
221	80.65630	6.08324
222	80.65630	6.08324
223	80.65630	6.08327
224	80.65630	6.08329
225	80.65620	6.08330
226	80.65620	6.08333
227	80.65620	6.08332
228	80.65610	6.08330
229	80.65610	6.08330
230	80.65610	6.08330
231	80.65610	6.08332
232	80.65600	6.08334
233	80.65600	6.08335
234	80.65600	6.08335
235	80.65590	6.08332
236	80.65590	6.08331
237	80.65560	6.08330
238	80.65560	6.08329
239	80.65560	6.08319
240	80.65560	6.08311
241	80.65570	6.08302
242	80.65590	6.08297

243	80.65620	6.08303
244	80.65620	6.08303
245	80.65620	6.08303
246	80.65620	6.08303
247	80.65620	6.08303
248	80.65620	6.08303
249	80.65610	6.08287
250	80.65580	6.08243
251	80.65550	6.08188
252	80.65520	6.08175
253	80.65510	6.08177
254	80.65500	6.08182
255	80.65500	6.08191
256	80.65500	6.08198
257	80.65490	6.08211
258	80.65490	6.08217
259	80.65480	6.08217
260	80.65470	6.08219
261	80.65470	6.08232
262	80.65460	6.08237
263	80.65450	6.08246
264	80.65430	6.08255
265	80.65430	6.08268
266	80.65430	6.08275
267	80.65440	6.08285
268	80.65440	6.08292
269	80.65450	6.08298
270	80.65450	6.08307
271	80.65470	6.08325
272	80.65470	6.08336
273	80.65460	6.08348
274	80.65460	6.08357
275	80.65470	6.08367
276	80.65480	6.08369
277	80.65490	6.08372
278	80.65500	6.08373
279	80.65510	6.08382
280	80.65510	6.08385
281	80.65520	6.08385
282	80.65510	6.08393
283	80.65530	6.08377
284	80.65540	6.08373
285	80.65550	6.08364
286	80.65560	6.08362
287	80.65560	6.08358
288	80.65580	6.08354
289	80.65590	6.08356
290	80.65600	6.08352
291	80.65600	6.08351
292	80.65620	6.08350
293	80.65630	6.08346
294	80.65630	6.08345
295	80.65640	6.08341
296	80.65070	6.08404
297	80.65070	6.08408
298	80.65050	6.08417
299	80.65030	6.08431
300	80.65000	6.08449
301	80.64980	6.08455
302	80.64960	6.08454
303	80.65050	6.08605

304	80.65110	6.08587
305	80.65150	6.08557
306	80.65210	6.08529
307	80.65260	6.08503
308	80.65320	6.08473
309	80.65390	6.08439
310	80.65440	6.08415
311	80.65470	6.08408
312	80.65470	6.08389
313	80.65460	6.08380
314	80.65450	6.08366
315	80.65440	6.08356
316	80.65420	6.08343
317	80.65420	6.08340
318	80.65420	6.08339
319	80.65420	6.08336
320	80.65400	6.08330
321	80.65390	6.08323
322	80.65390	6.08318
323	80.65370	6.08317
324	80.65350	6.08321
325	80.65330	6.08323
326	80.65320	6.08323
327	80.65310	6.08330
328	80.65300	6.08338
329	80.65300	6.08343
330	80.65300	6.08351
331	80.65290	6.08358
332	80.65290	6.08365
333	80.65290	6.08375
334	80.65290	6.08382
335	80.65290	6.08390
336	80.65300	6.08401
337	80.65290	6.08407
338	80.65290	6.08405
339	80.65280	6.08397
340	80.65280	6.08388
341	80.65270	6.08382
342	80.65270	6.08372
343	80.65270	6.08366
344	80.65260	6.08358
345	80.65240	6.08358
346	80.65240	6.08357
347	80.65220	6.08361
348	80.65210	6.08364
349	80.65210	6.08361
350	80.65200	6.08356
351	80.65190	6.08348
352	80.65180	6.08338
353	80.65160	6.08334
354	80.65160	6.08334
355	80.65160	6.08334
356	80.65150	6.08338
357	80.65150	6.08334
358	80.65150	6.08334
359	80.65140	6.08333
360	80.65140	6.08332
361	80.65140	6.08329
362	80.65140	6.08328
363	80.65140	6.08328
364	80.65140	6.08330

365	80.65140	6.08332
366	80.65130	6.08333
367	80.65130	6.08335
368	80.65140	6.08337
369	80.65140	6.08340
370	80.65140	6.08343
371	80.65130	6.08350
372	80.65100	6.08372
373	80.65090	6.08388
374	80.65070	6.08404
375	80.65650	6.08197
376	80.65660	6.08196
377	80.65670	6.08189
378	80.65680	6.08184
379	80.65700	6.08173
380	80.65700	6.08164
381	80.65720	6.08143
382	80.65730	6.08132
383	80.65730	6.08121
384	80.65740	6.08110
385	80.65730	6.08095
386	80.65730	6.08082
387	80.65730	6.08065
388	80.65730	6.08050
389	80.65650	6.08039
390	80.65630	6.08039
391	80.65630	6.08096
392	80.65570	6.08092
393	80.65560	6.08101
394	80.65560	6.08119
395	80.65560	6.08125
396	80.65560	6.08138
397	80.65570	6.08147
398	80.65570	6.08161
399	80.65570	6.08177
400	80.65570	6.08187
401	80.65580	6.08201
402	80.65590	6.08197
403	80.65600	6.08198
404	80.65610	6.08202
405	80.65620	6.08202
406	80.65640	6.08202
407	80.65650	6.08197
408	80.63600	6.08363
409	80.63560	6.08366
410	80.63570	6.08381
411	80.63580	6.08377
412	80.63590	6.08374
413	80.63600	6.08373
414	80.63610	6.08367
415	80.63620	6.08360
416	80.63620	6.08352
417	80.63640	6.08346
418	80.63660	6.08350
419	80.63670	6.08352
420	80.63680	6.08353
421	80.63690	6.08361
422	80.63700	6.08363
423	80.63710	6.08357
424	80.63710	6.08342
425	80.63720	6.08334

426	80.63720	6.08320
427	80.63720	6.08308
428	80.63740	6.08307
429	80.63740	6.08301
430	80.63750	6.08310
431	80.63760	6.08318
432	80.63760	6.08326
433	80.63770	6.08327
434	80.63780	6.08319
435	80.63780	6.08302
436	80.63770	6.08291
437	80.63770	6.08281
438	80.63790	6.08269
439	80.63800	6.08272
440	80.63810	6.08272
441	80.63830	6.08268
442	80.63840	6.08261
443	80.63850	6.08257
444	80.63860	6.08244
445	80.63850	6.08227
446	80.63850	6.08213
447	80.63850	6.08210
448	80.63840	6.08183
449	80.63840	6.08171
450	80.63850	6.08162
451	80.63850	6.08152
452	80.63850	6.08142
453	80.63850	6.08133
454	80.63860	6.08124
455	80.63870	6.08118
456	80.63870	6.08126
457	80.63880	6.08132
458	80.63880	6.08137
459	80.63890	6.08137
460	80.63900	6.08137
461	80.63910	6.08135
462	80.63920	6.08137
463	80.63920	6.08144
464	80.63930	6.08151
465	80.63930	6.08160
466	80.63930	6.08169
467	80.63940	6.08172
468	80.63950	6.08172
469	80.63960	6.08176
470	80.63980	6.08179
471	80.63990	6.08169
472	80.63990	6.08154
473	80.63990	6.08142
474	80.63990	6.08129
475	80.63990	6.08108
476	80.63990	6.08099
477	80.64000	6.08086
478	80.64020	6.08081
479	80.64030	6.08090
480	80.64030	6.08103
481	80.64030	6.08111
482	80.64040	6.08111
483	80.64040	6.08109
484	80.64050	6.08108
485	80.64060	6.08107
486	80.64080	6.08109

487	80.64100	6.08111
488	80.64090	6.08094
489	80.64070	6.08073
490	80.64070	6.08073
491	80.64060	6.08060
492	80.64060	6.08056
493	80.64060	6.08047
494	80.64060	6.08046
495	80.64050	6.08042
496	80.64040	6.08025
497	80.64040	6.08024
498	80.64040	6.08012
499	80.63620	6.07991
500	80.63620	6.07997
501	80.63630	6.08007
502	80.63630	6.08026
503	80.63630	6.08036
504	80.63630	6.08045
505	80.63630	6.08052
506	80.63640	6.08063
507	80.63640	6.08072
508	80.63640	6.08079
509	80.63640	6.08089
510	80.63640	6.08097
511	80.63650	6.08103
512	80.63650	6.08109
513	80.63650	6.08120
514	80.63640	6.08128
515	80.63640	6.08138
516	80.63650	6.08151
517	80.63650	6.08169
518	80.63660	6.08198
519	80.63660	6.08203
520	80.63660	6.08211
521	80.63660	6.08217
522	80.63660	6.08224
523	80.63660	6.08231
524	80.63670	6.08241
525	80.63670	6.08246
526	80.63670	6.08256
527	80.63670	6.08267
528	80.63660	6.08273
529	80.63660	6.08275
530	80.63660	6.08276
531	80.63660	6.08279
532	80.63660	6.08284
533	80.63650	6.08286
534	80.63650	6.08287
535	80.63650	6.08287
536	80.63640	6.08290
537	80.63630	6.08297
538	80.63630	6.08301
539	80.63620	6.08310
540	80.63620	6.08314
541	80.63610	6.08328
542	80.63610	6.08340
543	80.63610	6.08343
544	80.63600	6.08346
545	80.63600	6.08363
546	80.63990	6.08856
547	80.64010	6.08857

548	80.64020	6.08861
549	80.64030	6.08850
550	80.64070	6.08852
551	80.64070	6.08851
552	80.64070	6.08851
553	80.64080	6.08846
554	80.64080	6.08846
555	80.64090	6.08838
556	80.64090	6.08838
557	80.64090	6.08833
558	80.64090	6.08833
559	80.64100	6.08830
560	80.64100	6.08826
561	80.64100	6.08824
562	80.64100	6.08824
563	80.64100	6.08824
564	80.64100	6.08820
565	80.64110	6.08822
566	80.64110	6.08822
567	80.64110	6.08823
568	80.64110	6.08824
569	80.64110	6.08826
570	80.64110	6.08827
571	80.64110	6.08826
572	80.64110	6.08827
573	80.64110	6.08830
574	80.64110	6.08830
575	80.64110	6.08834
576	80.64100	6.08853
577	80.64100	6.08864
578	80.64100	6.08865
579	80.64100	6.08874
580	80.64100	6.08890
581	80.64110	6.08897
582	80.64130	6.08920
583	80.64150	6.08922
584	80.64150	6.08925
585	80.64150	6.08932
586	80.64280	6.08886
587	80.64270	6.08866
588	80.64270	6.08864
589	80.64270	6.08864
590	80.64270	6.08864
591	80.64270	6.08863
592	80.64270	6.08863
593	80.64270	6.08851
594	80.64270	6.08851
595	80.64270	6.08863
596	80.64270	6.08863
597	80.64280	6.08844
598	80.64280	6.08841
599	80.64290	6.08838
600	80.64290	6.08834
601	80.64300	6.08830
602	80.64300	6.08825
603	80.64300	6.08821
604	80.64300	6.08816
605	80.64300	6.08808
606	80.64300	6.08801
607	80.64300	6.08794
608	80.64300	6.08786

609	80.64300	6.08783
610	80.64300	6.08774
611	80.64300	6.08764
612	80.64300	6.08755
613	80.64300	6.08749
614	80.64300	6.08745
615	80.64290	6.08741
616	80.64300	6.08734
617	80.64290	6.08728
618	80.64290	6.08723
619	80.64290	6.08716
620	80.64290	6.08710
621	80.64290	6.08705
622	80.64290	6.08701
623	80.64290	6.08691
624	80.64290	6.08683
625	80.64290	6.08678
626	80.64280	6.08670
627	80.64280	6.08666
628	80.64280	6.08661
629	80.64280	6.08657
630	80.64280	6.08650
631	80.64280	6.08644
632	80.64280	6.08643
633	80.64270	6.08644
634	80.64270	6.08646
635	80.64260	6.08648
636	80.64260	6.08649
637	80.64260	6.08651
638	80.64250	6.08654
639	80.64250	6.08657
640	80.64250	6.08661
641	80.64250	6.08666
642	80.64240	6.08670
643	80.64240	6.08676
644	80.64240	6.08678
645	80.64230	6.08681
646	80.64230	6.08683
647	80.64230	6.08685
648	80.64230	6.08685
649	80.64220	6.08682
650	80.64220	6.08680
651	80.64220	6.08679
652	80.64220	6.08679
653	80.64220	6.08678
654	80.64210	6.08670
655	80.64210	6.08670
656	80.64210	6.08666
657	80.64220	6.08664
658	80.64220	6.08662
659	80.64220	6.08658
660	80.64220	6.08656
661	80.64220	6.08651
662	80.64220	6.08650
663	80.64220	6.08649
664	80.64230	6.08644
665	80.64230	6.08643
666	80.64230	6.08639
667	80.64230	6.08636
668	80.64230	6.08633
669	80.64230	6.08632

670	80.64230	6.08632
671	80.64240	6.08632
672	80.64240	6.08631
673	80.64240	6.08627
674	80.64250	6.08623
675	80.64250	6.08614
676	80.64250	6.08613
677	80.64250	6.08610
678	80.64250	6.08606
679	80.64240	6.08603
680	80.64240	6.08604
681	80.64240	6.08606
682	80.64240	6.08607
683	80.64240	6.08606
684	80.64230	6.08601
685	80.64230	6.08598
686	80.64230	6.08596
687	80.64220	6.08593
688	80.64220	6.08591
689	80.64210	6.08588
690	80.64210	6.08586
691	80.64210	6.08588
692	80.64210	6.08590
693	80.64200	6.08588
694	80.64190	6.08591
695	80.64190	6.08591
696	80.64180	6.08594
697	80.64180	6.08598
698	80.64180	6.08601
699	80.64180	6.08605
700	80.64170	6.08609
701	80.64170	6.08605
702	80.64170	6.08608
703	80.64160	6.08613
704	80.64160	6.08620
705	80.64150	6.08621
706	80.64150	6.08623
707	80.64150	6.08622
708	80.64140	6.08618
709	80.64130	6.08616
710	80.64130	6.08616
711	80.64120	6.08620
712	80.64120	6.08624
713	80.64110	6.08628
714	80.64110	6.08633
715	80.64110	6.08637
716	80.64110	6.08640
717	80.64110	6.08642
718	80.64120	6.08646
719	80.64120	6.08650
720	80.64120	6.08654
721	80.64120	6.08657
722	80.64120	6.08660
723	80.64120	6.08663
724	80.64120	6.08666
725	80.64130	6.08669
726	80.64130	6.08674
727	80.64130	6.08678
728	80.64130	6.08683
729	80.64130	6.08688
730	80.64130	6.08694

731	80.64130	6.08696
732	80.64130	6.08700
733	80.64130	6.08705
734	80.64130	6.08709
735	80.64130	6.08710
736	80.64130	6.08710
737	80.64130	6.08707
738	80.64140	6.08704
739	80.64140	6.08699
740	80.64140	6.08694
741	80.64140	6.08691
742	80.64140	6.08685
743	80.64140	6.08682
744	80.64140	6.08678
745	80.64140	6.08673
746	80.64140	6.08672
747	80.64150	6.08672
748	80.64150	6.08672
749	80.64150	6.08672
750	80.64160	6.08672
751	80.64160	6.08674
752	80.64170	6.08677
753	80.64170	6.08682
754	80.64170	6.08687
755	80.64180	6.08693
756	80.64200	6.08675
757	80.64210	6.08691
758	80.64220	6.08700
759	80.64220	6.08704
760	80.64210	6.08707
761	80.64210	6.08712
762	80.64210	6.08716
763	80.64210	6.08720
764	80.64210	6.08720
765	80.64210	6.08718
766	80.64210	6.08719
767	80.64210	6.08723
768	80.64210	6.08727
769	80.64210	6.08730
770	80.64200	6.08732
771	80.64200	6.08734
772	80.64200	6.08736
773	80.64200	6.08738
774	80.64190	6.08745
775	80.64170	6.08731
776	80.64160	6.08734
777	80.64160	6.08748
778	80.64160	6.08748
779	80.64160	6.08749
780	80.64160	6.08749
781	80.64160	6.08749
782	80.64160	6.08750
783	80.64140	6.08760
784	80.64130	6.08773
785	80.64120	6.08788
786	80.64120	6.08794
787	80.64110	6.08806
788	80.64090	6.08790
789	80.64070	6.08785
790	80.64060	6.08776
791	80.64050	6.08765

792	80.64050	6.08756
793	80.64050	6.08744
794	80.64050	6.08727
795	80.64050	6.08716
796	80.64050	6.08706
797	80.64050	6.08698
798	80.64040	6.08691
799	80.64040	6.08691
800	80.64030	6.08692
801	80.64030	6.08694
802	80.64030	6.08697
803	80.64030	6.08698
804	80.64030	6.08699
805	80.64020	6.08699
806	80.64020	6.08697
807	80.64020	6.08697
808	80.64010	6.08699
809	80.64010	6.08703
810	80.64000	6.08706
811	80.64000	6.08709
812	80.64000	6.08712
813	80.64000	6.08715
814	80.63990	6.08718
815	80.63990	6.08721
816	80.63990	6.08724
817	80.63980	6.08728
818	80.63980	6.08730
819	80.63980	6.08735
820	80.63980	6.08739
821	80.63980	6.08743
822	80.63980	6.08747
823	80.63980	6.08752
824	80.63980	6.08754
825	80.63980	6.08757
826	80.63980	6.08760
827	80.63980	6.08764
828	80.63980	6.08766
829	80.63980	6.08769
830	80.63980	6.08772
831	80.63980	6.08775
832	80.63980	6.08778
833	80.63980	6.08783
834	80.63980	6.08783
835	80.63980	6.08784
836	80.63980	6.08787
837	80.63980	6.08789
838	80.63980	6.08792
839	80.63980	6.08794
840	80.63980	6.08797
841	80.63980	6.08800
842	80.63980	6.08801
843	80.63980	6.08808
844	80.63980	6.08817
845	80.63980	6.08826
846	80.63980	6.08836
847	80.63980	6.08851
848	80.63980	6.08853
849	80.63990	6.08856
850	80.64440	6.08868
851	80.64420	6.08868
852	80.64390	6.08869

853	80.64390	6.08869
854	80.64360	6.08875
855	80.64290	6.08889
856	80.64290	6.08886
857	80.64280	6.08886
858	80.64150	6.08932
859	80.64150	6.08936
860	80.64160	6.08957
861	80.64180	6.09012
862	80.64190	6.09064
863	80.64210	6.09112
864	80.64240	6.09137
865	80.64300	6.09179
866	80.64340	6.09208
867	80.64390	6.09248
868	80.64390	6.09247
869	80.64400	6.09246
870	80.64410	6.09245
871	80.64410	6.09245
872	80.64410	6.09245
873	80.64410	6.09245
874	80.64410	6.09245
875	80.64410	6.09245
876	80.64410	6.09245
877	80.64420	6.09250
878	80.64430	6.09255
879	80.64430	6.09257
880	80.64420	6.09258
881	80.64420	6.09259
882	80.64420	6.09260
883	80.64420	6.09262
884	80.64410	6.09266
885	80.64410	6.09268
886	80.64430	6.09284
887	80.64430	6.09285
888	80.64430	6.09321
889	80.64440	6.09350
890	80.64450	6.09356
891	80.64470	6.09359
892	80.64470	6.09358
893	80.64470	6.09359
894	80.64480	6.09358
895	80.64490	6.09356
896	80.64500	6.09354
897	80.64510	6.09356
898	80.64510	6.09362
899	80.64520	6.09374
900	80.64520	6.09386
901	80.64520	6.09393
902	80.64550	6.09420
903	80.64560	6.09437
904	80.64590	6.09476
905	80.64610	6.09512
906	80.64610	6.09514
907	80.64620	6.09518
908	80.64620	6.09528
909	80.64630	6.09538
910	80.64620	6.09540
911	80.64620	6.09546
912	80.64610	6.09551
913	80.64610	6.09558

914	80.64600	6.09597
915	80.64600	6.09601
916	80.64600	6.09602
917	80.64610	6.09604
918	80.64610	6.09606
919	80.64610	6.09607
920	80.64620	6.09608
921	80.64620	6.09609
922	80.64620	6.09609
923	80.64620	6.09615
924	80.64630	6.09617
925	80.64650	6.09622
926	80.64660	6.09609
927	80.64660	6.09609
928	80.64660	6.09606
929	80.64670	6.09587
930	80.64670	6.09580
931	80.64670	6.09579
932	80.64690	6.09575
933	80.64700	6.09574
934	80.64710	6.09567
935	80.64710	6.09560
936	80.64710	6.09550
937	80.64710	6.09542
938	80.64710	6.09530
939	80.64720	6.09526
940	80.64740	6.09512
941	80.64740	6.09512
942	80.64750	6.09518
943	80.64750	6.09519
944	80.64760	6.09521
945	80.64760	6.09522
946	80.64770	6.09522
947	80.64780	6.09520
948	80.64790	6.09519
949	80.64790	6.09518
950	80.64800	6.09516
951	80.64800	6.09514
952	80.64810	6.09505
953	80.64820	6.09467
954	80.64840	6.09445
955	80.64860	6.09415
956	80.64870	6.09399
957	80.64890	6.09393
958	80.64900	6.09384
959	80.64900	6.09368
960	80.64890	6.09364
961	80.64890	6.09364
962	80.64890	6.09364
963	80.64860	6.09328
964	80.64860	6.09328
965	80.64850	6.09310
966	80.64850	6.09292
967	80.64850	6.09285
968	80.64850	6.09285
969	80.64870	6.09285
970	80.64870	6.09255
971	80.64860	6.09223
972	80.64860	6.09204
973	80.64850	6.09159
974	80.64850	6.09159

975	80.64850	6.09154
976	80.64860	6.09148
977	80.64860	6.09142
978	80.64860	6.09133
979	80.64850	6.09128
980	80.64840	6.09122
981	80.64840	6.09119
982	80.64840	6.09119
983	80.64840	6.09109
984	80.64830	6.09107
985	80.64830	6.09105
986	80.64820	6.09096
987	80.64820	6.09087
988	80.64810	6.09078
989	80.64810	6.09070
990	80.64810	6.09070
991	80.64810	6.09057
992	80.64810	6.09047
993	80.64820	6.09038
994	80.64800	6.09006
995	80.64780	6.08970
996	80.64740	6.08906
997	80.64740	6.08905
998	80.64710	6.08871
999	80.64710	6.08871
1000	80.64690	6.08867
1001	80.64680	6.08869
1002	80.64670	6.08870
1003	80.64660	6.08873
1004	80.64660	6.08873
1005	80.64660	6.08873
1006	80.64630	6.08871
1007	80.64630	6.08871
1008	80.64610	6.08870
1009	80.64600	6.08869
1010	80.64600	6.08869
1011	80.64600	6.08869
1012	80.64600	6.08869
1013	80.64600	6.08869
1014	80.64600	6.08869
1015	80.64590	6.08857
1016	80.64570	6.08859
1017	80.64560	6.08859
1018	80.64560	6.08859
1019	80.64560	6.08859
1020	80.64560	6.08859
1021	80.64530	6.08853
1022	80.64540	6.08859
1023	80.64440	6.08868
1024	80.64710	6.09028
1025	80.64700	6.09020
1026	80.64680	6.09022
1027	80.64670	6.09020
1028	80.64660	6.09016
1029	80.64650	6.09014
1030	80.64630	6.09014
1031	80.64620	6.09014
1032	80.64600	6.09014
1033	80.64590	6.09009
1034	80.64580	6.08996
1035	80.64570	6.08978

1036	80.64570	6.08974
1037	80.64580	6.08968
1038	80.64580	6.08968
1039	80.64590	6.08966
1040	80.64600	6.08974
1041	80.64610	6.08984
1042	80.64610	6.08986
1043	80.64620	6.08988
1044	80.64630	6.08988
1045	80.64630	6.08987
1046	80.64640	6.08995
1047	80.64660	6.09003
1048	80.64670	6.08994
1049	80.64680	6.08994
1050	80.64690	6.08994
1051	80.64690	6.08997
1052	80.64700	6.08998
1053	80.64710	6.08998
1054	80.64720	6.09000
1055	80.64720	6.09005
1056	80.64720	6.09013
1057	80.64720	6.09017
1058	80.64730	6.09021
1059	80.64740	6.09022
1060	80.64760	6.09028
1061	80.64760	6.09032
1062	80.64770	6.09037
1063	80.64770	6.09045
1064	80.64770	6.09050
1065	80.64750	6.09055
1066	80.64740	6.09055
1067	80.64740	6.09047
1068	80.64730	6.09039
1069	80.64720	6.09034
1070	80.64710	6.09028
1071	80.65350	6.07958
1072	80.65350	6.07963
1073	80.65350	6.07969
1074	80.65330	6.07973
1075	80.65330	6.07979
1076	80.65320	6.07984
1077	80.65310	6.07989
1078	80.65310	6.07999
1079	80.65320	6.07998
1080	80.65330	6.07995
1081	80.65360	6.07992
1082	80.65360	6.07992
1083	80.65370	6.07989
1084	80.65390	6.07985
1085	80.65410	6.07977
1086	80.65430	6.07973
1087	80.65440	6.07971
1088	80.65440	6.07970
1089	80.65440	6.07970
1090	80.65460	6.07964
1091	80.65460	6.07964
1092	80.65470	6.07961
1093	80.65470	6.07952
1094	80.65460	6.07943
1095	80.65460	6.07940
1096	80.65460	6.07932

1097	80.65460	6.07929
1098	80.65460	6.07922
1099	80.65450	6.07920
1100	80.65440	6.07920
1101	80.65430	6.07923
1102	80.65420	6.07928
1103	80.65410	6.07930
1104	80.65400	6.07930
1105	80.65380	6.07939
1106	80.65380	6.07938
1107	80.65380	6.07938
1108	80.65350	6.07958
1109	80.65050	6.07980
1110	80.65040	6.07984
1111	80.65030	6.07986
1112	80.65020	6.07991
1113	80.65000	6.07991
1114	80.65000	6.07991
1115	80.65000	6.07995
1116	80.65000	6.08005
1117	80.64990	6.08016
1118	80.64990	6.08023
1119	80.64980	6.08029
1120	80.64970	6.08031
1121	80.64970	6.08035
1122	80.64950	6.08044
1123	80.64940	6.08048
1124	80.64940	6.08053
1125	80.64930	6.08054
1126	80.64930	6.08056
1127	80.64920	6.08059
1128	80.64910	6.08063
1129	80.64890	6.08063
1130	80.64870	6.08059
1131	80.64860	6.08054
1132	80.64850	6.08065
1133	80.64840	6.08073
1134	80.64840	6.08083
1135	80.64840	6.08092
1136	80.64840	6.08102
1137	80.64850	6.08114
1138	80.64860	6.08122
1139	80.64880	6.08108
1140	80.64920	6.08091
1141	80.64920	6.08091
1142	80.64950	6.08078
1143	80.64950	6.08076
1144	80.64950	6.08076
1145	80.64990	6.08062
1146	80.64990	6.08062
1147	80.64990	6.08061
1148	80.65020	6.08049
1149	80.65020	6.08049
1150	80.65050	6.08042
1151	80.65070	6.08035
1152	80.65070	6.08035
1153	80.65100	6.08029
1154	80.65100	6.08029
1155	80.65130	6.08026
1156	80.65160	6.08020
1157	80.65160	6.08020

1158	80.65180	6.08016
1159	80.65210	6.08011
1160	80.65210	6.08011
1161	80.65240	6.08008
1162	80.65260	6.08005
1163	80.65280	6.08003
1164	80.65260	6.07986
1165	80.65260	6.07985
1166	80.65250	6.07985
1167	80.65240	6.07988
1168	80.65220	6.07988
1169	80.65210	6.07983
1170	80.65200	6.07979
1171	80.65190	6.07968
1172	80.65190	6.07957
1173	80.65190	6.07947
1174	80.65190	6.07940
1175	80.65180	6.07934
1176	80.65180	6.07926
1177	80.65170	6.07922
1178	80.65170	6.07920
1179	80.65160	6.07919
1180	80.65160	6.07916
1181	80.65150	6.07915
1182	80.65140	6.07914
1183	80.65130	6.07914
1184	80.65130	6.07907
1185	80.65120	6.07906
1186	80.65110	6.07910
1187	80.65110	6.07915
1188	80.65100	6.07921
1189	80.65090	6.07926
1190	80.65070	6.07923
1191	80.65070	6.07929
1192	80.65070	6.07937
1193	80.65070	6.07947
1194	80.65070	6.07953
1195	80.65060	6.07954
1196	80.65060	6.07958
1197	80.65070	6.07965
1198	80.65060	6.07969
1199	80.65060	6.07975
1200	80.65050	6.07980
1201	80.65490	6.07939
1202	80.65490	6.07943
1203	80.65490	6.07953
1204	80.65510	6.07947
1205	80.65510	6.07947
1206	80.65540	6.07935
1207	80.65540	6.07934
1208	80.65540	6.07917
1209	80.65540	6.07902
1210	80.65530	6.07894
1211	80.65530	6.07893
1212	80.65520	6.07898
1213	80.65510	6.07903
1214	80.65510	6.07908
1215	80.65510	6.07916
1216	80.65510	6.07917
1217	80.65500	6.07913
1218	80.65500	6.07907

1219	80.65500	6.07897
1220	80.65490	6.07894
1221	80.65490	6.07894
1222	80.65480	6.07897
1223	80.65480	6.07903
1224	80.65480	6.07911
1225	80.65480	6.07917
1226	80.65480	6.07924
1227	80.65480	6.07930
1228	80.65490	6.07933
1229	80.65490	6.07939
1230	80.65710	6.07846
1231	80.65710	6.07853
1232	80.65710	6.07860
1233	80.65710	6.07863
1234	80.65710	6.07869
1235	80.65710	6.07869
1236	80.65710	6.07869
1237	80.65740	6.07861
1238	80.65770	6.07851
1239	80.65770	6.07851
1240	80.65770	6.07850
1241	80.65770	6.07838
1242	80.65770	6.07829
1243	80.65770	6.07820
1244	80.65760	6.07819
1245	80.65760	6.07823
1246	80.65750	6.07826
1247	80.65750	6.07828
1248	80.65750	6.07832
1249	80.65750	6.07837
1250	80.65740	6.07839
1251	80.65740	6.07837
1252	80.65730	6.07836
1253	80.65730	6.07834
1254	80.65720	6.07833
1255	80.65720	6.07834
1256	80.65710	6.07837
1257	80.65710	6.07842
1258	80.65710	6.07846
1259	80.63900	6.08829
1260	80.63900	6.08827
1261	80.63900	6.08813
1262	80.63910	6.08786
1263	80.63910	6.08785
1264	80.63910	6.08785
1265	80.63910	6.08778
1266	80.63910	6.08778
1267	80.63920	6.08776
1268	80.63920	6.08767
1269	80.63920	6.08766
1270	80.63920	6.08766
1271	80.63920	6.08765
1272	80.63920	6.08765
1273	80.63920	6.08751
1274	80.63920	6.08742
1275	80.63920	6.08742
1276	80.63920	6.08742
1277	80.63920	6.08741
1278	80.63910	6.08741
1279	80.63910	6.08741

1280	80.63900	6.08726
1281	80.63890	6.08708
1282	80.63890	6.08688
1283	80.63910	6.08670
1284	80.63910	6.08670
1285	80.63940	6.08660
1286	80.63940	6.08658
1287	80.63930	6.08657
1288	80.63900	6.08650
1289	80.63850	6.08635
1290	80.63810	6.08613
1291	80.63770	6.08613
1292	80.63750	6.08603
1293	80.63740	6.08602
1294	80.63750	6.08596
1295	80.63750	6.08596
1296	80.63780	6.08577
1297	80.63780	6.08571
1298	80.63770	6.08567
1299	80.63770	6.08567
1300	80.63770	6.08567
1301	80.63770	6.08567
1302	80.63770	6.08567
1303	80.63770	6.08566
1304	80.63770	6.08566
1305	80.63770	6.08566
1306	80.63770	6.08554
1307	80.63770	6.08540
1308	80.63770	6.08522
1309	80.63770	6.08504
1310	80.63770	6.08504
1311	80.63770	6.08503
1312	80.63770	6.08485
1313	80.63760	6.08465
1314	80.63760	6.08442
1315	80.63760	6.08415
1316	80.63760	6.08414
1317	80.63770	6.08410
1318	80.63790	6.08411
1319	80.63810	6.08412
1320	80.63810	6.08412
1321	80.63810	6.08412
1322	80.63830	6.08411
1323	80.63830	6.08411
1324	80.63840	6.08409
1325	80.63840	6.08409
1326	80.63850	6.08408
1327	80.63860	6.08406
1328	80.63880	6.08405
1329	80.63890	6.08403
1330	80.63900	6.08404
1331	80.63900	6.08404
1332	80.63920	6.08406
1333	80.63930	6.08409
1334	80.63930	6.08415
1335	80.63950	6.08423
1336	80.63950	6.08424
1337	80.63950	6.08428
1338	80.63960	6.08429
1339	80.63970	6.08435
1340	80.63970	6.08435

1341	80.63990	6.08440
1342	80.64000	6.08447
1343	80.64020	6.08458
1344	80.64020	6.08458
1345	80.64020	6.08458
1346	80.64040	6.08465
1347	80.64040	6.08466
1348	80.64040	6.08466
1349	80.64040	6.08466
1350	80.64040	6.08466
1351	80.64040	6.08466
1352	80.64050	6.08467
1353	80.64070	6.08468
1354	80.64070	6.08468
1355	80.64070	6.08468
1356	80.64080	6.08467
1357	80.64080	6.08467
1358	80.64080	6.08467
1359	80.64100	6.08462
1360	80.64100	6.08462
1361	80.64100	6.08462
1362	80.64100	6.08462
1363	80.64110	6.08456
1364	80.64110	6.08451
1365	80.64080	6.08405
1366	80.64070	6.08408
1367	80.64050	6.08412
1368	80.64020	6.08413
1369	80.64000	6.08412
1370	80.63980	6.08396
1371	80.63960	6.08385
1372	80.63940	6.08371
1373	80.63920	6.08358
1374	80.63910	6.08350
1375	80.63900	6.08353
1376	80.63890	6.08352
1377	80.63890	6.08348
1378	80.63880	6.08349
1379	80.63870	6.08352
1380	80.63860	6.08355
1381	80.63860	6.08359
1382	80.63860	6.08362
1383	80.63860	6.08366
1384	80.63850	6.08367
1385	80.63840	6.08365
1386	80.63840	6.08363
1387	80.63830	6.08360
1388	80.63820	6.08359
1389	80.63810	6.08361
1390	80.63800	6.08365
1391	80.63790	6.08370
1392	80.63780	6.08371
1393	80.63780	6.08376
1394	80.63780	6.08382
1395	80.63780	6.08386
1396	80.63780	6.08388
1397	80.63770	6.08386
1398	80.63760	6.08385
1399	80.63760	6.08389
1400	80.63750	6.08392
1401	80.63740	6.08389

1402	80.63730	6.08387
1403	80.63730	6.08387
1404	80.63720	6.08399
1405	80.63720	6.08418
1406	80.63720	6.08419
1407	80.63720	6.08419
1408	80.63700	6.08422
1409	80.63700	6.08422
1410	80.63690	6.08427
1411	80.63690	6.08427
1412	80.63690	6.08427
1413	80.63690	6.08427
1414	80.63680	6.08432
1415	80.63680	6.08433
1416	80.63670	6.08439
1417	80.63670	6.08439
1418	80.63670	6.08439
1419	80.63670	6.08445
1420	80.63670	6.08445
1421	80.63670	6.08446
1422	80.63660	6.08453
1423	80.63650	6.08459
1424	80.63640	6.08461
1425	80.63640	6.08462
1426	80.63630	6.08460
1427	80.63620	6.08455
1428	80.63620	6.08455
1429	80.63620	6.08455
1430	80.63620	6.08455
1431	80.63610	6.08456
1432	80.63610	6.08456
1433	80.63610	6.08456
1434	80.63590	6.08460
1435	80.63580	6.08462
1436	80.63560	6.08463
1437	80.63540	6.08465
1438	80.63540	6.08465
1439	80.63530	6.08467
1440	80.63530	6.08467
1441	80.63530	6.08467
1442	80.63520	6.08470
1443	80.63510	6.08471
1444	80.63510	6.08471
1445	80.63510	6.08471
1446	80.63500	6.08475
1447	80.63500	6.08475
1448	80.63500	6.08476
1449	80.63500	6.08483
1450	80.63500	6.08519
1451	80.63500	6.08537
1452	80.63510	6.08585
1453	80.63520	6.08620
1454	80.63520	6.08620
1455	80.63530	6.08631
1456	80.63550	6.08645
1457	80.63570	6.08662
1458	80.63580	6.08678
1459	80.63600	6.08674
1460	80.63610	6.08668
1461	80.63620	6.08667
1462	80.63650	6.08666

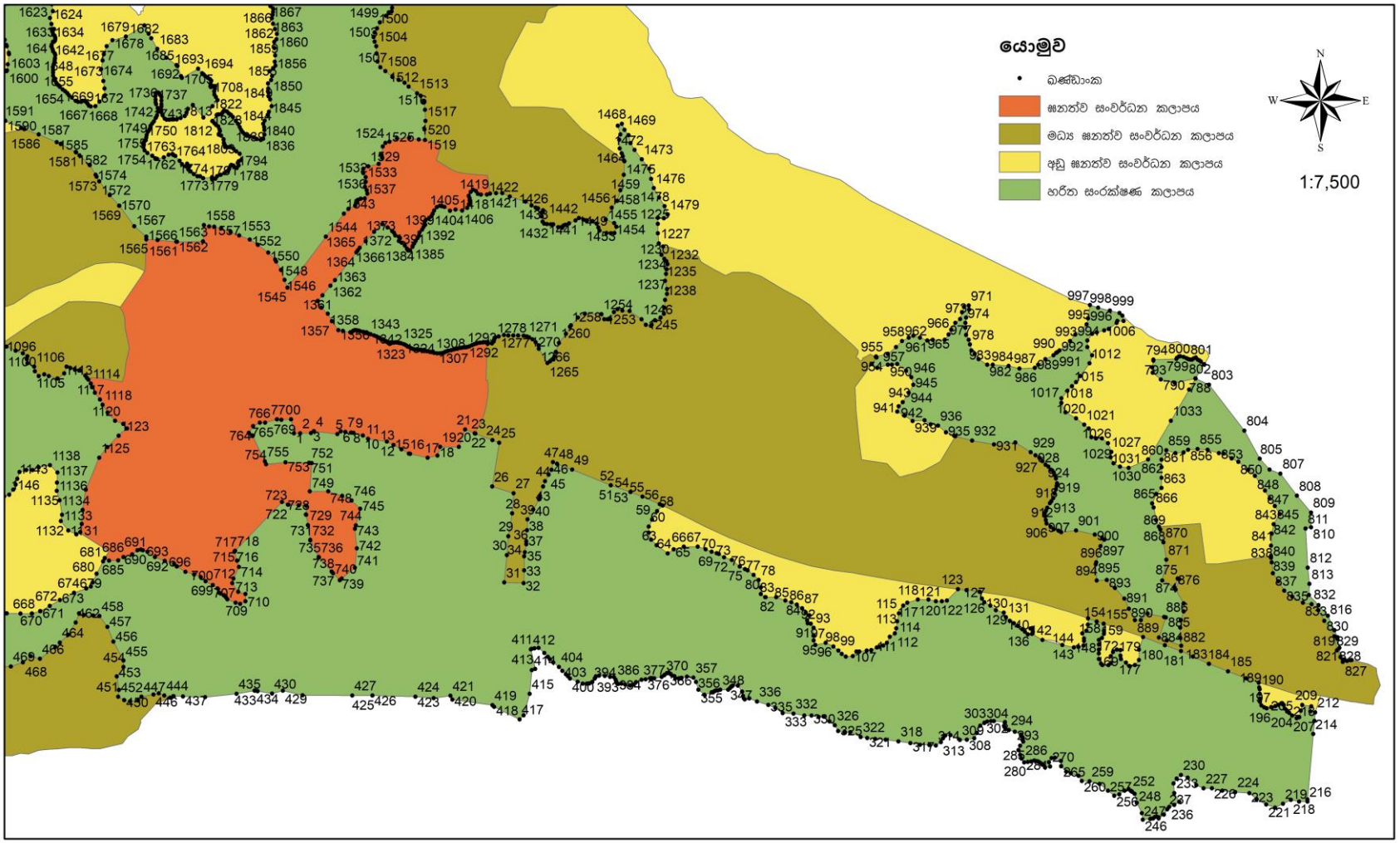
1463	80.63650	6.08665
1464	80.63650	6.08666
1465	80.63670	6.08671
1466	80.63700	6.08696
1467	80.63720	6.08711
1468	80.63720	6.08711
1469	80.63730	6.08719
1470	80.63740	6.08737
1471	80.63760	6.08747
1472	80.63770	6.08757
1473	80.63780	6.08756
1474	80.63790	6.08754
1475	80.63790	6.08754
1476	80.63800	6.08752
1477	80.63800	6.08752
1478	80.63810	6.08756
1479	80.63820	6.08761
1480	80.63830	6.08766
1481	80.63840	6.08774
1482	80.63830	6.08790
1483	80.63850	6.08804
1484	80.63880	6.08818

1485	80.63890	6.08827
1486	80.63900	6.08829
1487	80.64850	6.08496
1488	80.64910	6.08467
1489	80.64910	6.08469
1490	80.64910	6.08477
1491	80.64900	6.08479
1492	80.64890	6.08483
1493	80.64880	6.08487
1494	80.64870	6.08490
1495	80.64860	6.08491
1496	80.64850	6.08496
1497	80.63620	6.07991
1498	80.64040	6.08012
1499	80.64040	6.08006
1500	80.64030	6.08003
1501	80.64030	6.08003
1502	80.64010	6.07997
1503	80.63990	6.07987
1504	80.63980	6.07979
1505	80.63960	6.07971
1506	80.63960	6.07971

1507	80.63960	6.07971
1508	80.63950	6.07968
1509	80.63950	6.07968
1510	80.63950	6.07967
1511	80.63940	6.07967
1512	80.63920	6.07968
1513	80.63920	6.07968
1514	80.63900	6.07971
1515	80.63900	6.07971
1516	80.63870	6.07975
1517	80.63850	6.07979
1518	80.63830	6.07983
1519	80.63810	6.07985
1520	80.63800	6.07983
1521	80.63800	6.07983
1522	80.63780	6.07980
1523	80.63780	6.07980
1524	80.63770	6.07977
1525	80.63770	6.07977
1526	80.63770	6.07977
1527	80.63770	6.07977
1528	80.63770	6.07977

1529	80.63750	6.07981
1530	80.63740	6.07981
1531	80.63720	6.07981
1532	80.63710	6.07981
1533	80.63710	6.07981
1534	80.63650	6.07983
1535	80.63650	6.07983
1536	80.63630	6.07986
1537	80.63620	6.07987
1538	80.63620	6.07991
1539	80.65770	6.07838
1540	80.65770	6.07850
1541	80.65770	6.07857
1542	80.65800	6.07851
1543	80.65800	6.07851
1544	80.65790	6.07827
1545	80.65780	6.07829
1546	80.65790	6.07836
1547	80.65770	6.07838

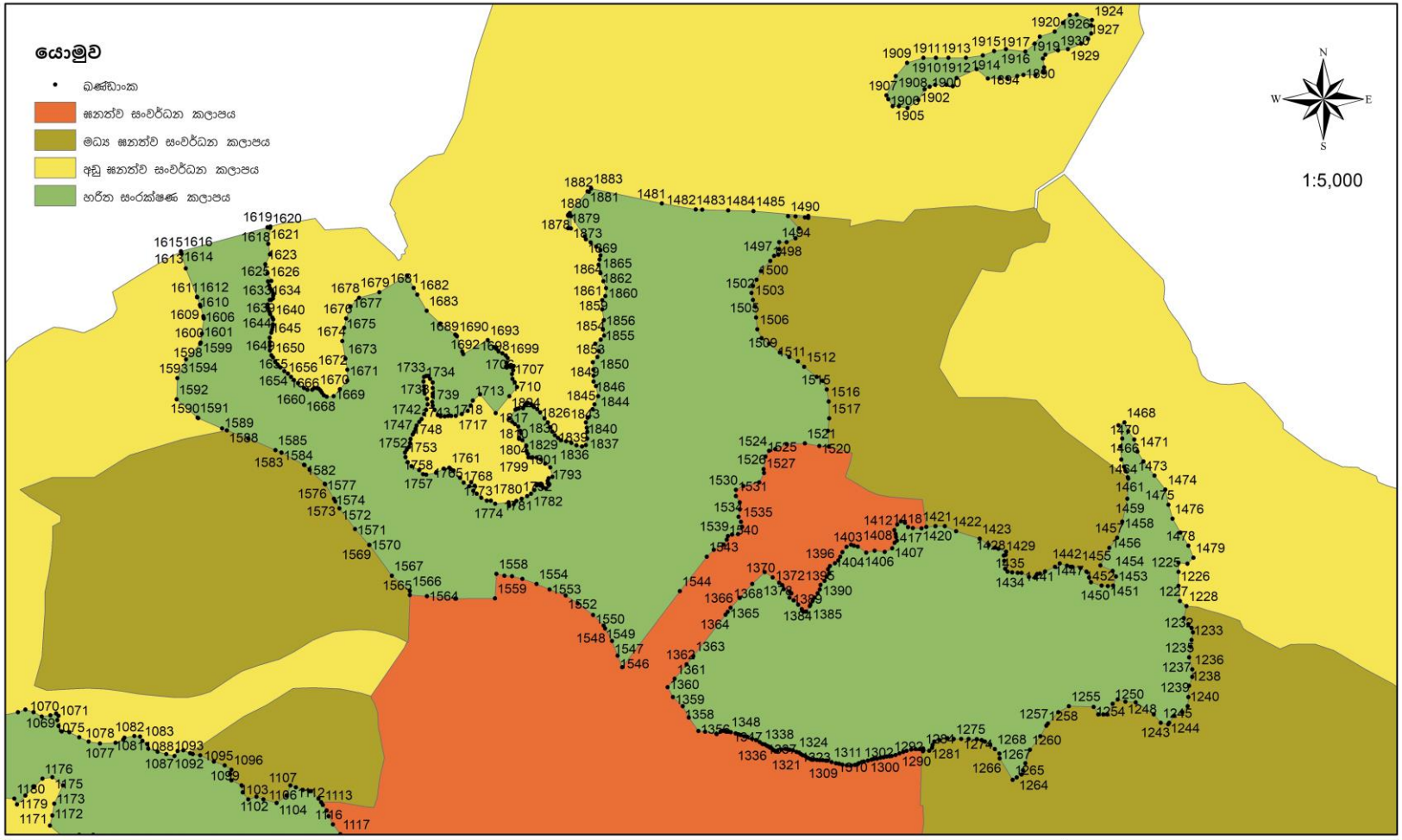
සිතියම් අංක 23 : හරිත සංරක්ෂණ කලාපය 1 - X,Y ඛණ්ඩාංක



හරිත සංරක්ෂණ කලාපය 1 (කලාපීයකරණ ඛණ්ඩාංක)

මූලාශ්‍රය : නා. සං. අ. මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

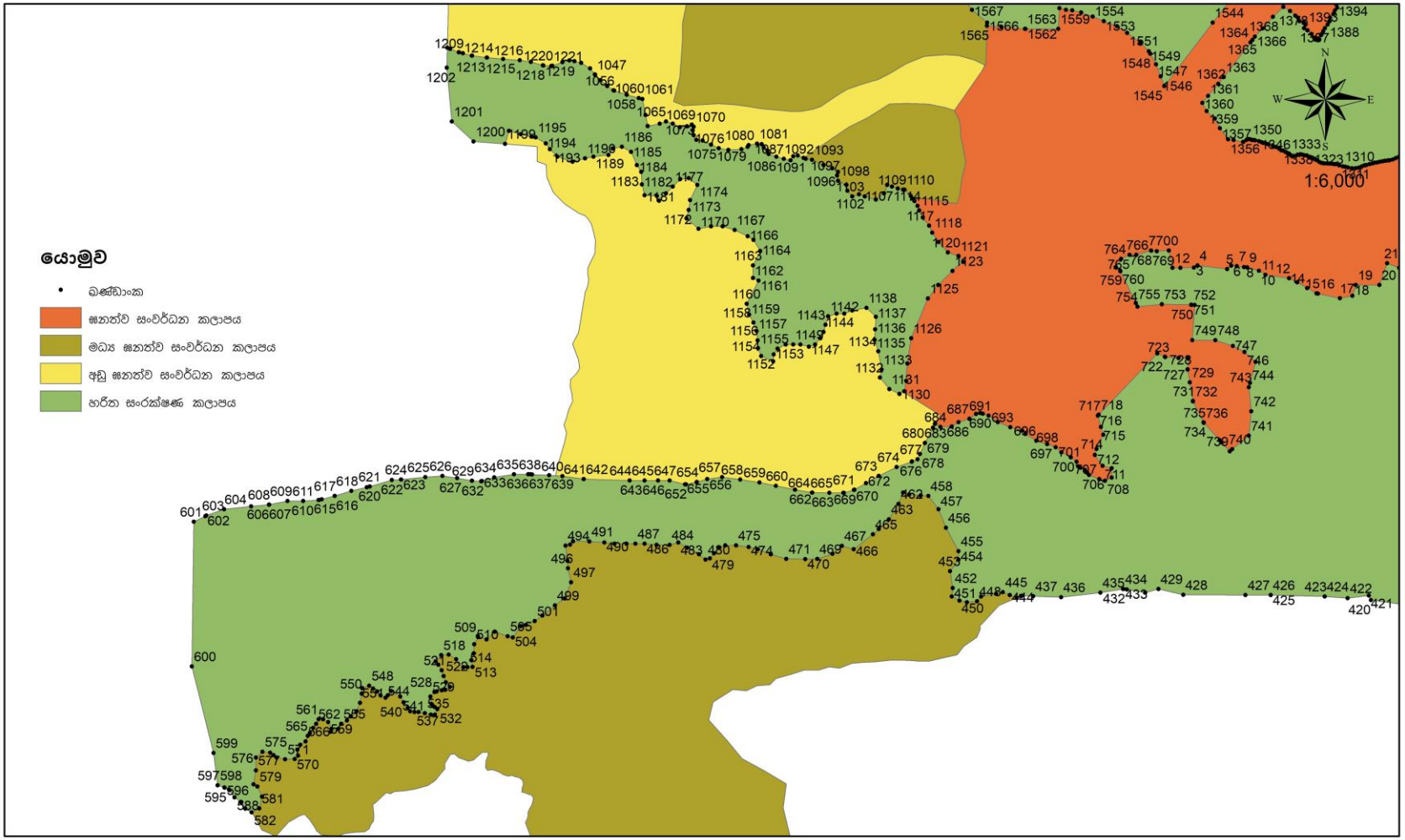
සිතියම් අංක 24 : හරිත සංරක්ෂණ කලාපය 2 - X,Y ඛණ්ඩාංක



හරිත සංරක්ෂණ කලාපය 2 (කලාපීයකරණ ඛණ්ඩාංක)

මූලාශ්‍රය : නා. සං. අ. මානර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

සිතියම් අංක 25 : හරිත සංරක්ෂණ කලාපය 3 - X,Y ඛණ්ඩාංක



හරිත සංරක්ෂණ කලාපය 3 (කලාපීයකරණ ඛණ්ඩාංක)

මූලාශ්‍රය : නා. සං. අ. මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

අනු.	X	Y
0	80.6432	6.0824
1	80.6433	6.0822
2	80.6434	6.0822
3	80.6435	6.0822
4	80.6436	6.0823
5	80.6439	6.0822
6	80.6439	6.0823
7	80.6440	6.0823
8	80.6441	6.0823
9	80.6441	6.0823
10	80.6443	6.0822
11	80.6443	6.0822
12	80.6446	6.0821
13	80.6447	6.0821
14	80.6448	6.0820
15	80.6449	6.0820
16	80.6449	6.0820
17	80.6452	6.0819
18	80.6453	6.0819
19	80.6454	6.0821
20	80.6456	6.0821
21	80.6457	6.0823
22	80.6459	6.0822
23	80.6459	6.0822
24	80.6461	6.0822
25	80.6462	6.0821
26	80.6461	6.0815
27	80.6464	6.0814
28	80.6464	6.0811
29	80.6463	6.0808
30	80.6463	6.0805
31	80.6463	6.0801
32	80.6466	6.0801
33	80.6466	6.0803
34	80.6466	6.0805
35	80.6466	6.0805
36	80.6466	6.0807
37	80.6466	6.0807
38	80.6466	6.0809
39	80.6466	6.0810
40	80.6467	6.0812
41	80.6468	6.0813
42	80.6468	6.0814
43	80.6468	6.0815
44	80.6469	6.0816
45	80.6469	6.0817
46	80.6470	6.0817
47	80.6470	6.0818
48	80.6470	6.0818
49	80.6473	6.0817
50	80.6478	6.0815
51	80.6478	6.0815
52	80.6478	6.0815
53	80.6481	6.0814
54	80.6481	6.0814
55	80.6483	6.0813
56	80.6485	6.0812
57	80.6486	6.0812
58	80.6485	6.0811
59	80.6484	6.0810
60	80.6484	6.0809
61	80.6484	6.0808
62	80.6484	6.0807
63	80.6485	6.0807
64	80.6486	6.0805
65	80.6487	6.0806
66	80.6489	6.0806
67	80.6491	6.0806
68	80.6492	6.0806
69	80.6493	6.0806
70	80.6493	6.0805
71	80.6494	6.0805
72	80.6494	6.0805
73	80.6495	6.0804
74	80.6497	6.0803
75	80.6497	6.0803
76	80.6498	6.0803
77	80.6499	6.0802
78	80.6499	6.0802
79	80.6500	6.0800
80	80.6500	6.0800
81	80.6500	6.0799
82	80.6500	6.0799
83	80.6502	6.0799
84	80.6503	6.0799
85	80.6504	6.0798
86	80.6505	6.0798
87	80.6506	6.0798
88	80.6506	6.0797
89	80.6507	6.0797
90	80.6506	6.0796
91	80.6506	6.0795
92	80.6507	6.0795
93	80.6507	6.0795
94	80.6507	6.0794
95	80.6507	6.0793
96	80.6507	6.0792
97	80.6509	6.0793
98	80.6510	6.0792
99	80.6511	6.0792
100	80.6511	6.0791
101	80.6512	6.0791
102	80.6513	6.0791
103	80.6513	6.0791
104	80.6514	6.0791
105	80.6515	6.0792
106	80.6515	6.0792
107	80.6516	6.0792
108	80.6517	6.0792
109	80.6517	6.0792
110	80.6518	6.0793
111	80.6518	6.0793
112	80.6519	6.0794
113	80.6519	6.0795
114	80.6519	6.0796
115	80.6519	6.0797
116	80.6520	6.0798
117	80.6521	6.0798
118	80.6522	6.0799
119	80.6524	6.0799
120	80.6525	6.0799
121	80.6526	6.0799
122	80.6526	6.0799
123	80.6528	6.0800
124	80.6529	6.0800
125	80.6531	6.0800
126	80.6531	6.0799
127	80.6532	6.0798
128	80.6533	6.0798
129	80.6533	6.0797
130	80.6534	6.0797
131	80.6535	6.0796
132	80.6535	6.0796
133	80.6536	6.0795
134	80.6536	6.0795
135	80.6537	6.0795
136	80.6538	6.0794
137	80.6538	6.0795
138	80.6539	6.0795
139	80.6539	6.0794
140	80.6538	6.0794
141	80.6538	6.0794
142	80.6540	6.0793
143	80.6543	6.0792
144	80.6545	6.0792
145	80.6545	6.0792
146	80.6546	6.0792
147	80.6546	6.0793
148	80.6546	6.0793
149	80.6546	6.0794
150	80.6546	6.0794
151	80.6547	6.0795
152	80.6547	6.0796
153	80.6548	6.0796
154	80.6548	6.0796
155	80.6549	6.0795
156	80.6549	6.0794
157	80.6549	6.0794
158	80.6549	6.0793
159	80.6548	6.0793
160	80.6548	6.0792
161	80.6548	6.0792
162	80.6548	6.0791
163	80.6548	6.0790
164	80.6548	6.0790
165	80.6549	6.0789
166	80.6549	6.0789
167	80.6550	6.0790
168	80.6550	6.0791
169	80.6550	6.0791
170	80.6551	6.0792
171	80.6551	6.0792
172	80.6551	6.0791
173	80.6551	6.0790
174	80.6552	6.0790
175	80.6552	6.0789
176	80.6553	6.0789
177	80.6554	6.0790
178	80.6554	6.0792
179	80.6554	6.0793
180	80.6558	6.0792
181	80.6560	6.0791
182	80.6562	6.0791
183	80.6564	6.0790
184	80.6564	6.0790
185	80.6567	6.0789
186	80.6569	6.0788
187	80.6569	6.0788
188	80.6571	6.0787
189	80.6571	6.0786
190	80.6571	6.0786
191	80.6571	6.0785
192	80.6571	6.0785
193	80.6571	6.0784
194	80.6571	6.0784
195	80.6572	6.0783
196	80.6572	6.0783
197	80.6573	6.0783
198	80.6573	6.0784
199	80.6574	6.0784
200	80.6574	6.0784
201	80.6575	6.0784
202	80.6575	6.0783
203	80.6575	6.0783
204	80.6575	6.0783
205	80.6576	6.0782
206	80.6576	6.0782
207	80.6577	6.0782
208	80.6577	6.0783
209	80.6577	6.0784
210	80.6579	6.0784
211	80.6578	6.0783
212	80.6579	6.0783
213	80.6579	6.0781
214	80.6579	6.0780
215	80.6578	6.0770
216	80.6578	6.0770
217	80.6577	6.0770
218	80.6576	6.0770
219	80.6574	6.0770
220	80.6573	6.0769
221	80.6572	6.0770
222	80.6571	6.0770
223	80.6570	6.0771
224	80.6568	6.0771
225	80.6566	6.0772
226	80.6564	6.0772
227	80.6563	6.0772
228	80.6562	6.0772
229	80.6561	6.0773
230	80.6560	6.0774
231	80.6559	6.0773
232	80.6559	6.0773
233	80.6559	6.0771
234	80.6560	6.0770
235	80.6559	6.0770
236	80.6558	6.0769
237	80.6558	6.0769
238	80.6557	6.0768
239	80.6557	6.0768
240	80.6557	6.0768
241	80.6556	6.0768
242	80.6556	6.0768

243	80.6556	6.0768
244	80.6556	6.0768
245	80.6555	6.0767
246	80.6554	6.0767
247	80.6554	6.0768
248	80.6554	6.0770
249	80.6553	6.0771
250	80.6553	6.0771
251	80.6553	6.0772
252	80.6553	6.0772
253	80.6552	6.0772
254	80.6552	6.0772
255	80.6551	6.0771
256	80.6550	6.0771
257	80.6549	6.0772
258	80.6548	6.0772
259	80.6547	6.0773
260	80.6546	6.0773
261	80.6545	6.0774
262	80.6544	6.0774
263	80.6543	6.0774
264	80.6543	6.0775
265	80.6543	6.0775
266	80.6543	6.0776
267	80.6542	6.0776
268	80.6541	6.0776
269	80.6541	6.0776
270	80.6541	6.0775
271	80.6540	6.0775
272	80.6540	6.0775
273	80.6540	6.0775
274	80.6540	6.0775
275	80.6540	6.0776
276	80.6539	6.0776
277	80.6539	6.0776
278	80.6539	6.0776
279	80.6538	6.0776
280	80.6538	6.0776
281	80.6537	6.0776
282	80.6537	6.0776
283	80.6537	6.0777
284	80.6537	6.0777
285	80.6537	6.0778
286	80.6537	6.0779
287	80.6537	6.0779
288	80.6537	6.0779
289	80.6537	6.0779
290	80.6537	6.0779
291	80.6537	6.0779
292	80.6537	6.0780
293	80.6536	6.0780
294	80.6535	6.0780
295	80.6535	6.0780
296	80.6535	6.0781
297	80.6535	6.0781
298	80.6535	6.0781
299	80.6533	6.0781
300	80.6533	6.0781
301	80.6532	6.0781
302	80.6532	6.0781
303	80.6532	6.0781

304	80.6532	6.0781
305	80.6531	6.0781
306	80.6531	6.0780
307	80.6530	6.0779
308	80.6529	6.0779
309	80.6528	6.0779
310	80.6527	6.0779
311	80.6526	6.0779
312	80.6526	6.0779
313	80.6525	6.0778
314	80.6525	6.0778
315	80.6524	6.0778
316	80.6522	6.0778
317	80.6521	6.0778
318	80.6519	6.0779
319	80.6518	6.0779
320	80.6516	6.0779
321	80.6515	6.0779
322	80.6514	6.0779
323	80.6512	6.0780
324	80.6512	6.0780
325	80.6511	6.0780
326	80.6510	6.0781
327	80.6509	6.0781
328	80.6509	6.0782
329	80.6508	6.0782
330	80.6507	6.0782
331	80.6506	6.0782
332	80.6504	6.0783
333	80.6503	6.0783
334	80.6502	6.0783
335	80.6501	6.0784
336	80.6499	6.0784
337	80.6498	6.0785
338	80.6497	6.0785
339	80.6497	6.0785
340	80.6497	6.0786
341	80.6496	6.0786
342	80.6496	6.0786
343	80.6495	6.0786
344	80.6495	6.0786
345	80.6495	6.0786
346	80.6495	6.0786
347	80.6495	6.0786
348	80.6494	6.0786
349	80.6493	6.0786
350	80.6493	6.0786
351	80.6493	6.0786
352	80.6493	6.0786
353	80.6493	6.0786
354	80.6492	6.0785
355	80.6491	6.0786
356	80.6490	6.0787
357	80.6490	6.0788
358	80.6489	6.0788
359	80.6488	6.0788
360	80.6488	6.0788
361	80.6487	6.0788
362	80.6487	6.0788
363	80.6487	6.0788
364	80.6487	6.0788

365	80.6486	6.0788
366	80.6486	6.0788
367	80.6486	6.0788
368	80.6486	6.0788
369	80.6486	6.0788
370	80.6486	6.0788
371	80.6485	6.0788
372	80.6484	6.0788
373	80.6484	6.0788
374	80.6484	6.0788
375	80.6484	6.0788
376	80.6483	6.0787
377	80.6483	6.0787
378	80.6482	6.0787
379	80.6481	6.0787
380	80.6481	6.0787
381	80.6480	6.0787
382	80.6480	6.0787
383	80.6479	6.0787
384	80.6479	6.0787
385	80.6479	6.0787
386	80.6479	6.0787
387	80.6479	6.0788
388	80.6478	6.0788
389	80.6477	6.0788
390	80.6476	6.0788
391	80.6476	6.0788
392	80.6476	6.0788
393	80.6476	6.0787
394	80.6475	6.0787
395	80.6475	6.0787
396	80.6475	6.0787
397	80.6475	6.0787
398	80.6474	6.0787
399	80.6473	6.0787
400	80.6472	6.0787
401	80.6472	6.0788
402	80.6472	6.0788
403	80.6471	6.0789
404	80.6471	6.0789
405	80.6470	6.0790
406	80.6469	6.0790
407	80.6469	6.0791
408	80.6469	6.0791
409	80.6468	6.0792
410	80.6467	6.0792
411	80.6467	6.0792
412	80.6467	6.0792
413	80.6467	6.0789
414	80.6467	6.0789
415	80.6466	6.0785
416	80.6466	6.0782
417	80.6465	6.0782
418	80.6461	6.0783
419	80.6461	6.0784
420	80.6455	6.0785
421	80.6455	6.0785
422	80.6453	6.0785
423	80.6450	6.0785
424	80.6450	6.0785
425	80.6444	6.0785

426	80.6444	6.0785
427	80.6441	6.0785
428	80.6434	6.0785
429	80.6431	6.0786
430	80.6430	6.0785
431	80.6427	6.0786
432	80.6427	6.0786
433	80.6427	6.0786
434	80.6427	6.0786
435	80.6424	6.0785
436	80.6420	6.0785
437	80.6417	6.0785
438	80.6415	6.0785
439	80.6415	6.0785
440	80.6415	6.0785
441	80.6415	6.0785
442	80.6415	6.0785
443	80.6415	6.0785
444	80.6414	6.0785
445	80.6413	6.0785
446	80.6413	6.0785
447	80.6411	6.0785
448	80.6410	6.0784
449	80.6409	6.0784
450	80.6408	6.0784
451	80.6407	6.0785
452	80.6408	6.0786
453	80.6407	6.0788
454	80.6408	6.0789
455	80.6408	6.0790
456	80.6407	6.0793
457	80.6406	6.0795
458	80.6405	6.0796
459	80.6404	6.0796
460	80.6403	6.0797
461	80.6402	6.0797
462	80.6401	6.0795
463	80.6400	6.0794
464	80.6399	6.0793
465	80.6398	6.0792
466	80.6396	6.0790
467	80.6395	6.0791
468	80.6394	6.0790
469	80.6392	6.0789
470	80.6391	6.0789
471	80.6389	6.0789
472	80.6387	6.0790
473	80.6385	6.0790
474	80.6384	6.0791
475	80.6383	6.0791
476	80.6382	6.0791
477	80.6381	6.0790
478	80.6380	6.0790
479	80.6380	6.0789
480	80.6379	6.0789
481	80.6379	6.0790
482	80.6377	6.0790
483	80.6376	6.0791
484	80.6375	6.0791
485	80.6374	6.0791
486	80.6372	6.0791

487	80.6371	6.0791
488	80.6370	6.0791
489	80.6369	6.0791
490	80.6368	6.0791
491	80.6366	6.0791
492	80.6364	6.0791
493	80.6364	6.0791
494	80.6363	6.0791
495	80.6364	6.0789
496	80.6364	6.0788
497	80.6364	6.0787
498	80.6363	6.0785
499	80.6362	6.0784
500	80.6361	6.0783
501	80.6360	6.0782
502	80.6359	6.0782
503	80.6358	6.0781
504	80.6357	6.0780
505	80.6357	6.0780
506	80.6355	6.0781
507	80.6354	6.0780
508	80.6353	6.0780
509	80.6353	6.0780
510	80.6353	6.0779
511	80.6353	6.0778
512	80.6353	6.0778
513	80.6353	6.0777
514	80.6352	6.0777
515	80.6352	6.0777
516	80.6351	6.0778
517	80.6350	6.0778
518	80.6349	6.0778
519	80.6349	6.0777
520	80.6349	6.0777
521	80.6349	6.0776
522	80.6349	6.0776
523	80.6350	6.0775
524	80.6350	6.0775
525	80.6350	6.0774
526	80.6349	6.0774
527	80.6349	6.0774
528	80.6348	6.0774
529	80.6348	6.0773
530	80.6348	6.0773
531	80.6348	6.0772
532	80.6349	6.0772
533	80.6348	6.0771
534	80.6348	6.0771
535	80.6347	6.0772
536	80.6347	6.0772
537	80.6346	6.0772
538	80.6346	6.0772
539	80.6345	6.0772
540	80.6345	6.0773
541	80.6344	6.0773
542	80.6343	6.0774
543	80.6343	6.0774
544	80.6343	6.0773
545	80.6342	6.0774
546	80.6342	6.0774
547	80.6341	6.0774

548	80.6341	6.0775
549	80.6340	6.0774
550	80.6340	6.0774
551	80.6340	6.0773
552	80.6339	6.0772
553	80.6339	6.0771
554	80.6338	6.0771
555	80.6338	6.0770
556	80.6337	6.0770
557	80.6337	6.0769
558	80.6337	6.0770
559	80.6336	6.0771
560	80.6336	6.0771
561	80.6335	6.0771
562	80.6335	6.0770
563	80.6334	6.0770
564	80.6334	6.0769
565	80.6334	6.0769
566	80.6334	6.0768
567	80.6333	6.0768
568	80.6333	6.0767
569	80.6333	6.0767
570	80.6332	6.0766
571	80.6331	6.0766
572	80.6330	6.0766
573	80.6330	6.0767
574	80.6330	6.0767
575	80.6329	6.0767
576	80.6328	6.0766
577	80.6328	6.0765
578	80.6328	6.0763
579	80.6328	6.0763
580	80.6329	6.0762
581	80.6328	6.0761
582	80.6327	6.0760
583	80.6327	6.0761
584	80.6326	6.0761
585	80.6326	6.0761
586	80.6326	6.0761
587	80.6326	6.0761
588	80.6326	6.0762
589	80.6325	6.0763
590	80.6325	6.0763
591	80.6325	6.0763
592	80.6325	6.0763
593	80.6325	6.0763
594	80.6324	6.0763
595	80.6324	6.0763
596	80.6324	6.0763
597	80.6324	6.0763
598	80.6324	6.0763
599	80.6323	6.0767
600	80.6321	6.0777
601	80.6321	6.0793
602	80.6322	6.0794
603	80.6322	6.0794
604	80.6324	6.0795
605	80.6327	6.0795
606	80.6329	6.0795
607	80.6329	6.0795
608	80.6329	6.0795

609	80.6332	6.0796
610	80.6333	6.0796
611	80.6333	6.0796
612	80.6335	6.0796
613	80.6335	6.0796
614	80.6335	6.0796
615	80.6335	6.0796
616	80.6337	6.0796
617	80.6337	6.0796
618	80.6339	6.0797
619	80.6341	6.0797
620	80.6341	6.0797
621	80.6341	6.0797
622	80.6343	6.0798
623	80.6345	6.0798
624	80.6345	6.0798
625	80.6347	6.0799
626	80.6349	6.0799
627	80.6351	6.0798
628	80.6353	6.0798
629	80.6353	6.0798
630	80.6354	6.0798
631	80.6354	6.0798
632	80.6354	6.0798
633	80.6354	6.0798
634	80.6355	6.0799
635	80.6357	6.0799
636	80.6359	6.0799
637	80.6359	6.0799
638	80.6360	6.0799
639	80.6361	6.0799
640	80.6363	6.0799
641	80.6365	6.0798
642	80.6365	6.0798
643	80.6371	6.0798
644	80.6371	6.0798
645	80.6372	6.0798
646	80.6374	6.0798
647	80.6375	6.0798
648	80.6377	6.0798
649	80.6377	6.0798
650	80.6377	6.0798
651	80.6377	6.0798
652	80.6377	6.0798
653	80.6378	6.0798
654	80.6378	6.0798
655	80.6380	6.0798
656	80.6380	6.0798
657	80.6381	6.0799
658	80.6383	6.0798
659	80.6386	6.0798
660	80.6387	6.0798
661	80.6390	6.0797
662	80.6390	6.0797
663	80.6391	6.0797
664	80.6392	6.0797
665	80.6393	6.0797
666	80.6395	6.0797
667	80.6395	6.0797
668	80.6395	6.0797
669	80.6396	6.0797

670	80.6396	6.0797
671	80.6396	6.0797
672	80.6398	6.0798
673	80.6399	6.0799
674	80.6401	6.0800
675	80.6403	6.0800
676	80.6403	6.0800
677	80.6404	6.0801
678	80.6404	6.0801
679	80.6404	6.0802
680	80.6404	6.0802
681	80.6405	6.0804
682	80.6406	6.0805
683	80.6406	6.0805
684	80.6406	6.0804
685	80.6407	6.0804
686	80.6408	6.0805
687	80.6409	6.0805
688	80.6410	6.0806
689	80.6411	6.0806
690	80.6411	6.0806
691	80.6412	6.0806
692	80.6413	6.0805
693	80.6414	6.0804
694	80.6416	6.0804
695	80.6416	6.0803
696	80.6417	6.0803
697	80.6418	6.0802
698	80.6419	6.0802
699	80.6420	6.0801
700	80.6421	6.0801
701	80.6422	6.0800
702	80.6422	6.0800
703	80.6422	6.0800
704	80.6423	6.0799
705	80.6423	6.0799
706	80.6423	6.0799
707	80.6424	6.0798
708	80.6425	6.0798
709	80.6426	6.0799
710	80.6426	6.0800
711	80.6425	6.0800
712	80.6424	6.0801
713	80.6424	6.0802
714	80.6425	6.0803
715	80.6425	6.0804
716	80.6424	6.0806
717	80.6424	6.0806
718	80.6424	6.0806
719	80.6431	6.0813
720	80.6432	6.0812
721	80.6432	6.0812
722	80.6432	6.0812
723	80.6432	6.0812
724	80.6433	6.0812
725	80.6434	6.0812
726	80.6434	6.0811
727	80.6434	6.0811
728	80.6434	6.0811
729	80.6435	6.0809
730	80.6435	6.0807

731	80.6435	6.0807
732	80.6435	6.0807
733	80.6436	6.0805
734	80.6436	6.0805
735	80.6436	6.0805
736	80.6436	6.0805
737	80.6438	6.0803
738	80.6438	6.0803
739	80.6439	6.0801
740	80.6440	6.0802
741	80.6441	6.0803
742	80.6442	6.0806
743	80.6441	6.0809
744	80.6442	6.0809
745	80.6442	6.0812
746	80.6441	6.0813
747	80.6440	6.0814
748	80.6438	6.0814
749	80.6435	6.0814
750	80.6435	6.0818
751	80.6435	6.0818
752	80.6435	6.0818
753	80.6431	6.0818
754	80.6429	6.0818
755	80.6429	6.0818
756	80.6427	6.0822
757	80.6427	6.0822
758	80.6427	6.0822
759	80.6427	6.0822
760	80.6427	6.0822
761	80.6426	6.0822
762	80.6426	6.0823
763	80.6426	6.0823
764	80.6427	6.0823
765	80.6428	6.0824
766	80.6429	6.0824
767	80.6430	6.0824
768	80.6430	6.0824
769	80.6431	6.0824
770	80.6432	6.0824
771	80.6562	6.0830
772	80.6562	6.0830
773	80.6562	6.0830
774	80.6562	6.0830
775	80.6561	6.0833
776	80.6561	6.0833
777	80.6561	6.0833
778	80.6562	6.0833
779	80.6562	6.0833
780	80.6562	6.0833
781	80.6563	6.0833
782	80.6563	6.0833
783	80.6563	6.0832
784	80.6563	6.0832
785	80.6563	6.0832
786	80.6562	6.0830
787	80.6562	6.0830
788	80.6562	6.0830
789	80.6559	6.0830
790	80.6557	6.0830
791	80.6556	6.0831

792	80.6556	6.0832
793	80.6556	6.0833
794	80.6556	6.0833
795	80.6559	6.0833
796	80.6559	6.0833
797	80.6560	6.0833
798	80.6560	6.0833
799	80.6560	6.0833
800	80.6561	6.0833
801	80.6561	6.0833
802	80.6562	6.0830
803	80.6564	6.0829
804	80.6569	6.0823
805	80.6571	6.0819
806	80.6573	6.0817
807	80.6574	6.0817
808	80.6576	6.0814
809	80.6579	6.0811
810	80.6579	6.0809
811	80.6578	6.0809
812	80.6578	6.0803
813	80.6578	6.0801
814	80.6578	6.0799
815	80.6580	6.0798
816	80.6581	6.0796
817	80.6582	6.0794
818	80.6582	6.0793
819	80.6582	6.0793
820	80.6583	6.0792
821	80.6583	6.0791
822	80.6583	6.0790
823	80.6583	6.0790
824	80.6584	6.0790
825	80.6584	6.0790
826	80.6584	6.0790
827	80.6583	6.0790
828	80.6582	6.0792
829	80.6582	6.0794
830	80.6580	6.0796
831	80.6580	6.0797
832	80.6579	6.0798
833	80.6577	6.0798
834	80.6576	6.0799
835	80.6575	6.0800
836	80.6574	6.0801
837	80.6573	6.0803
838	80.6573	6.0804
839	80.6573	6.0805
840	80.6573	6.0805
841	80.6573	6.0806
842	80.6573	6.0808
843	80.6573	6.0810
844	80.6574	6.0811
845	80.6573	6.0812
846	80.6573	6.0813
847	80.6572	6.0814
848	80.6570	6.0816
849	80.6570	6.0817
850	80.6568	6.0818
851	80.6567	6.0819
852	80.6566	6.0820

853	80.6565	6.0820
854	80.6564	6.0820
855	80.6562	6.0820
856	80.6561	6.0820
857	80.6560	6.0820
858	80.6559	6.0820
859	80.6558	6.0820
860	80.6557	6.0819
861	80.6557	6.0818
862	80.6557	6.0816
863	80.6557	6.0815
864	80.6556	6.0814
865	80.6556	6.0812
866	80.6556	6.0812
867	80.6556	6.0810
868	80.6557	6.0809
869	80.6557	6.0809
870	80.6557	6.0807
871	80.6558	6.0804
872	80.6557	6.0801
873	80.6559	6.0801
874	80.6559	6.0802
875	80.6560	6.0802
876	80.6559	6.0800
877	80.6560	6.0798
878	80.6560	6.0797
879	80.6560	6.0796
880	80.6560	6.0795
881	80.6560	6.0793
882	80.6560	6.0792
883	80.6558	6.0793
884	80.6557	6.0793
885	80.6558	6.0796
886	80.6557	6.0796
887	80.6555	6.0797
888	80.6554	6.0796
889	80.6553	6.0796
890	80.6552	6.0797
891	80.6552	6.0799
892	80.6550	6.0800
893	80.6549	6.0802
894	80.6548	6.0802
895	80.6548	6.0804
896	80.6548	6.0804
897	80.6548	6.0806
898	80.6549	6.0807
899	80.6549	6.0807
900	80.6547	6.0808
901	80.6545	6.0809
902	80.6543	6.0808
903	80.6542	6.0809
904	80.6542	6.0809
905	80.6541	6.0809
906	80.6541	6.0810
907	80.6540	6.0810
908	80.6540	6.0811
909	80.6540	6.0811
910	80.6541	6.0811
911	80.6541	6.0812
912	80.6541	6.0813
913	80.6541	6.0813

914	80.6542	6.0813
915	80.6542	6.0814
916	80.6542	6.0814
917	80.6542	6.0815
918	80.6542	6.0815
919	80.6542	6.0816
920	80.6542	6.0817
921	80.6542	6.0817
922	80.6541	6.0817
923	80.6541	6.0818
924	80.6540	6.0818
925	80.6540	6.0819
926	80.6540	6.0819
927	80.6540	6.0819
928	80.6539	6.0819
929	80.6538	6.0820
930	80.6536	6.0821
931	80.6533	6.0821
932	80.6530	6.0821
933	80.6528	6.0822
934	80.6527	6.0822
935	80.6526	6.0823
936	80.6525	6.0824
937	80.6524	6.0824
938	80.6523	6.0824
939	80.6521	6.0824
940	80.6520	6.0825
941	80.6519	6.0826
942	80.6519	6.0826
943	80.6520	6.0827
944	80.6521	6.0828
945	80.6521	6.0829
946	80.6521	6.0830
947	80.6520	6.0831
948	80.6519	6.0832
949	80.6518	6.0832
950	80.6518	6.0832
951	80.6516	6.0832
952	80.6516	6.0832
953	80.6516	6.0833
954	80.6516	6.0833
955	80.6516	6.0833
956	80.6518	6.0834
957	80.6519	6.0835
958	80.6520	6.0836
959	80.6521	6.0836
960	80.6521	6.0836
961	80.6522	6.0836
962	80.6523	6.0836
963	80.6524	6.0836
964	80.6526	6.0836
965	80.6527	6.0837
966	80.6527	6.0837
967	80.6528	6.0838
968	80.6528	6.0839
969	80.6528	6.0840
970	80.6529	6.0841
971	80.6529	6.0841
972	80.6530	6.0840
973	80.6529	6.0839
974	80.6529	6.0838

975	80.6529	6.0838
976	80.6529	6.0836
977	80.6529	6.0836
978	80.6530	6.0835
979	80.6530	6.0834
980	80.6530	6.0834
981	80.6531	6.0833
982	80.6532	6.0832
983	80.6533	6.0832
984	80.6535	6.0832
985	80.6537	6.0832
986	80.6539	6.0832
987	80.6539	6.0832
988	80.6540	6.0833
989	80.6542	6.0834
990	80.6542	6.0834
991	80.6542	6.0834
992	80.6542	6.0834
993	80.6544	6.0836
994	80.6545	6.0837
995	80.6546	6.0838
996	80.6547	6.0839
997	80.6547	6.0841
998	80.6548	6.0840
999	80.6550	6.0840
1000	80.6551	6.0840
1001	80.6551	6.0839
1002	80.6552	6.0839
1003	80.6551	6.0839
1004	80.6551	6.0838
1005	80.6549	6.0837
1006	80.6549	6.0837
1007	80.6548	6.0837
1008	80.6547	6.0837
1009	80.6546	6.0836
1010	80.6546	6.0835
1011	80.6547	6.0834
1012	80.6547	6.0832
1013	80.6545	6.0831
1014	80.6545	6.0830
1015	80.6544	6.0829
1016	80.6544	6.0829
1017	80.6543	6.0827
1018	80.6543	6.0827
1019	80.6543	6.0825
1020	80.6545	6.0825
1021	80.6546	6.0824
1022	80.6547	6.0823
1023	80.6547	6.0822
1024	80.6548	6.0822
1025	80.6549	6.0822
1026	80.6549	6.0821
1027	80.6550	6.0820
1028	80.6550	6.0819
1029	80.6550	6.0818
1030	80.6551	6.0818
1031	80.6552	6.0818
1032	80.6555	6.0819
1033	80.6558	6.0824
1034	80.6561	6.0829
1035	80.6562	6.0830

1036	80.6362	6.0846
1037	80.6362	6.0846
1038	80.6362	6.0846
1039	80.6362	6.0846
1040	80.6363	6.0846
1041	80.6364	6.0846
1042	80.6364	6.0846
1043	80.6365	6.0846
1044	80.6366	6.0845
1045	80.6367	6.0845
1046	80.6367	6.0845
1047	80.6367	6.0845
1048	80.6367	6.0844
1049	80.6367	6.0844
1050	80.6367	6.0844
1051	80.6368	6.0843
1052	80.6368	6.0843
1053	80.6369	6.0843
1054	80.6369	6.0843
1055	80.6369	6.0843
1056	80.6369	6.0843
1057	80.6370	6.0842
1058	80.6370	6.0842
1059	80.6372	6.0842
1060	80.6372	6.0842
1061	80.6372	6.0842
1062	80.6372	6.0840
1063	80.6373	6.0839
1064	80.6374	6.0839
1065	80.6375	6.0839
1066	80.6376	6.0839
1067	80.6376	6.0839
1068	80.6377	6.0839
1069	80.6378	6.0839
1070	80.6378	6.0839
1071	80.6378	6.0838
1072	80.6378	6.0838
1073	80.6378	6.0837
1074	80.6379	6.0837
1075	80.6380	6.0837
1076	80.6381	6.0836
1077	80.6382	6.0836
1078	80.6383	6.0836
1079	80.6384	6.0836
1080	80.6384	6.0836
1081	80.6385	6.0837
1082	80.6386	6.0837
1083	80.6386	6.0836
1084	80.6386	6.0836
1085	80.6387	6.0835
1086	80.6387	6.0835
1087	80.6388	6.0835
1088	80.6389	6.0835
1089	80.6389	6.0835
1090	80.6390	6.0835
1091	80.6391	6.0835
1092	80.6391	6.0835
1093	80.6391	6.0835
1094	80.6393	6.0834
1095	80.6394	6.0834
1096	80.6394	6.0833

1097	80.6394	6.0833
1098	80.6394	6.0832
1099	80.6395	6.0832
1100	80.6396	6.0831
1101	80.6396	6.0831
1102	80.6397	6.0831
1103	80.6398	6.0831
1104	80.6399	6.0830
1105	80.6400	6.0831
1106	80.6400	6.0832
1107	80.6401	6.0832
1108	80.6401	6.0832
1109	80.6402	6.0831
1110	80.6402	6.0831
1111	80.6403	6.0831
1112	80.6403	6.0830
1113	80.6403	6.0830
1114	80.6404	6.0830
1115	80.6404	6.0829
1116	80.6404	6.0828
1117	80.6405	6.0827
1118	80.6405	6.0827
1119	80.6406	6.0825
1120	80.6407	6.0824
1121	80.6408	6.0824
1122	80.6409	6.0823
1123	80.6408	6.0822
1124	80.6406	6.0820
1125	80.6405	6.0819
1126	80.6403	6.0814
1127	80.6402	6.0812
1128	80.6402	6.0810
1129	80.6402	6.0808
1130	80.6401	6.0808
1131	80.6400	6.0809
1132	80.6399	6.0810
1133	80.6399	6.0811
1134	80.6399	6.0813
1135	80.6399	6.0814
1136	80.6399	6.0815
1137	80.6399	6.0817
1138	80.6398	6.0818
1139	80.6396	6.0818
1140	80.6395	6.0817
1141	80.6394	6.0817
1142	80.6393	6.0817
1143	80.6393	6.0816
1144	80.6393	6.0815
1145	80.6392	6.0814
1146	80.6392	6.0814
1147	80.6391	6.0813
1148	80.6390	6.0814
1149	80.6389	6.0814
1150	80.6389	6.0814
1151	80.6388	6.0813
1152	80.6387	6.0813
1153	80.6387	6.0812
1154	80.6386	6.0812
1155	80.6385	6.0813
1156	80.6385	6.0814
1157	80.6385	6.0815

1158	80.6385	6.0816
1159	80.6384	6.0817
1160	80.6384	6.0818
1161	80.6385	6.0821
1162	80.6385	6.0821
1163	80.6385	6.0823
1164	80.6386	6.0824
1165	80.6385	6.0826
1166	80.6384	6.0826
1167	80.6383	6.0827
1168	80.6381	6.0827
1169	80.6380	6.0827
1170	80.6379	6.0827
1171	80.6377	6.0828
1172	80.6377	6.0829
1173	80.6378	6.0830
1174	80.6378	6.0832
1175	80.6377	6.0833
1176	80.6376	6.0833
1177	80.6376	6.0832
1178	80.6375	6.0831
1179	80.6374	6.0830
1180	80.6374	6.0831
1181	80.6372	6.0831
1182	80.6372	6.0832
1183	80.6372	6.0833
1184	80.6371	6.0834
1185	80.6371	6.0836
1186	80.6370	6.0836
1187	80.6369	6.0836
1188	80.6368	6.0835
1189	80.6367	6.0835
1190	80.6366	6.0835
1191	80.6364	6.0835
1192	80.6362	6.0835
1193	80.6362	6.0836
1194	80.6361	6.0837
1195	80.6360	6.0837
1196	80.6359	6.0837
1197	80.6358	6.0838
1198	80.6357	6.0838
1199	80.6356	6.0837
1200	80.6353	6.0837
1201	80.6350	6.0839
1202	80.6350	6.0845
1203	80.6350	6.0848
1204	80.6350	6.0847
1205	80.6350	6.0847
1206	80.6351	6.0847
1207	80.6351	6.0847
1208	80.6351	6.0847
1209	80.6352	6.0847
1210	80.6353	6.0847
1211	80.6353	6.0847
1212	80.6353	6.0847
1213	80.6354	6.0846
1214	80.6354	6.0846
1215	80.6356	6.0846
1216	80.6358	6.0846
1217	80.6359	6.0846
1218	80.6361	6.0846

1219	80.6361	6.0846
1220	80.6361	6.0846
1221	80.6362	6.0846
1222	80.6486	6.0854
1223	80.6486	6.0853
1224	80.6485	6.0853
1225	80.6485	6.0852
1226	80.6485	6.0851
1227	80.6485	6.0850
1228	80.6486	6.0849
1229	80.6485	6.0848
1230	80.6486	6.0847
1231	80.6486	6.0847
1232	80.6486	6.0847
1233	80.6486	6.0846
1234	80.6486	6.0845
1235	80.6486	6.0844
1236	80.6486	6.0843
1237	80.6486	6.0842
1238	80.6486	6.0841
1239	80.6486	6.0840
1240	80.6486	6.0840
1241	80.6485	6.0839
1242	80.6484	6.0839
1243	80.6484	6.0838
1244	80.6484	6.0838
1245	80.6483	6.0838
1246	80.6483	6.0839
1247	80.6481	6.0840
1248	80.6480	6.0840
1249	80.6479	6.0840
1250	80.6479	6.0840
1251	80.6478	6.0839
1252	80.6478	6.0839
1253	80.6477	6.0839
1254	80.6477	6.0839
1255	80.6474	6.0840
1256	80.6473	6.0839
1257	80.6472	6.0838
1258	80.6472	6.0838
1259	80.6472	6.0837
1260	80.6471	6.0835
1261	80.6470	6.0834
1262	80.6470	6.0833
1263	80.6470	6.0833
1264	80.6469	6.0833
1265	80.6469	6.0832
1266	80.6468	6.0835
1267	80.6468	6.0835
1268	80.6467	6.0835
1269	80.6467	6.0836
1270	80.6466	6.0836
1271	80.6466	6.0836
1272	80.6466	6.0836
1273	80.6465	6.0836
1274	80.6464	6.0836
1275	80.6463	6.0836
1276	80.6463	6.0836
1277	80.6462	6.0836
1278	80.6462	6.0836
1279	80.6461	6.0836

1280	80.6461	6.0836
1281	80.6461	6.0835
1282	80.6461	6.0835
1283	80.6460	6.0835
1284	80.6460	6.0835
1285	80.6460	6.0835
1286	80.6460	6.0835
1287	80.6459	6.0835
1288	80.6459	6.0835
1289	80.6459	6.0835
1290	80.6458	6.0835
1291	80.6458	6.0835
1292	80.6457	6.0835
1293	80.6457	6.0835
1294	80.6457	6.0835
1295	80.6457	6.0835
1296	80.6456	6.0835
1297	80.6456	6.0835
1298	80.6456	6.0834
1299	80.6456	6.0834
1300	80.6455	6.0834
1301	80.6455	6.0834
1302	80.6455	6.0834
1303	80.6454	6.0834
1304	80.6454	6.0834
1305	80.6454	6.0834
1306	80.6454	6.0834
1307	80.6453	6.0834
1308	80.6453	6.0834
1309	80.6452	6.0834
1310	80.6452	6.0834
1311	80.6452	6.0834
1312	80.6451	6.0834
1313	80.6451	6.0834
1314	80.6451	6.0834
1315	80.6451	6.0834
1316	80.6450	6.0834
1317	80.6450	6.0834
1318	80.6450	6.0834
1319	80.6449	6.0835
1320	80.6449	6.0835
1321	80.6449	6.0835
1322	80.6449	6.0835
1323	80.6449	6.0835
1324	80.6448	6.0835
1325	80.6448	6.0835
1326	80.6448	6.0835
1327	80.6448	6.0835
1328	80.6447	6.0835
1329	80.6447	6.0835
1330	80.6447	6.0835
1331	80.6446	6.0835
1332	80.6446	6.0835
1333	80.6446	6.0835
1334	80.6446	6.0836
1335	80.6446	6.0836
1336	80.6446	6.0836
1337	80.6445	6.0836
1338	80.6445	6.0836
1339	80.6445	6.0836
1340	80.6445	6.0836

1341	80.6444	6.0836
1342	80.6444	6.0837
1343	80.6443	6.0837
1344	80.6443	6.0837
1345	80.6443	6.0837
1346	80.6443	6.0837
1347	80.6442	6.0837
1348	80.6442	6.0837
1349	80.6442	6.0837
1350	80.6442	6.0837
1351	80.6441	6.0837
1352	80.6441	6.0837
1353	80.6441	6.0837
1354	80.6441	6.0837
1355	80.6440	6.0837
1356	80.6439	6.0837
1357	80.6438	6.0838
1358	80.6438	6.0840
1359	80.6437	6.0840
1360	80.6436	6.0841
1361	80.6437	6.0842
1362	80.6438	6.0844
1363	80.6439	6.0844
1364	80.6442	6.0848
1365	80.6442	6.0849
1366	80.6442	6.0849
1367	80.6443	6.0850
1368	80.6444	6.0851
1369	80.6445	6.0852
1370	80.6446	6.0852
1371	80.6447	6.0851
1372	80.6447	6.0851
1373	80.6447	6.0851
1374	80.6448	6.0850
1375	80.6448	6.0850
1376	80.6448	6.0850
1377	80.6448	6.0850
1378	80.6448	6.0850
1379	80.6449	6.0849
1380	80.6449	6.0849
1381	80.6449	6.0849
1382	80.6449	6.0849
1383	80.6449	6.0849
1384	80.6450	6.0849
1385	80.6450	6.0849
1386	80.6450	6.0850
1387	80.6450	6.0850
1388	80.6450	6.0850
1389	80.6451	6.0851
1390	80.6451	6.0851
1391	80.6451	6.0851
1392	80.6451	6.0852
1393	80.6452	6.0852
1394	80.6451	6.0853
1395	80.6452	6.0853
1396	80.6452	6.0853
1397	80.6452	6.0853
1398	80.6453	6.0854
1399	80.6453	6.0854
1400	80.6453	6.0855
1401	80.6454	6.0855

1402	80.6454	6.0855
1403	80.6454	6.0855
1404	80.6455	6.0854
1405	80.6456	6.0854
1406	80.6457	6.0854
1407	80.6458	6.0855
1408	80.6458	6.0855
1409	80.6458	6.0855
1410	80.6458	6.0856
1411	80.6458	6.0856
1412	80.6458	6.0856
1413	80.6458	6.0857
1414	80.6458	6.0857
1415	80.6459	6.0857
1416	80.6459	6.0857
1417	80.6459	6.0857
1418	80.6460	6.0856
1419	80.6461	6.0857
1420	80.6462	6.0857
1421	80.6463	6.0857
1422	80.6464	6.0856
1423	80.6466	6.0856
1424	80.6467	6.0855
1425	80.6467	6.0855
1426	80.6468	6.0855
1427	80.6468	6.0854
1428	80.6468	6.0854
1429	80.6468	6.0854
1430	80.6468	6.0853
1431	80.6468	6.0853
1432	80.6469	6.0852
1433	80.6469	6.0852
1434	80.6470	6.0852
1435	80.6470	6.0852
1436	80.6471	6.0852
1437	80.6471	6.0852
1438	80.6471	6.0852
1439	80.6472	6.0852
1440	80.6472	6.0852
1441	80.6473	6.0853
1442	80.6474	6.0853
1443	80.6474	6.0853
1444	80.6475	6.0853
1445	80.6475	6.0853
1446	80.6475	6.0853
1447	80.6476	6.0852
1448	80.6476	6.0852
1449	80.6476	6.0851
1450	80.6477	6.0851
1451	80.6478	6.0851
1452	80.6479	6.0851
1453	80.6479	6.0852
1454	80.6479	6.0852
1455	80.6477	6.0853
1456	80.6478	6.0855
1457	80.6479	6.0856
1458	80.6479	6.0857
1459	80.6480	6.0859
1460	80.6480	6.0861
1461	80.6480	6.0861
1462	80.6480	6.0862

1463	80.6480	6.0862
1464	80.6479	6.0863
1465	80.6479	6.0864
1466	80.6479	6.0865
1467	80.6479	6.0866
1468	80.6480	6.0867
1469	80.6480	6.0866
1470	80.6481	6.0865
1471	80.6481	6.0864
1472	80.6481	6.0863
1473	80.6483	6.0862
1474	80.6484	6.0860
1475	80.6484	6.0859
1476	80.6484	6.0857
1477	80.6485	6.0856
1478	80.6486	6.0855
1479	80.6486	6.0854
1480	80.6429	6.0889
1481	80.6436	6.0887
1482	80.6439	6.0887
1483	80.6439	6.0887
1484	80.6442	6.0887
1485	80.6444	6.0887
1486	80.6450	6.0886
1487	80.6450	6.0886
1488	80.6449	6.0886
1489	80.6448	6.0886
1490	80.6448	6.0886
1491	80.6449	6.0885
1492	80.6448	6.0884
1493	80.6447	6.0884
1494	80.6447	6.0884
1495	80.6447	6.0883
1496	80.6447	6.0883
1497	80.6446	6.0882
1498	80.6446	6.0882
1499	80.6445	6.0881
1500	80.6445	6.0880
1501	80.6444	6.0880
1502	80.6444	6.0879
1503	80.6444	6.0878
1504	80.6444	6.0878
1505	80.6445	6.0877
1506	80.6445	6.0875
1507	80.6445	6.0875
1508	80.6446	6.0874
1509	80.6447	6.0873
1510	80.6448	6.0873
1511	80.6449	6.0872
1512	80.6449	6.0872
1513	80.6450	6.0871
1514	80.6451	6.0871
1515	80.6451	6.0870
1516	80.6451	6.0869
1517	80.6452	6.0867
1518	80.6451	6.0866
1519	80.6451	6.0864
1520	80.6451	6.0864
1521	80.6449	6.0865
1522	80.6447	6.0865
1523	80.6446	6.0864

1524	80.6446	6.0864
1525	80.6445	6.0863
1526	80.6445	6.0862
1527	80.6445	6.0862
1528	80.6445	6.0861
1529	80.6443	6.0861
1530	80.6443	6.0860
1531	80.6443	6.0860
1532	80.6443	6.0859
1533	80.6443	6.0858
1534	80.6443	6.0858
1535	80.6443	6.0857
1536	80.6443	6.0857
1537	80.6443	6.0856
1538	80.6442	6.0856
1539	80.6442	6.0856
1540	80.6442	6.0855
1541	80.6441	6.0855
1542	80.6440	6.0854
1543	80.6440	6.0854
1544	80.6437	6.0850
1545	80.6432	6.0843
1546	80.6431	6.0844
1547	80.6431	6.0846
1548	80.6430	6.0847
1549	80.6430	6.0847
1550	80.6429	6.0848
1551	80.6428	6.0849
1552	80.6426	6.0850
1553	80.6425	6.0851
1554	80.6424	6.0851
1555	80.6422	6.0852
1556	80.6421	6.0852
1557	80.6421	6.0852
1558	80.6420	6.0852
1559	80.6420	6.0850
1560	80.6416	6.0850
1561	80.6416	6.0850
1562	80.6416	6.0850
1563	80.6416	6.0850
1564	80.6413	6.0850
1565	80.6411	6.0850
1566	80.6412	6.0851
1567	80.6410	6.0852
1568	80.6408	6.0855
1569	80.6408	6.0855
1570	80.6408	6.0855
1571	80.6406	6.0856
1572	80.6405	6.0858
1573	80.6404	6.0859
1574	80.6404	6.0859
1575	80.6403	6.0861
1576	80.6403	6.0861
1577	80.6403	6.0861
1578	80.6402	6.0862
1579	80.6401	6.0863
1580	80.6401	6.0863
1581	80.6401	6.0863
1582	80.6401	6.0863
1583	80.6399	6.0864
1584	80.6399	6.0864

1585	80.6399	6.0864
1586	80.6396	6.0865
1587	80.6396	6.0865
1588	80.6394	6.0866
1589	80.6394	6.0866
1590	80.6391	6.0867
1591	80.6391	6.0867
1592	80.6389	6.0869
1593	80.6389	6.0871
1594	80.6390	6.0873
1595	80.6391	6.0874
1596	80.6391	6.0874
1597	80.6392	6.0874
1598	80.6392	6.0874
1599	80.6392	6.0874
1600	80.6392	6.0874
1601	80.6392	6.0875
1602	80.6392	6.0876
1603	80.6392	6.0877
1604	80.6392	6.0877
1605	80.6392	6.0877
1606	80.6392	6.0877
1607	80.6391	6.0878
1608	80.6391	6.0878
1609	80.6391	6.0878
1610	80.6391	6.0879
1611	80.6391	6.0879
1612	80.6391	6.0879
1613	80.6390	6.0881
1614	80.6390	6.0883
1615	80.6390	6.0883
1616	80.6390	6.0883
1617	80.6398	6.0885
1618	80.6398	6.0885
1619	80.6398	6.0885
1620	80.6398	6.0885
1621	80.6398	6.0884
1622	80.6398	6.0883
1623	80.6398	6.0882
1624	80.6398	6.0881
1625	80.6398	6.0880
1626	80.6398	6.0880
1627	80.6398	6.0880
1628	80.6398	6.0879
1629	80.6398	6.0879
1630	80.6398	6.0879
1631	80.6398	6.0879
1632	80.6398	6.0878
1633	80.6398	6.0878
1634	80.6398	6.0878
1635	80.6398	6.0878
1636	80.6398	6.0878
1637	80.6398	6.0877
1638	80.6398	6.0877
1639	80.6398	6.0877
1640	80.6398	6.0876
1641	80.6398	6.0876
1642	80.6398	6.0876
1643	80.6398	6.0875
1644	80.6398	6.0875
1645	80.6398	6.0875

1646	80.6398	6.0874
1647	80.6398	6.0874
1648	80.6398	6.0873
1649	80.6398	6.0873
1650	80.6398	6.0873
1651	80.6399	6.0872
1652	80.6399	6.0872
1653	80.6399	6.0872
1654	80.6400	6.0871
1655	80.6400	6.0871
1656	80.6400	6.0871
1657	80.6400	6.0871
1658	80.6401	6.0870
1659	80.6401	6.0870
1660	80.6402	6.0870
1661	80.6402	6.0870
1662	80.6402	6.0870
1663	80.6403	6.0870
1664	80.6403	6.0870
1665	80.6403	6.0870
1666	80.6403	6.0869
1667	80.6403	6.0869
1668	80.6404	6.0869
1669	80.6404	6.0869
1670	80.6405	6.0870
1671	80.6406	6.0871
1672	80.6406	6.0872
1673	80.6405	6.0873
1674	80.6405	6.0874
1675	80.6405	6.0876
1676	80.6405	6.0877
1677	80.6406	6.0878
1678	80.6407	6.0878
1679	80.6409	6.0879
1680	80.6411	6.0881
1681	80.6412	6.0879
1682	80.6412	6.0879
1683	80.6413	6.0877
1684	80.6414	6.0876
1685	80.6416	6.0875
1686	80.6416	6.0875
1687	80.6416	6.0875
1688	80.6416	6.0875
1689	80.6416	6.0875
1690	80.6416	6.0875
1691	80.6416	6.0873
1692	80.6417	6.0873
1693	80.6419	6.0874
1694	80.6420	6.0874
1695	80.6420	6.0874
1696	80.6420	6.0873
1697	80.6420	6.0873
1698	80.6421	6.0873
1699	80.6421	6.0873
1700	80.6421	6.0872
1701	80.6421	6.0872
1702	80.6421	6.0872
1703	80.6421	6.0872
1704	80.6421	6.0872
1705	80.6421	6.0872
1706	80.6421	6.0871

1707	80.6421	6.0871
1708	80.6421	6.0870
1709	80.6422	6.0870
1710	80.6421	6.0869
1711	80.6420	6.0867
1712	80.6418	6.0869
1713	80.6417	6.0869
1714	80.6417	6.0868
1715	80.6417	6.0868
1716	80.6416	6.0867
1717	80.6416	6.0867
1718	80.6415	6.0867
1719	80.6415	6.0867
1720	80.6415	6.0867
1721	80.6414	6.0867
1722	80.6414	6.0867
1723	80.6414	6.0868
1724	80.6414	6.0868
1725	80.6414	6.0869
1726	80.6414	6.0869
1727	80.6414	6.0869
1728	80.6414	6.0870
1729	80.6414	6.0870
1730	80.6413	6.0871
1731	80.6413	6.0871
1732	80.6413	6.0871
1733	80.6413	6.0871
1734	80.6413	6.0871
1735	80.6413	6.0870
1736	80.6413	6.0870
1737	80.6413	6.0869
1738	80.6413	6.0869
1739	80.6413	6.0868
1740	80.6413	6.0868
1741	80.6413	6.0867
1742	80.6413	6.0867
1743	80.6412	6.0867
1744	80.6412	6.0866
1745	80.6412	6.0866
1746	80.6412	6.0866
1747	80.6412	6.0865
1748	80.6412	6.0865
1749	80.6412	6.0865
1750	80.6411	6.0864
1751	80.6411	6.0864
1752	80.6411	6.0864
1753	80.6411	6.0863
1754	80.6411	6.0863
1755	80.6412	6.0862
1756	80.6412	6.0862
1757	80.6413	6.0862
1758	80.6413	6.0862
1759	80.6414	6.0862
1760	80.6415	6.0862
1761	80.6415	6.0862
1762	80.6415	6.0862
1763	80.6416	6.0862
1764	80.6416	6.0861

1765	80.6417	6.0861
1766	80.6417	6.0861
1767	80.6417	6.0861
1768	80.6418	6.0861
1769	80.6418	6.0860
1770	80.6418	6.0860
1771	80.6418	6.0859
1772	80.6419	6.0859
1773	80.6419	6.0859
1774	80.6420	6.0859
1775	80.6421	6.0859
1776	80.6421	6.0859
1777	80.6421	6.0859
1778	80.6421	6.0859
1779	80.6422	6.0859
1780	80.6422	6.0859
1781	80.6423	6.0860
1782	80.6423	6.0860
1783	80.6423	6.0860
1784	80.6424	6.0861
1785	80.6424	6.0861
1786	80.6424	6.0861
1787	80.6424	6.0860
1788	80.6424	6.0860
1789	80.6425	6.0861
1790	80.6425	6.0861
1791	80.6425	6.0861
1792	80.6425	6.0861
1793	80.6425	6.0862
1794	80.6424	6.0863
1795	80.6424	6.0863
1796	80.6424	6.0863
1797	80.6423	6.0863
1798	80.6423	6.0863
1799	80.6423	6.0863
1800	80.6423	6.0864
1801	80.6423	6.0864
1802	80.6423	6.0864
1803	80.6423	6.0864
1804	80.6422	6.0865
1805	80.6422	6.0865
1806	80.6422	6.0865
1807	80.6422	6.0866
1808	80.6422	6.0866
1809	80.6422	6.0866
1810	80.6422	6.0866
1811	80.6421	6.0867
1812	80.6421	6.0867
1813	80.6421	6.0867
1814	80.6422	6.0868
1815	80.6422	6.0868
1816	80.6422	6.0868
1817	80.6422	6.0868
1818	80.6422	6.0868
1819	80.6423	6.0868
1820	80.6423	6.0868
1821	80.6423	6.0868
1822	80.6423	6.0868

1823	80.6424	6.0868
1824	80.6424	6.0868
1825	80.6424	6.0867
1826	80.6425	6.0867
1827	80.6425	6.0866
1828	80.6425	6.0866
1829	80.6425	6.0865
1830	80.6426	6.0865
1831	80.6426	6.0865
1832	80.6426	6.0865
1833	80.6427	6.0865
1834	80.6427	6.0864
1835	80.6428	6.0864
1836	80.6428	6.0864
1837	80.6428	6.0865
1838	80.6428	6.0866
1839	80.6428	6.0866
1840	80.6428	6.0867
1841	80.6428	6.0867
1842	80.6429	6.0868
1843	80.6429	6.0868
1844	80.6429	6.0869
1845	80.6429	6.0870
1846	80.6429	6.0871
1847	80.6429	6.0871
1848	80.6429	6.0872
1849	80.6429	6.0872
1850	80.6429	6.0873
1851	80.6430	6.0873
1852	80.6429	6.0874
1853	80.6430	6.0874
1854	80.6430	6.0875
1855	80.6430	6.0875
1856	80.6430	6.0876
1857	80.6430	6.0877
1858	80.6430	6.0878
1859	80.6430	6.0879
1860	80.6430	6.0879
1861	80.6430	6.0880
1862	80.6430	6.0881
1863	80.6429	6.0882
1864	80.6430	6.0882
1865	80.6430	6.0883
1866	80.6430	6.0883
1867	80.6429	6.0883
1868	80.6429	6.0884
1869	80.6428	6.0884
1870	80.6428	6.0884
1871	80.6427	6.0886
1872	80.6427	6.0886
1873	80.6427	6.0885
1874	80.6427	6.0885
1875	80.6427	6.0886
1876	80.6427	6.0886
1877	80.6427	6.0886
1878	80.6427	6.0886
1879	80.6427	6.0886
1880	80.6427	6.0887

1881	80.6428	6.0889
1882	80.6429	6.0889
1883	80.6429	6.0889
1884	80.6473	6.0902
1885	80.6472	6.0902
1886	80.6472	6.0901
1887	80.6472	6.0900
1888	80.6472	6.0900
1889	80.6471	6.0900
1890	80.6470	6.0900
1891	80.6469	6.0900
1892	80.6468	6.0899
1893	80.6468	6.0899
1894	80.6467	6.0899
1895	80.6466	6.0900
1896	80.6464	6.0899
1897	80.6463	6.0899
1898	80.6463	6.0899
1899	80.6462	6.0899
1900	80.6461	6.0899
1901	80.6461	6.0898
1902	80.6460	6.0897
1903	80.6459	6.0897
1904	80.6458	6.0897
1905	80.6458	6.0897
1906	80.6457	6.0897
1907	80.6457	6.0898
1908	80.6458	6.0900
1909	80.6459	6.0901
1910	80.6460	6.0901
1911	80.6462	6.0901
1912	80.6463	6.0901
1913	80.6465	6.0901
1914	80.6466	6.0902
1915	80.6467	6.0902
1916	80.6468	6.0902
1917	80.6470	6.0902
1918	80.6471	6.0903
1919	80.6472	6.0903
1920	80.6473	6.0904
1921	80.6474	6.0905
1922	80.6474	6.0905
1923	80.6475	6.0906
1924	80.6477	6.0905
1925	80.6477	6.0904
1926	80.6477	6.0904
1927	80.6476	6.0903
1928	80.6476	6.0903
1929	80.6474	6.0902
1930	80.6473	6.0902

ඇමුණුම් අංක 02 : සිතියම් ලේඛනය

සිතියම් අංක 1 : අධ්‍යයන ප්‍රදේශය : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය 8

සිතියම් අංක 2 : සැලසුම් ප්‍රදේශය : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය 17

සිතියම් අංක 3 : ආපදා ව්‍යාප්ත ප්‍රදේශ : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය 26

සිතියම් අංක 4 : මාතර දිස්ත්‍රික් ජල ගැලීම් ව්‍යාප්ත ප්‍රදේශය 27

සිතියම් අංක 5 : සංවේදීතා විශ්ලේෂණය : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය - 2020 37

සිතියම් අංක 6 : යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය -2030 47

සිතියම් අංක 7 : අධ්‍යාපන සේවා පෝෂක ප්‍රදේශය : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය 54

සිතියම් අංක 8 : ප්‍රවාහන සැලැස්ම : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය 58

සිතියම් අංක 9 : විදුලි සැපයුම : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය 61

සිතියම් අංක 10 : යෝජිත ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම - 2030 64

සිතියම් අංක 11 : යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය (2030) 67

සිතියම් අංක 12 : යෝජිත තෙත්බිම් කළාපීකරණ සැලැස්ම : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය (2030) ... 74

සිතියම් අංක 13 : පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි සැලැස්ම : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය (2030) 75

සිතියම් අංක 14: යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම - හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය 2021-2030 111

සිතියම් අංක 15 : ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය - X,Y ඛණ්ඩාංක 137

සිතියම් අංක 16 : මධ්‍ය ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය 1 - X,Y ඛණ්ඩාංක 140

සිතියම් අංක 17 : මධ්‍ය ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය 2 - X,Y ඛණ්ඩාංක 141

සිතියම් අංක 18 : මධ්‍ය ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය 3 - X,Y ඛණ්ඩාංක 142

සිතියම් අංක 19 : මධ්‍ය ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය 4 - X,Y ඛණ්ඩාංක 143

සිතියම් අංක 20 : අඩු ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය 1 - X,Y ඛණ්ඩාංක 148

සිතියම් අංක 21 : අඩු ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය 2 - X,Y ඛණ්ඩාංක 149

සිතියම් අංක 22 : අඩු ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය 3 - X,Y ඛණ්ඩාංක 150

සිතියම් අංක 23 : හරිත සංරක්ෂණ කලාපය 1 - X,Y ඛණ්ඩාංක 158

සිතියම් අංක 24 : හරිත සංරක්ෂණ කලාපය 2 - X,Y ඛණ්ඩාංක 159

සිතියම් අංක 25 : හරිත සංරක්ෂණ කලාපය 3 - X,Y ඛණ්ඩාංක 160

ඇමුණුම් අංක 03 : වගු ලේඛනය

වගු අංක 01 : සැලසුම් ක්‍රියාවලිය 4

වගු අංක 02 : ''ස්වභාවදහමේ සුන්දරත්වය සුසැදි නේවාසික නගරයක් නිර්මාණය කිරීම'' සඳහා ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන විශ්ලේෂණය 25

වගු 03:ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රම - හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය 31

වගු අංක 04:ආදායම් වියදම් විස්තරය - හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාව 32

වගු අංක 05 : ''කෘෂිකර්මය පදනම් කරගත් සුරැකි නීල හරිත පරිසරය සුරැකීම'' සඳහා ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන විශ්ලේෂණය 34

වගු අංක 06 : රැකියා නියුක්තිය : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය - 2020 39

වගු අංක 07 : බෝ නොවන රෝග (මී උණ) ව්‍යාප්තිය : 2013-2020 41

වගු අංක 08 : ජනගහනය හා නිවාස : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය 50

වගු අංක 09 : රජයේ රෝහල් තොරතුරු : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය - 2020 51

වගු අංක 10 : පාසල් පිළිබඳ තොරතුරු : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය - 2020 52

වගු අංක 11 : ප්‍රවාහන තත්ත්වය: හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය 2020 55

වගු අංක 12 : ජල අවශ්‍යතාව පුරෝකථනය : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය - 2030 59

වගු අංක 13 : දෛනික සංසරණ ජනගහනය සඳහා ජල අවශ්‍යතාවය : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය - 2030 59

වගු අංක 14 : දෛනික ජල අවශ්‍යතාවය : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය 60

වගු අංක 15 : දෛනිකව ජනනය වන ඝන අපද්‍රව්‍ය : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය 63

වගු අංක 16 :ඍජු විනෝද පහසුකම් සපුරාගත හැකි ස්ථාන - හක්මන නාගරික ප්‍රදේශය 72

වගු අංක 17 : පවතින සහ යෝජිත පොදු එළිමහන් විවෘතභූමි ප්‍රමාණය - හක්මන නාගරික බල ප්‍රදේශය 72

වගු අංක 18 : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය : යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සාරාංශය 104

වගු අංක 19 : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය : යෝජිත කලාප සැලැස්ම - 2030 110

වගු අංක 20 : අනුමත ගෙබිම් අනුපාතය 114

වගු අංක 21 : මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන් 115

වගු අංක 22 : විවෘත අවකාශයන් 115

වගු අංක 23: ඝනත්ව කලාපය සඳහා වන කලාපීකරණ නියමතා 123

වගු අංක 24 : ඝනත්ව කලාපය සඳහා වන අනුමත භාවිතයන් 124

වගු අංක 25 : මධ්‍ය ඝනත්ව කලාපය සඳහා වන කලාපීකරණ නියමතා 125

වගු අංක 26 : මධ්‍ය ඝනත්ව කලාපය සඳහා වන අනුමත භාවිතයන් 125

වගු අංක 27 : අඩු ඝනත්ව කලාපය සඳහා වන කලාපීකරණ නියමතා 126

වගු අංක 28 : අඩු ඝනත්ව කලාපය සඳහා වන අනුමත භාවිතයන් 127

වගු අංක 29 : හරිත සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා වන කලාපීකරණ නියමතා 127

වගු අංක 30 : හරිත සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා වන අනුමත භාවිතයන් 129

වගු අංක 31 : හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය: යෝජිත 'B' මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා 131

වගු අංක 32 : හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය: ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා 131

වගු අංක 33 : හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය: අභ්‍යන්තර ජල මාර්ග සහ කුඹුරු ඉඩම් සඳහා වන ගොඩනැගිලි සීමා 132

ඇමුණුම් අංක 04 : රූප සටහන් ලේඛනය

රූප සටහන් අංක 1 : අධ්‍යයන ප්‍රදේශය : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය 9

රූප සටහන් අංක 2 : ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2050 12

රූප සටහන් අංක 3 : නාගරික මධ්‍යස්ථානවල අනාගත ධූරාවලිය : 1997 13

රූප සටහන් අංක 4 : හක්මන නගරයේ ස්ථානීය පිහිටීම 14

රූප සටහන් අංක 5 : භූමි පරිහරණ රටාව - 2020 16

රූප සටහන් අංක 6 : දැක්මේ නිර්මාණය 21

රූප සටහන් අංක 7 : යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය 28

රූප සටහන් අංක 8 : ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාවය 29

රූප සටහන් අංක 9 : සම්බන්ධකතා විශ්ලේෂණය 29

රූප සටහන් අංක 10 : ගොඩනැගිලි වල ඌණ භාවිතය : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය 30

රූප සටහන් අංක 11 : ආදායම් ව්‍යාප්තිය : හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාව - 2020 32

රූප සටහන් අංක 12 : දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ග දිගුව ව්‍යාපෘතිය 33

රූප සටහන් අංක 13 ; මාතර - කතරගම දුම්රිය මාර්ගය 33

රූප සටහන් අංක 14 : වාර්ෂික වර්ෂාපතන රටාව : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය - 2020 35

රූප සටහන් අංක 15 : පවත්නා නීල හරිත පරිසරයෙහි සංයුතිය 36

රූප සටහන් අංක 16 : තෙත් බිම් පද්ධතිය: හක්මන ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය - 2020 38

රූප සටහන් අංක 17 : කුඹුරු ඉඩම් ගොඩකිරීම නිසා ජලය බැසයාමට බාධා ඇතිවී ඇති ආකාරය 40

රූප සටහන් අංක 18 : ගොඩකර ඇති සහ ගොඩකිරීමට යෝජිතව තිබූ කුඹුරු ඉඩම් 40

රූප සටහන් අංක 19 : සංකල්පනාත්මක සැලැස්ම 44

රූප සටහන් අංක 20 : යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්මේ හරස්කඩ 48

රූප සටහන් අංක 21 : සතිපොල ඉදිරිපිට භූමිය සංචාරක ආකර්ශනය සහිතව සංවර්ධනය කිරීම 68

රූප සටහන් අංක 22: කලාප භාවිතයන් පිළිබිඹු කරන රූප සටහන් 110

වෙනත් ඇමුණුම්

ඇමුණුම් අංක i - ප්‍රධාන උපදේශන ආයතනය - ප්‍රාදේශීය සභාව - හක්මන

2017.12.17 දින පැවති පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම සඳහා සහභාගී වූ නිලධාරීන්ගේ නාම ලේඛණය

පාර්ශවකරුවන්	තනතුර
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - හක්මන	ප්‍රාදේශීය ලේකම්
ප්‍රාදේශීය සභාව - හක්මන	ලේකම්, තාක්ෂණ සේවා නිලධාරී,
ප්‍රාදේශීය සභාව - හක්මන	සංවර්ධන නිලධාරී
පුරාවිද්‍යා කාර්යාලය - ගාල්ල	සහකාර අධ්‍යක්ෂ
ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය- හක්මන	ඩිපෝ අධිකාරි
මාර/ කෝංගල මහා විද්‍යාලය- හක්මන	විදුහල්පති
මාර/මෙතෝදිස්ත මධ්‍ය මහා විද්‍යාලය	විදුහල්පති
කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය- හක්මන	සහකාර අධ්‍යක්ෂ
රුහුණු විශ්ව විද්‍යාලය - මාතර	ශිෂ්‍ය - භූගෝල විද්‍යා අධ්‍යනාංශය
මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය - දකුණු පළාත් කාර්යාලය	සහකාර අධ්‍යක්ෂ
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය - මාතර	ප්‍රාදේශීය පරිසර නිලධාරී
වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව- මාතර	සහකාර අධ්‍යක්ෂ
පොල් වගා කිරීමේ මණ්ඩලය- මාතර	පොල් වගා කිරීමේ නිලධාරී
විදුලි බල මණ්ඩලය- මාතර	විදුලි අධිකාරී
විවිධ සේවා සමූපකාර සමිතිය - හක්මන	සභාපති
ගොවිජන සේවා කාර්යාලය - හක්මන	ගොවිජන සංවර්ධන නිලධාරී
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය- මාතර	සහකාර ඉංජිනේරු
සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය - හක්මන	මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක
ජාතික ජල සම්පාදන මණ්ඩලය - මාතර	ස්ථාන භාර නිලධාරී
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය - මාතර	ප්‍රධාන ඉංජිනේරු
අපනයන කෘෂි කර්ම දෙපාර්තමේන්තුව - මාතර	අපනයන කෘෂිකර්ම ව්‍යාප්ත නිලධාරී
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය	භූ විද්‍යාඥ
තැපැල් කාර්යාලය - හක්මන	තැපැල් ස්ථානාධිපති
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ගාල්ල	අධ්‍යක්ෂ (දකුණු පළාත)
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - මාතර	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ, (සැලසුම්)
ගොවි සංවිධාන - හක්මන	සභාපති
ග්‍රාම නිලධාරී - හක්මන	
විදාතා මධ්‍යස්ථානය - හක්මන	සම්බන්ධීකාරක
සැලසුම් කණ්ඩායම	නා. සංවර්ධන අධිකාරිය

ඇමුණුම් අංක ii - ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතා ගත කිරීම

සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම අනුව ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතා ගත කිරීම

	මාර්ග සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය	සතිපොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	මහජන පොළ ප්‍රති සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	බස්නැවතුම්පළ හා අවට සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	බස් ඩිපෝව ප්‍රතිස්ථානගත කිරීම	තානායම ඉදිකිරීම	කෘෂි සංචාරක ප්‍රවර්ධන මධ්‍යස්ථාන සහ රටා වී වගාව සිදු කිරීම	පිහිනුම් තටාකය හා ක්‍රීඩාපහසුකම් සංවර්ධනය	යෝජිත බුද්ධ ජයන්ති විද්‍යාලය ඉදිකිරීම	තැපැල් කාර්යාලය ප්‍රතිසංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	එකතුව
මාර්ග සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය	0	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	**9**
සතිපොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	0	0	0	1	1	1	0	1	0	1	1	**6**
මහජන පොළ ප්‍රති සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	0	1	0	1	1	1	0	1	0	1	1	**7**
බස්නැවතුම්පළ හා අවට සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	1	1	0	0	0	1	0	1	0	1	1	**6**
බස් ඩිපෝව ප්‍රතිස්ථානගත කිරීම	1	1	0	1	0	1	0	1	0	1	1	**7**
තානායම ඉදිකිරීම	1	0	0	1	0	0	0	1	0	1	1	**5**
කෘෂි සංචාරක ප්‍රවර්ධන මධ්‍යස්ථාන සහ රටා වී වගාව සිදු කිරීම	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	**10**
පිහිනුම් තටාකය හා ක්‍රීඩාපහසුකම් සංවර්ධනය	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	**2**
යෝජිත බුද්ධ ජයන්ති විද්‍යාලය ඉදිකිරීම	1	1	1	1	1	1	0	1	0	1	1	**9**
තැපැල් කාර්යාලය ප්‍රතිසංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
නව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	**3**

වැදගත්කම අනුව ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතා ගත කිරීම

	මාර්ග සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය	සතිපොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	මහජන පොළ ප්‍රති සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	බස්නැවතුම්පළ හා අවට සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	බස් ඩිපෝව ප්‍රතිස්ථානගත කිරීම	තානායම ඉදිකිරීම	කෘෂි සංචාරක ප්‍රවර්ධන මධ්‍යස්ථාන සහ රටා වී වගාව සිදු කිරීම	පිහිනුම් තටාකය හා ක්‍රීඩාපහසුකම් සංවර්ධනය	යෝජිත බුද්ධ ජයන්ති විද්‍යාලය ඉදිකිරීම	තැපැල් කාර්යාලය ප්‍රතිසංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	එකතුව
මාර්ග සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1	1	4
සතිපොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	0	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1	8
මහජන පොළ ප්‍රති සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	1	0	0	1	1	1	0	1	1	1	1	8
බස්නැවතුම්පළ හා අවට සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	1	0	0	0	1	1	1	1	0	1	1	7
බස් ඩිපෝව ප්‍රතිස්ථානගත කිරීම	0	0	0	0	0	1	1	1	0	1	1	5
තානායම ඉදිකිරීම	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1	1	4
කෘෂි සංචාරක ප්‍රවර්ධන මධ්‍යස්ථාන සහ රටා වී වගාව සිදු කිරීම	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	10
පිහිනුම් තටාකය හා ක්‍රීඩාපහසුකම් සංවර්ධනය	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
යෝජිත බුද්ධ ජයන්ති විද්‍යාලය ඉදිකිරීම	1	1	1	1	1	1	0	1	0	1	1	9
තැපැල් කාර්යාලය ප්‍රතිසංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
නව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	0	0	0	0	1	1	0	0	1	1	0	4

සමාජ ප්‍රතිලාභ අනුව ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතා ගත කිරීම

	මාර්ග සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය	සතිපොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	මහජන පොළ ප්‍රති සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	බස්නැවතුම්පළ හා අවට සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	බස් ඩිපෝව ප්‍රතිස්ථානගත කිරීම	තානායම ඉදිකිරීම	කෘෂි සංචාරක ප්‍රවර්ධන මධ්‍යස්ථාන සහ රටා වී ගාව සිදු කිරී	පිහිනුම් තටාකය හා ක්‍රීඩාපහසුකම්	යෝජිත බුද්ධ ජයන්ති විද්‍යාලය ඉදිකිරීම	තැපැල් කාර්යාලය ප්‍රතිසංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	එකතුව
මාර්ග සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	**10**
සතිපොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	**9**
මහජන පොළ ප්‍රති සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.	0	1	0	0	1	1	1	1	0	1	0	**6**
බස්නැවතුම්පළ හා අවට සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	**9**
බස් ඩිපෝව ප්‍රතිස්ථානගත කිරීම	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	**3**
තානායම ඉදිකිරීම	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	**2**
කෘෂි සංචාරක ප්‍රවර්ධන මධ්‍යස්ථාන සහ රටා වී වගාව සිදු කිරීම	0	1	0	0	1	1	0	1	1	1	1	**7**
පිහිනුම් තටාකය හා ක්‍රීඩාපහසුකම් සංවර්ධනය	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	**3**
යෝජිත බුද්ධ ජයන්ති විද්‍යාලය ඉදිකිරීම	0	1	0	0	1	1	1	1	0	1	1	**7**
තැපැල් කාර්යාලය ප්‍රතිසංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0	**4**
නව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0	**6**

ඇමුණුම් අංක iii - වගකිව යුතු ආයතන

01. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
02. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
03. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
04. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
05. හක්මන ප්‍රාදේශීය සභාව
06. වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
07. වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
08. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය
09. ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
10. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
11. ජාතික ජලජ සම්පත් පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අධිකාරිය
12. භූ විද්‍යා හා පතල් කැණීම් කාර්යාංශය
13. දකුණු පළාත් සභාව
14. ජල සම්පත් හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය
15 ජලජීවී සංවර්ධන අධිකාරිය
16. ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
17. ශ්‍රී ලංකා ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව
18. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
19. ධීවර දෙපාර්තමේන්තුව
20. ශ්‍රී ලංකා නාවික හමුදාව
21. මාතර දිස්ත්‍රික් ලේකම් සහ හක්මණ ප්‍රාදේශීය ලේකම්

ඇමුණුම් අංක iv - හක්මන නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත පොදු එළිමහන් ප්‍රදේශ

හක්මන නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත පොදු එළිමහන් අවකාශීය සැලැස්ම

අනු අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	වර්තමාන භාවිතය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	යෝජිත භාවිතය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	ග්‍රාම නිළධාරී කොට්ඨාශය
01.	**යෝජිත අසල උද්‍යාන (Proposed Local Park)**					
	PLP 01	මිශ්‍ර කෘෂිකර්මය	1.27	අසල උද්‍යාන	1.27	කෝංගල නැගෙනහිර
	PLP 02	පොල් වගාව	2.47	අසල උද්‍යාන	1.13	ගම්මැදපිටය
02.	**යෝජිත කුඩා උද්‍යාන (Proposed Mini Park)**					
	PMP 01	මුඩු බිම්	0.32	කුඩා උද්‍යාන	0.32	මුරුතමුරය බටහිර, වේපතඉර දකුණ
	PMP 02	ගෙවතු	6.30	කුඩා උද්‍යාන	0.20	මුරුතමුරය බටහිර
03.	**යෝජිත ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Proposed Pocket Park)**					
	PPP 01	මුඩු බිම්	0.16	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	0.16	මුරුතමුරය නැගෙනහිර
	PPP 02	මුඩු බිම්	0.15	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	0.15	වේපතඉර දකුණ
					එකතුව : හෙක්ටයාර් 3.23	

ඇමුණුම් අංක V - එක් එක් කලාපයන්හි අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්

	භාවිතය	සණත්ව සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය	අඩු ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය	හරිත සංරක්ෂණ කලාපය
නේවාසික	පදිංචිය සඳහා වන නිවාස				
	තට්ටු නිවාස				
	බද්ධ නිවාස				
	නේවාසිකාගාර				
	නිවාස සංකීර්ණ				
	මහල් නිවාස				
සෞඛ්‍ය	රජයේ රෝහල්				
	පුද්ගලික රෝහල්				
	වෛද්‍ය උපදේශණ සේවා මධ්‍යස්ථාන			ඉදි කිරීම් උපරිමය 25 m^2	
	සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන				
	රසායනාගාර සේවා				
	ඔසු සැල්				
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන				
	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන				
අධ්‍යාපන	රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය පාසැල්				
	ප්‍රාථමික පාසැල්				
	ජාත්‍යන්තර පාසැල්				
	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල				
	කාර්මික පාසැල්				
	වෘත්තිය පුහුණු ආයතන				
	කෘෂි පුහුණු මධ්‍යස්ථාන				
	ළදරු පාසැල්				
	තෘතියික අධ්‍යාපන පාඨමාලා පැවැත්වෙන ආයතන				
	පෞද්ගලික උපකාර පන්ති				
ආයතන	රාජ්‍ය /අර්ධ රාජ්‍ය කාර්යාල			ඉදිකිරීම් උපරිමය 25 m^2	
	තොරතුරු තාක්ෂණ ආයතන				
	රජයේ කාර්යාල සංකීර්ණ				
	වෘත්තිය කාර්යාල			ඉදිකිරීම් උපරිමය 25m^2	
	බැංකු, මූල්‍ය හා රක්ෂණ ආයතන				
	ATM මධ්‍යස්ථාන				
සමාජ සේවා	ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන ගෘහස්ථ				
	එළිමහන් රංග ශාලා				
	ප්‍රජා ශාලා / සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන				
	පුස්තකාල				
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන				
	වැඩිහිටි නිවාස				

	කොණ්ඩ කැපීම්/ රූපලාවන්‍ය ආයතන				
	සිනමා ශාලා				
	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන				
	ලොන්ඩ්‍රි				
	සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන				
	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන				
	ආගමික මධ්‍යස්ථාන				
වාණිජ	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවි සැල්				
	තොග භාණ්ඩ අලෙවි සැල්				
	අංශික වෙළඳ සැල් /බහු අංශික වෙළඳ සැල්				
	මාළු අලෙවි සැල්				
	ඇඹරුම් හල්				
	මස් අලෙවි සැල් (සැකසුම් කරන ලද මස් පමණි.)				
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි සැල් i.වැලි, ගල්, සිමෙන්ති, කම්බි, නල, සහිත ද්‍රව්‍ය				
	ii. අනෙකුත් ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය				
	සුපිරි වෙළඳ සැල්				
	ජංගම වෙළඳ සැල්				
	ප්‍රදර්ශනාගාර				
	මුද්‍රණාල				
	කෘෂි අමුද්‍රව්‍ය අලෙවි සැල් කෘෂි කාර්මික ද්‍රව්‍ය මිලදී ගැනීමේ වෙළඳ සැල්				
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන				
	තොග වෙළඳාම් කටයුතු				
	මත්පැන් අලෙවි සැල්				
	ගබඩා / ගුදම් ඉදි කිරීම් උපරිමය 300 m^2				
	බේකරි				
	ඉන්ධන පිරවුම් හල්				
	ගෑස් සහ විදුලි බල (වාහන සඳහා පිරවුම් හල්)				
	වාහන අමතර කොටස් අලෙවි සැල් i. බඳ කොටසේ (Body Parts)				
	ii. අනෙකුත් අමතර කොටසේ				
	ලී භාණ්ඩ අලෙවි සැල්				
සංචාරක කටයුතු	සංචාරක හෝටල්				
	ආපන ශාලා				
	නිවාඩු නිකේතන				
	තානායම්				
	උත්සව ශාලා				
	නාගරික හෝටල්				

	ලැගුම් හල් / ආගන්තුක නිවාස				
රථ වාහන	රථ වාහන අළුත්වැඩියා ස්ථාන (ගරාජ්)				
	පාපැදි හා යතුරුපැදි අළුත්වැඩියා ස්ථාන				
	ත්‍රීරෝද රථ අළුත්වැඩියා ස්ථාන				
	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (Service Centers)				
	වාහන සේදුම් ස්ථාන				
	පොදු රථ ගාල්				
කර්මාන්ත	අත්කම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන / ගෘහස්ථ කර්මාන්ත (පරිසරයට හානිදායක නොවන)				
	වී මෝල් / ලී මෝල්				
	කුරුඳු රබර් ආශිත නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත				
	කොන්ක්‍රීට් ආශිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත				
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය නිමවුම් ආයතන (ගඩොල් නිමවුම්)				
විවේක හා විනෝද කටයුතු	ළමා උද්‍යාන				
	උද්‍යාන				
	විවෘත ප්‍රදේශ				
	ප්‍රදර්ශන කුටි				
	එලිමහන් රංග පීඨ				
	ත්‍රාස ජනක තෙත් බිම් උයන්				
	ස්වාභාවික මංමාවත්				
	ජල රැඳවුම් හා ජල පාලන ප්‍රදේශ				
	ක්‍රීඩා පිටි				
	භූ දර්ශන ප්‍රදේශ				

ඇමුණුම් අංක vi - දූෂ්‍යකාරක හා අන්තරායකාරී වෙළඳ කටයුතු

පහත සඳහන් ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය හා පෙරසැරි කිරීම.

- මඩ පුවක්
- සතුන්ගේ ලේ සහ සතුන්ගේ ප්‍රයෝජනයට ගත නොහැකි කොටස්
- කෙදි ආශ්‍රිත කර්මාන්ත
- සෝඩා
- සම්
- ගෝඩා
- හුණු
- මිනිරන්
- රෙදිපිලි, කෙදි සායම් කිරීම හා පදම් කිරීම

2. සම් පදම් කිරීම

3. සිල්ලර වෙළඳාම හැර පහත සඳහන් ද්‍රව්‍යයන් ගබඩා කිරීම

- සත්ව ඇටකටු
- ගල් අඟුරු
- පිදුරු
- කෙදි
- අමු සම්

4. පහත දැක්වෙන අනාරක්ෂිත කර්මාන්ත

- ගල් වලවල්, කබොක්, බොරළු හා වැලි

ඇමුණුම් අංක vii - කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය

1. වර්තමාන ඉඩම් පරිහරණය වෙනස් වීම හා එය කොපමණ ප්‍රමාණයක් සංවර්ධනය වී ඇත්දැයි ගණනය කිරීම

2. සංවර්ධන සැලසුමේ යෝජිත ඉලක්ක හා අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා අනාගතයේදී ඉඩම් පරිහරණ ක්‍රියාකාරකම් වෙනස්වන ආකාරය උපායශීලී උපකල්පන හා නිර්ණායක මඟින් ගණනය කිරීම.

   වර්තමානයේ ඉඩම් පරිහරණ රටා පරිවර්තනය වන ආකාරය

   පාරිසරික සංවේදීතාවයන් ආරක්ෂා කළයුතු ප්‍රදේශයන් හඳුනා ගැනීම.

   අනාගතයේදී වාණිජ, සංචාරක, ආයතනික හා කර්මාන්ත යන ඉඩම් පරිහරණයන් වර්ධනය වීම වෙනස්වන ආකාරය

   සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපයන්, වාණිජ ප්‍රවර්ධන කලාපයන් ආදී වශයෙන් ප්‍රවර්ධන කලාපයන් අනුව අනාගත ඉඩම් පරිහරණය වෙනස්වන ආකාරය

3. එක් එක් ඝනත්ව කලාපයන්හි පවතින ඉඩම් පරිහරණ කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රතිශතයන් වෙන් කිරීම.

4. අනාගත සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් හඳුනා ගැනීම (නේවාසික,සංචාරක,වාණිජ,ආයතනික)

5. එක් පුද්ගලයෙක් භාවිතා කරන අවකාශය අනුව එම ඝනත්ව කලාපයන්හි ඉඩම් පරිහරණ රටාව අනුව නේවාසික ජනගහනය හා සැරිසරණ ජනගහනය ගණනය කිරම (සාහිත්‍ය මූලාශ්‍රය)

   Engineering Tool Box, (2001).(online) Available at, https://www.engineering tool box.com

   Per Capita Activity Space Standards for City of London

6. සංසරණ ජනගහනය ගණනය කිරීම (එක් එක් ඉඩම් පරිහරණ කටයුතු සඳහා 2030 වන විට සංසරණ ජනගහනය කොපමණ වේද යන්න ගණනය කිරීම)

7. නේවාසික ජනගහනය එක් එක් ඝනත්ව කලාපවල 2030 වනවිට කොපමණ වේදැයි ගණනය කිරීම.

ඇමුණුම් අංක viii - කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම

කලාප සංගුණකය = *(Zone Factor)*

$$\frac{\text{අනාගතයේ අවශ්‍ය වන මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණය}}{\text{වර්තමානයේ පවතින සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය}}$$

හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය - කලාප සංගුණකය

කලාපය	නේවාසික ජනගහනය	එක් පුද්ගලයකු සඳහා වන ගෙබිම් ප්‍රමාණය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	සංසරණ ජනගහනය	එක් පුද්ගලයකු සඳහා වන ගෙබිම් ප්‍රමාණය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	සංවර්ධිත භූමි ප්‍රමාණය	කලාප සංගුණකය
ඝනත්ව කලාපය	817	25	20425	7750	36	279000	154530.1	1.75
මධ්‍ය ඝනත්ව කලාපය	1634	28	45752	4375	36	157500	278545.6	0.75
අඩු ඝනත්ව කලාපය	1229	34	41786	2583	36	92988	868736.0	0.50
හරිත කලාපය	0	0	0	792	36	28512	832084.1	0.01